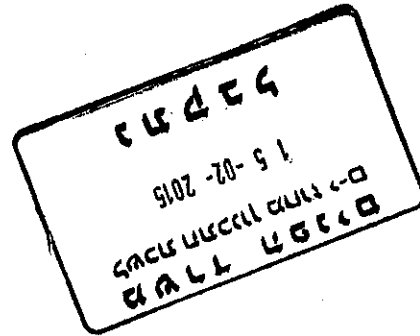




פיסיקאי מרק מורגנשטרן

מדידות, יעוצים, תכנון מומחה באקוסטיקה

1000196585-40



חוות דעת אקוסטית מס' 04/13
לוועדה מקומית לתיכנון ובניה רשות הרישוי ירושלים.
למיבנה בית משותף. מיקום מבנה רחוב דרך מועד אבן ג'בל שכ' שועפט
ירושלים.
גוש: 30552, חלקה: 49 וחלקה 50

תכנית מס' 13211/א

עמוד 1

תאריך: 05.02.15

אני, מרק מורגנשטרן, יועץ אקוסטי, ע.מ. 309109841 החתום מטה נתבקשתי ע"י בעלי חברת אדריכלות לתת חוות דעת מקצועית לוועדה מקומית לתיכנון ובניה הרשות רישוי ירושלים, בעניין רעש סביבתי מכביש מס' 1 ורכבת קלה.

<p>מינהל התכנון - מחוז ירושלים חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס'</p>
<p>הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום <u>15.02.15</u> לאשר את התכנית <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טענה אישור שר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טענה אישור שר</p>
<p>מנחה מינהל התכנון יו"ר הוועדה המחוזית</p>

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ימים:
7 ימים
להפקיד את התכנית
מרק מורגנשטרן
תאריך
יו"ר הוועדה המחוזית

פרטי השכלתי:

- 1991- תואר שני בפיסיקה. באוניברסיטה ממלכתית באוקרינה
- 1997-2001-השלמת תואר שני בפיסיקה. מכון ויצמן ישראל רחובות.
- 2001- פיסיקאי אקוסטיקה חברת Silenium, ישראל רחובות.
- 2009- מפקח הגנת הסביבה, מ"מ אחראי רעש ואקוסטיקה במחלקת הרשות לאיכות הסביבה עיריית תל אביב.

פיסיקאי מרק מורגנשטרן

מדידות, יעוצים, תכנון מומחה באקוסטיקה

תאריך: 17.02.13	חוות דעת מס' 04/13	עמוד 2
-----------------	--------------------	--------

תיאור כללי

חוו"ד זאת מתייחסת לרעש חיצוני שיחדור למגורים מתחבורה (כביש מס' 1 ורכבת קלה), הנדרש להשקטה עפ"י דרישת התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן 1990.

התסקיר האקוסטי מתבסס על תוכנית הגשה.

במסגרת תוכנית לבניית בית מגורים חדש בן 7 קומות וקומת קרקע ו-2 קומות מניה ברח' דרך מועד אבן ג'בל שכל שועפט ירושלים.

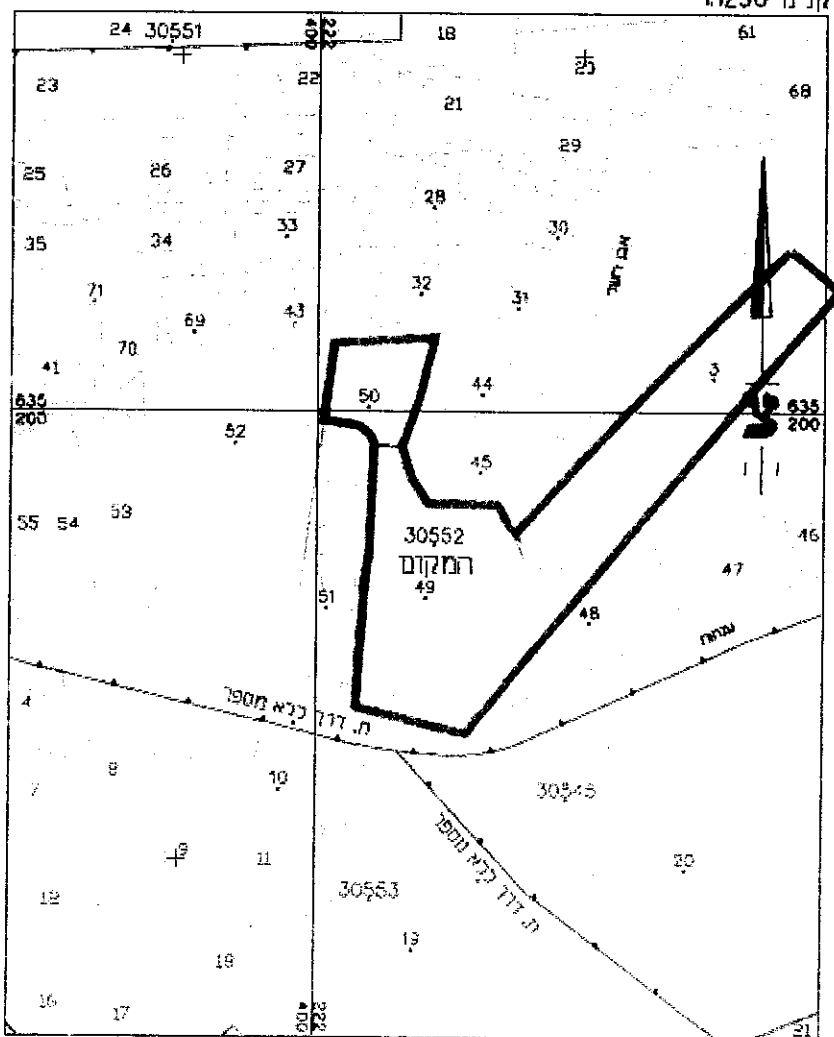
מצ"ב מפה טופוגרפית.

תיאור הסביבה:

המבנה ימוקם בירושלים בסביבת מגורים קרוב לכביש מס' 1 במרחק כ- 11 מ'.

בין הכביש והבניין יש הפרשי גובה, כביש עומד ב 3-4 מ' יותר גבוה מהבניין. בקצה של הכביש 1 ממוקמת חומה בגובה 2.5 מ'.

חרישים חסביבה הקרובה קני"מ 1250



דואר אלקטרוני: Mark1212@mail.ru טל: 0528-518755

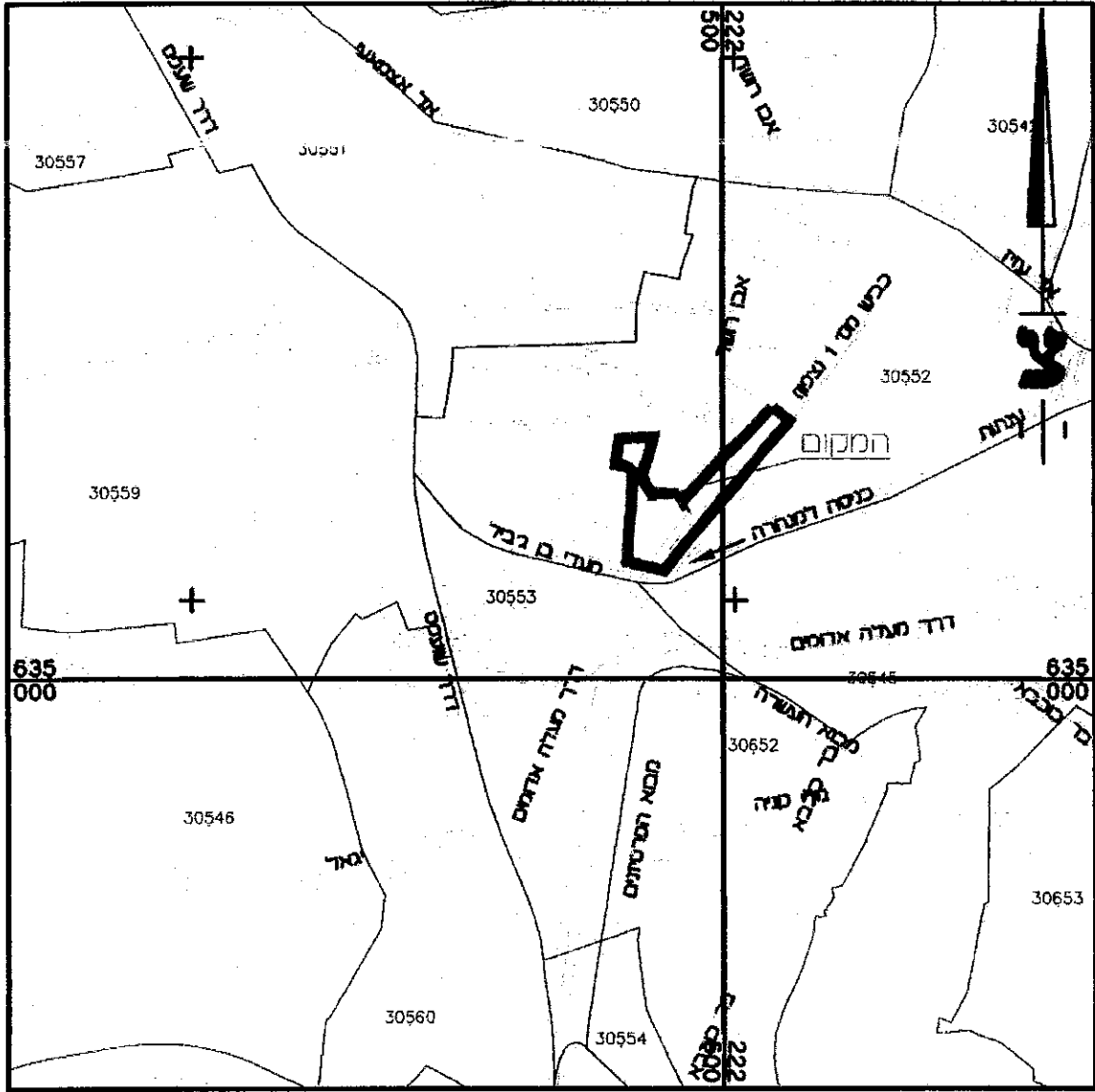
טלפקס: 08-9366812

פיסיקאי מרק מורגנשטרן

מדידות, יעוצים, תכנון מומחה באקוסטיקה

תאריך: 17.02.13	חוות דעת מס' 04/13	עמוד 3
-----------------	--------------------	--------

תרשים הסביבה הקרובה
קני"מ 1:5000



דואר אלקטרוני: Mark1212@mail.ru טל: 0528-518755

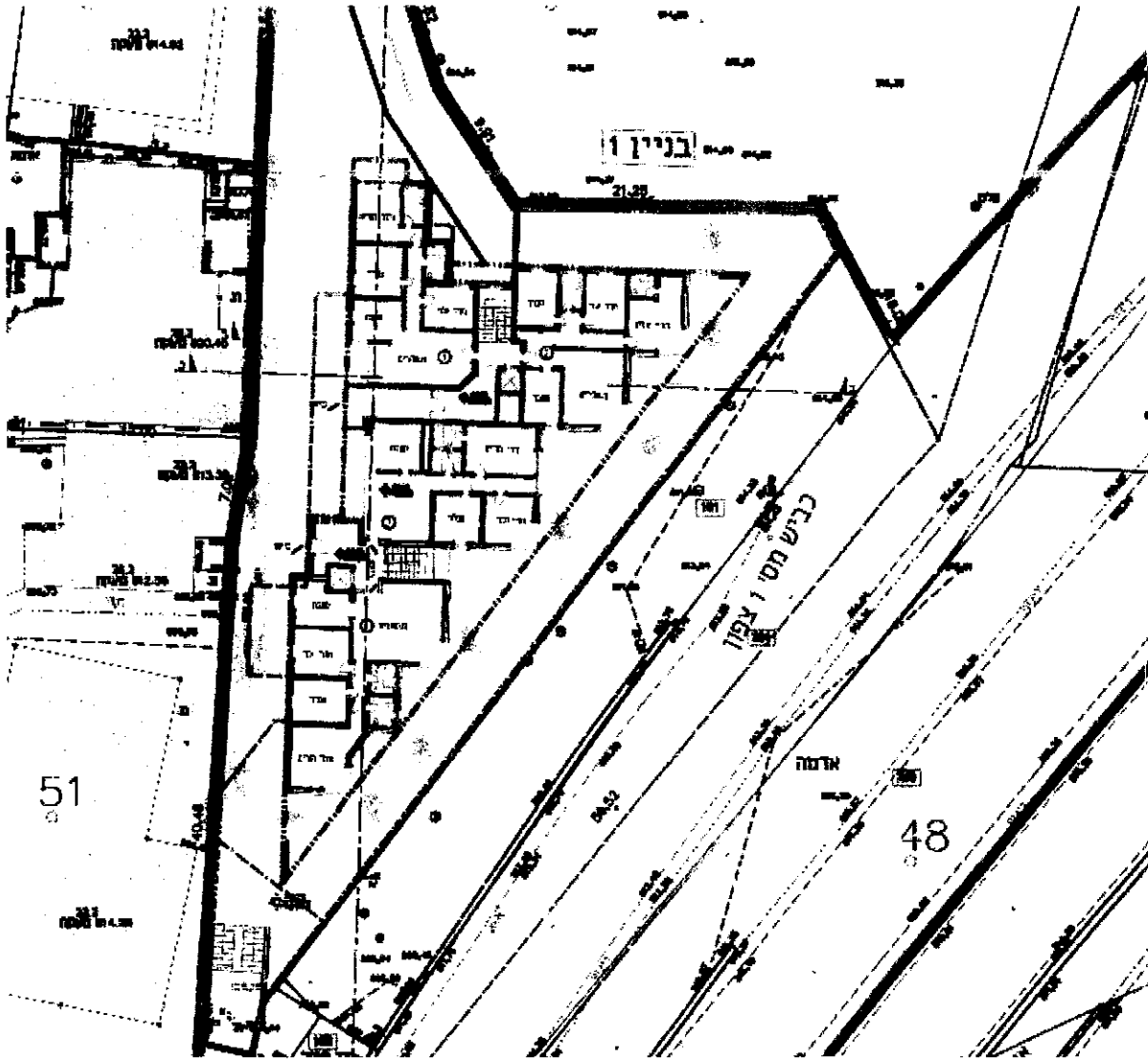
טלפקס: 08-9366812

פיסיקאי מרק מורגנשטרן

מדידות, יעוצים, תכנון מומחה באקוסטיקה

תאריך: 17.02.13	חוות דעת מס' 04/13	עמוד 4
-----------------	--------------------	--------

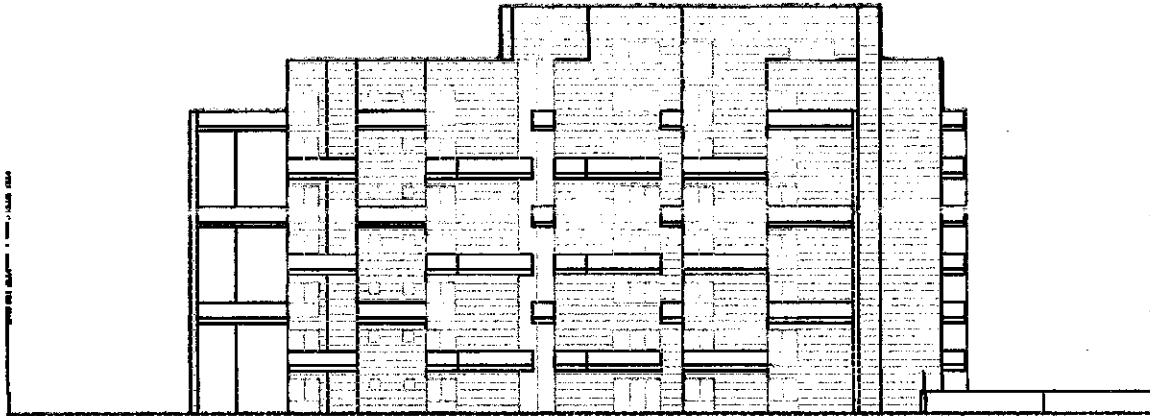
תרשים המבנה



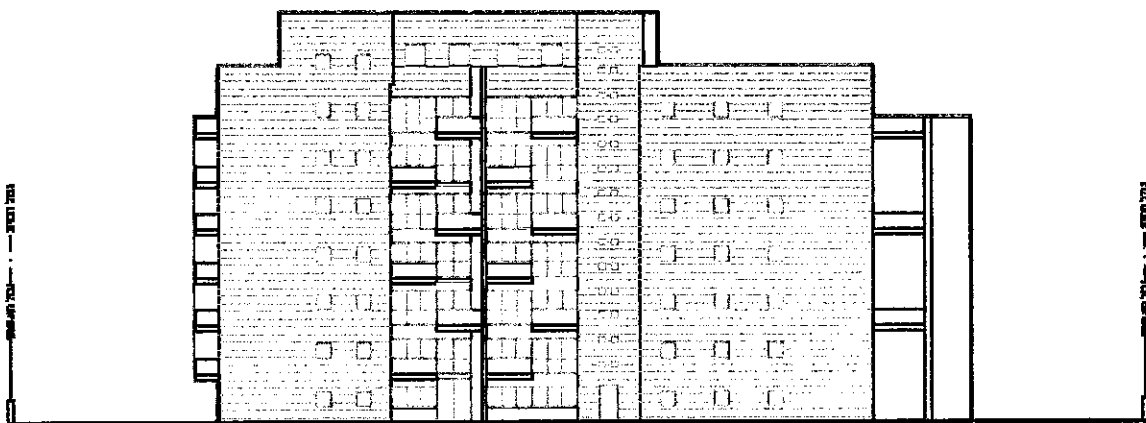
פיסיקאי מרק מורגנשטרן

מדידות, יעוצים, תכנון מומחה באקוסטיקה

תאריך: 17.02.13	חוות דעת מס' 04/13	עמוד 5
-----------------	--------------------	--------



חזית מזרחית - בניין 1 קניון . 2000



חזית מערבית - בניין 1 קניון . 2000

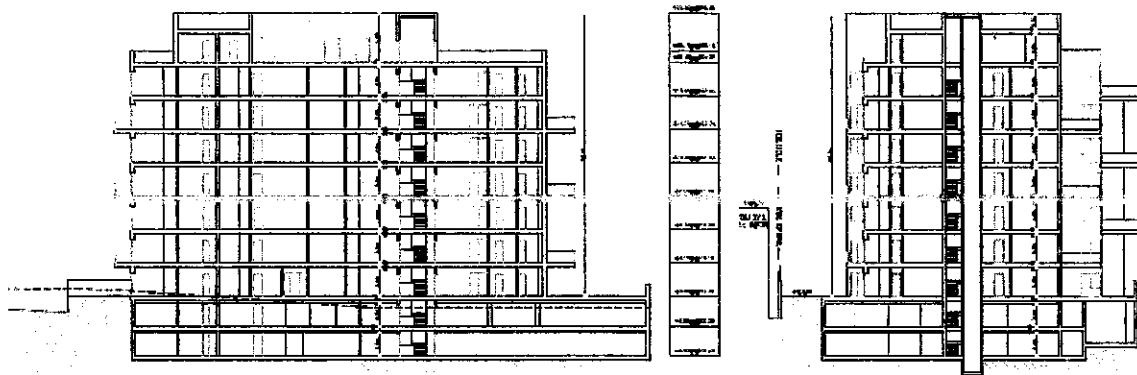
דואר אלקטרוני: Mark1212@mail.ru טל: 0528-518755

טלפקס: 08-9366812

פיסיקאי מרק מורגנשטרן

מדידות, יעוצים, תכנון מומחה באקוסטיקה

תאריך: 17.02.13	חוות דעת מס' 04/13	עמוד 6
-----------------	--------------------	--------



חזק א-א - בניין 1

חזק ב-ב - בניין 1

מעטפת המבנה

- עובי קירות החוץ עומד בדרישות אקוסטיות. חומרי בנייתם מאושרים על ידי.
- על מנת לעמוד בדרישות הבידוד כלפי חוץ, מידת הפחתת רעש של חלונות המבנה נקבעה עפ"י התקנות רעש (רעש בלתי סביר), התש"ן 1990, "לא תעלה רמת רעש המותר בתוך מבנה או דירה על 40dB(A) עם פתחים סגורים לכיוון הכביש.
- מפלס הרעש חזוי מכביש 1 בגובה 4 מ' $L_{day}=65-70 \text{ dB(A)}$
- חלונות המבנה:
חלונות יבצעו באמצעות פרופילי אלומיניום מטיפוס "דריי קיפ" כדוגמת 4500 של חב' קליל או ש"ע אקוסטי.
דלתות הויטרינה, תבוצענה באמצעות פרופילי אלומיניום מטיפוס Hebe Shiebe "הרם הזז" כדוגמת 2200 של חב' קליל או ש"ע אקוסטי.
זיגוג החלונות יבוצע באמצעות זכוכית רבודה הכוללת זכוכית בעובי של 5 מ"מ + שכבת PVD בעובי 0.76 מ"מ + זכוכית בעובי 6 מ"מ.
להלן פרות כושר בידודי של זכוכית זו:

STC	125	250	500	1000	2000	Hz
37	28	32	35	37	40	dB

פיסיקאי מרק מורגנשטרן

מדידות, יעוצים, תכנון מומחה באקוסטיקה

תאריך: 17.02.13	חוות דעת מס' 04/13	עמוד 7
-----------------	--------------------	--------

תריסים

במידה שיהיו תריסי גלילה, אין להסתפק בדופן אלומיניום, אלא להוסיף בפנים דופן גבס וכיו"ב בעובי 12.5 מ"מ לפחות או מחסה מעץ בעובי לפחות 25 מ"מ; עם אטם בהיקוף הפתח. במסילות התריסים יהיו מברשות.

סיכום

בחוות דעת זאת נשקלו כל האספקטים האקוסטיים הסביבתיים המשמעותיים ביחס לבניין הודון וניתנו המלצות עקרוניות, לבדיקה ולפירוט בשלב תכנון מפורט. לאור הנאמר לעיל, הבניין יעמוד בדרישות אי"ס ותקנות, ואין מניעה מבחינה אקוסטית לאישור הבקשה.

בכבוד רב,

מרק מורגנשטרן

