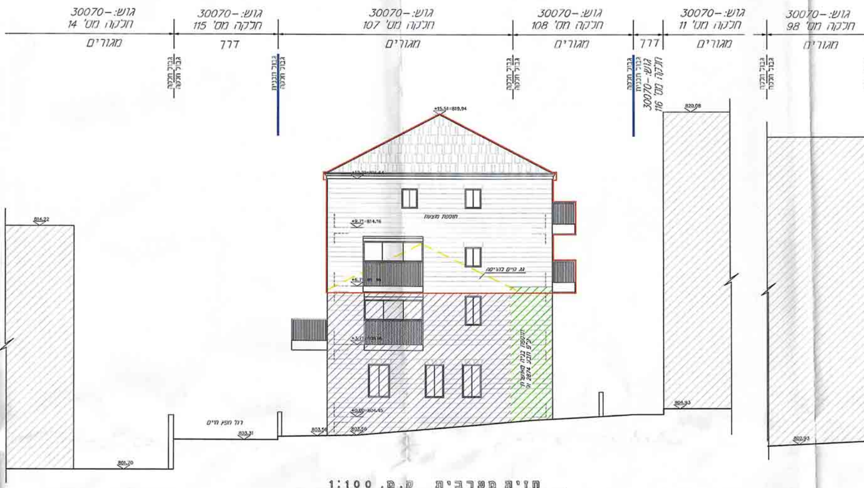
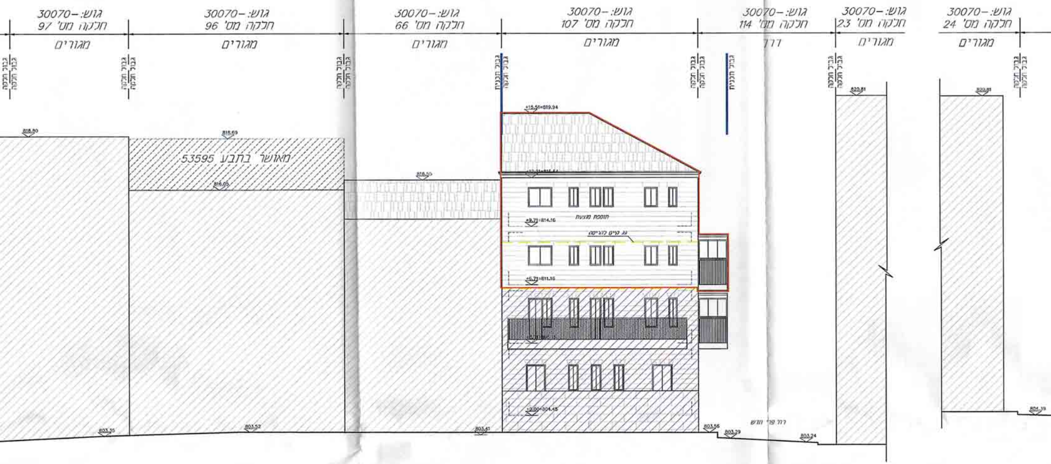
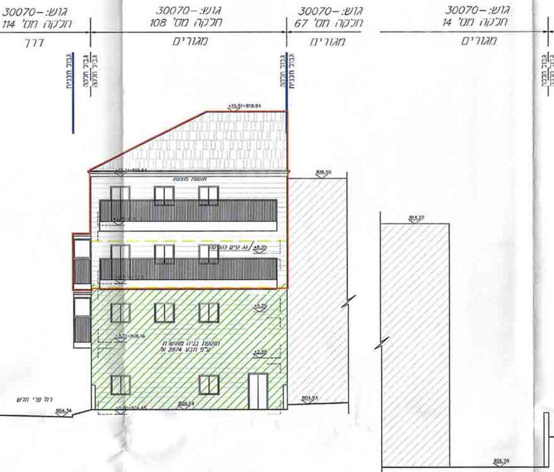

גוש: 30070-
חלקה מס' 14
מגורים
גבול חלקה
גוש: 30070-
חלקה מס' 115
דרך
גבול תכנית
גבול חלקה
גוש: 30070-
חלקה מס' 107
מגורים
גבול חלקה
גוש: 30070-
חלקה מס' 108
מגורים
גבול תכנית
גבול חלקה
דרך
גוש: 30070-
חלקה מס' 116
גוש: 30070-
חלקה מס' 11
מגורים
גבול חלקה
גוש: 30070-
חלקה מס' 98
מגורים
+15.51=819.94
+12.21=816.64
תוספת מוצעת
+9.71=814.16
גג קיים להריסה
+6.71
+3.71=808.16
תוספת בניה מאושרת לפי תכנית 2874 א
+0.00=804.45
814.22
801.70
רח' חפץ חיים
803.31
803.56
803.56
820.08
804.93
802.93

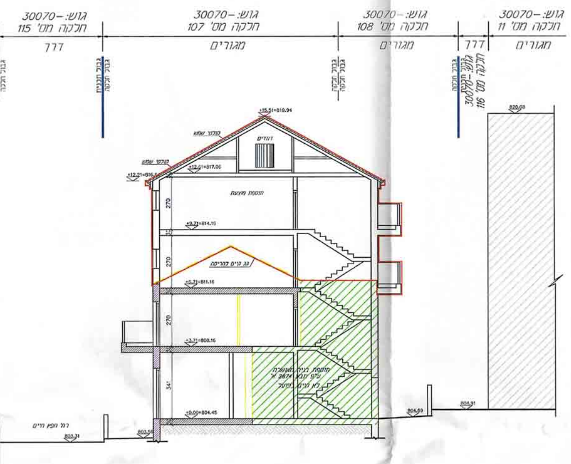
חזית מערבית ק.מ. 1:100


גוש:-30070
חלקה מס' 97
מגורים
גוש:-30070
חלקה מס' 96
מגורים
גוש:-30070
חלקה מס' 66
מגורים
גוש:-30070
חלקה מס' 107
מגורים
גוש:-30070
חלקה מס' 114
דרך
גוש:-30070
חלקה מס' 23
מגורים
גוש:-30070
חלקה מס' 24
מגורים
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול תכנית
מאושר בתבע 53595
818.80
818.69
816.05
816.50
+15.51=819.94
חוספת מוצעת
+9.71=814.16
גג קיים להריסה
+6.71=811.16
+0.00=804.45
820.81
820.81
803.35
803.52
803.41
803.56
803.29
803.24
806.39
דרך עפר חדש

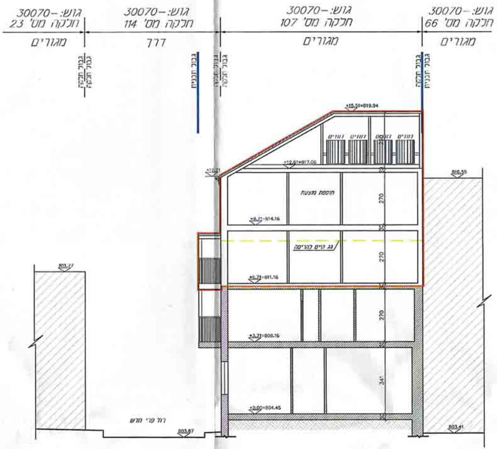
חזית צפונית ק.מ. 1:100


גוש: 30070-
חלקה מס' 114
דרך
גוש: 30070-
חלקה מס' 108
מגורים
גוש: 30070-
חלקה מס' 67
מגורים
גוש: 30070-
חלקה מס' 14
מגורים
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול תכנית
גבול חלקה
+15.51=819.94
816.55
814.22
תוספת מוצעת
גג קיים להריסה
+8.25
+5.25
+3.71=808.16
תוספת בניה מאושרת
ע"פ תבע 2874 א'
+2.88
רח' פרי חדש
804.34
804.69
+0.00=804.45
804.93
801.70

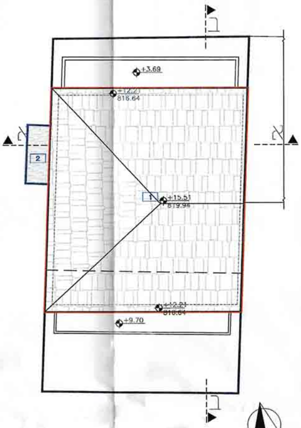
חזית דרומית ק.מ. 1:100


גוש: 30070-
חלקה מס' 115
דרך
גוש: 30070-
חלקה מס' 107
מגורים
גוש: 30070-
חלקה מס' 108
מגורים
דרך
גוש: 30070-
חלקה מס' 11
מגורים
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול חלקה
גוש: 30070-
חלקה מס' 116
+15.51=819.94
קולטר שמש
דודים
קולטר שמש
+12.61=817.06
+12.21=816.6
820.08
תוספת מוצעת
270
+9.71=814.16
270
גג קיים להריסה
+6.71=811.16
270
+3.71=808.16
341
תוספת בניה מאושרת
ע"פ תבע 2874 א'
לא קיים בפועל
+0.00=804.45
רח' חפץ חיים
803.31
803.56
804.69
804.91

חתך ב' ב' ק.מ. 1:100

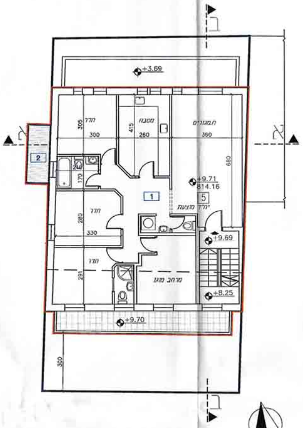

גוש: 30070־
חלקה מס' 23
מגורים
גוש: 30070־
חלקה מס' 114
דרך
גוש: 30070־
חלקה מס' 107
מגורים
גוש: 30070־
חלקה מס' 66
מגורים
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול תכנית
+15.51=819.94
דודים
דודים
דודים
דודים
+12.61=817.06
+12.21
816.55
תוספת מוצעת
270
+9.71=814.16
גג קיים להריסה
270
+6.71=811.16
270
+3.71=808.16
34'
+0.00=804.45
811.77
רח' פרי חדש
803.87
803.41

חתך א' א' ק.מ. 1:100


ב
+3.69
+12.21
816.64
א
2
1
+15.51
819.94
א
+12.21
816.61
+9.70
ב
צפון

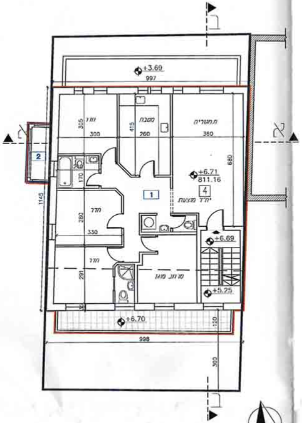
תכנית קומת גג ק.מ. 1:100

מפלס:

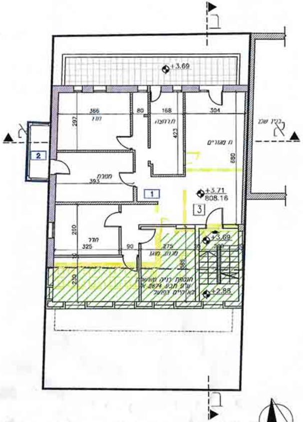

ב
+3.69
חדר
305
300
מטבח
415
260
ח.מגורים
360
א
2
170
680
+9.71
814.16
1
5
ממ"ד מוצעת
חדר
280
330
+9.69
חדר
291
מרחב מוגן
+8.25
+9.70
300
ב
צפון

תכנית קומת שלישית ק.מ. 1:100

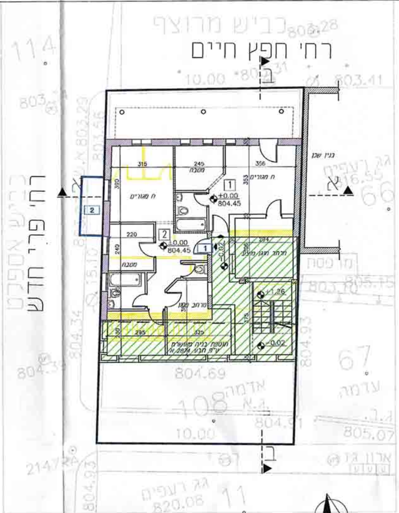
מפלס: +9.71 = 814.16


ב
א
+3.69
997
חדר
מטבח
ח.הורים
305
300
415
260
380
170
680
1145
+6.71
811.16
1
2
4
יח"ד מוצעת
חדר
280
330
חדר
291
מרחב מוגן
+6.69
+5.25
+6.70
120
998
300

תכנית קומה שניה ק.מ. 1:100
מפלס: +6.71 = 811.16

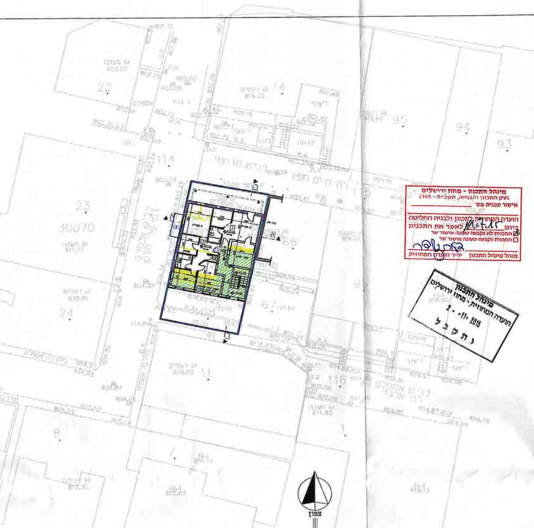

ב
א
+3.69
386
80
168
304
297
חדר
ח.רחצה
423
ח מגורים
680
בנין שכן
מטבח
393
1
2
3
+3.71
808.16
260
חדר
325
90
275
מרחב מוגן
+3.69
230
תוספת בניה מאושרת
ע"פ תבע 2874 א
לא קיים בפועל
+2.88

תכנית קומה ראשונה ק.מ. 1:100
מפלס: +3.71 = 808.16


כביש מרוצף
רח' חפץ חיים
114
803.28
10.00
803.31
803.41
803
803.29
803.56
ב
א
315
245
356
390
353
מטבח
ח מגורים
ח מגורים
1
+0.00
804.45
2
+0.00
804.45
220
240
מטבח
1
-0.02
284
מרחב מוגן מוצע
בנין שכן
גג רעפים
816.55
66
מרפסת
805.15
803.10
+1.26
מרחב מוגן
295
325
375
תוספת בניה מאושרת
ע"פ תבע 2874 א
-0.02
כביש אספלט
רח' פרי חדש
15.10
804.34
804.39
804.93
804.69
67
עזמה
אדמה
108
804.91
805.07
10.00
2147
ארון גז
804.93
גג רעפים
820.08
11

תכנית קומת קרקע ק.מ. 1:100
מפלס: +0.00=804.45

מס/. 101443ג


רח' חפץ חיים
22
23
24
14
95
94
93
65
67
11
116
114
8
7
1
צפון

תכנית העמדה
תכנית קומת קרקע ק.מ. 1:250

מינהל התכנון - מחוז ירושלים
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' ______
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום ______ לאשר את התכנית
☑ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר
מנהל מינהל התכנון   יו"ר הועדה המחוזית

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז ירושלים
2 -11- 2015
נ ת ק ב ל

תכנית מס'
101-0172627

נספח מס' 1
תכנית בינוי ופיתוח
קנ"מ 1:100

מקרא:

קיר קיים	▨
הריסה	🟨
תוספת בנייה	🟥
גבול תוכנית	—
מספר יחיד	1
מספר תא שטח	1
חזית לשימור	▨

טבלת שטחים - רח' חפץ חיים 55

סה"כ שטחים מאושרים עפ"י היתר.	לא קיים היתר
סה"כ שטחים מאושרים עפ"י תב"ע	230
סה"כ שטחים בפועל.	170
סה"כ שטחים ללא היתר.	----

המתכנן: אדריכלית
אורית שוחט
ת. ז. 0245288044
כתובת: רח' זכרון יעקב 10
טל. 02-5003469
תאריך עדכון:- 03/12/2014

אוריה שוחט - אדריכלית
מ.ר. 00101729
אוריה שוחט
6/9/15