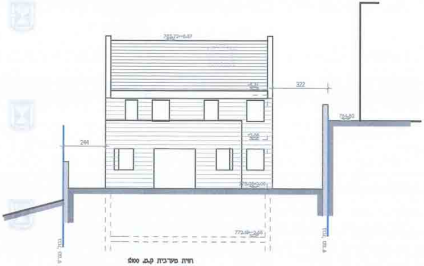
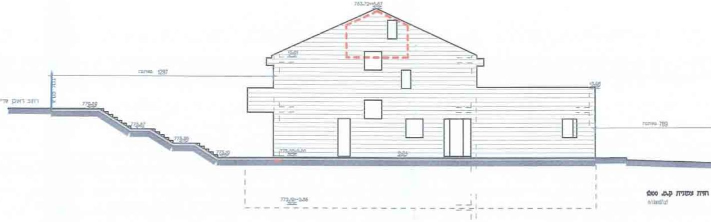
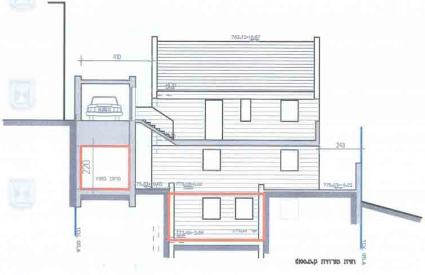

322
244
784.80
775.08=0.00
772.49=-2.56

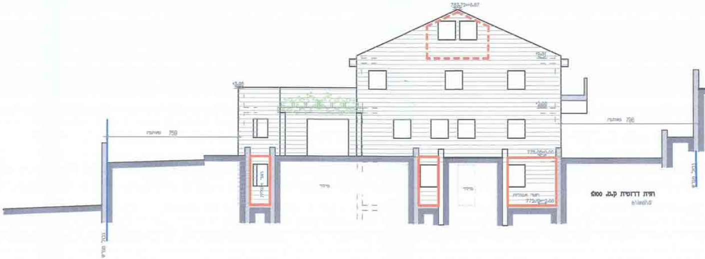
חזית מערבית ק.מ. 1:100


783.72=+6.87
1287
789
779.89
775.09=0.00
772.49=-2.56

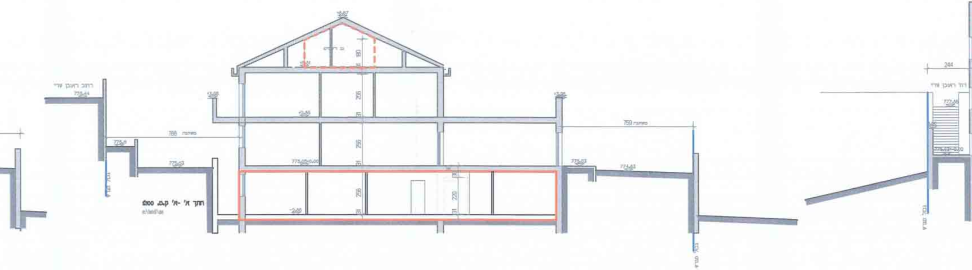
חזית צפונית ק.מ. 1:100


783.72=+6.87
410
243
220
775.09=0.00
772.49=-2.56

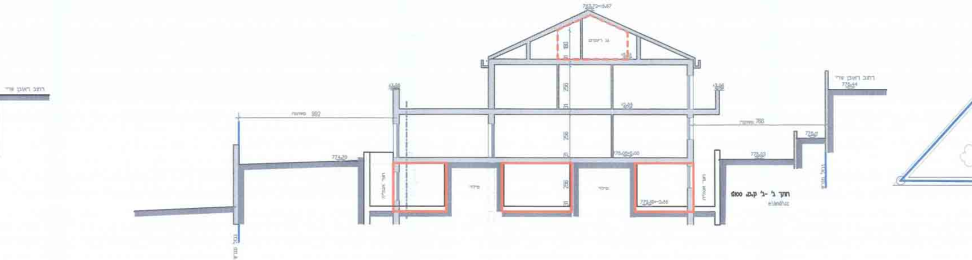
חזית מזרחית ק.מ.1:100


783.72=+6.87
759
796
775.09=0.00
772.49=-2.56

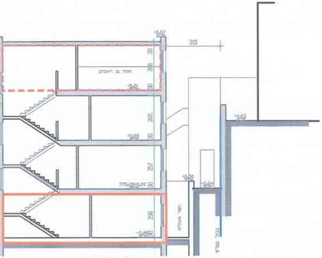
חזית דרומית ק.מ. 1:100


+5.67
גג רעפים
180
255
+2.65
31
256
775.05=0.00
-2.65
220
רחוב ראובן שרי
778.44
776.11
775.03
788 משתנה
+3.06
759 משתנה
775.03
774.63
244
רחוב ראובן שרי
777.66
775.03=0.00
גבול מגרש

חתך א' -א' ק.מ. 1:100


783.72=+5.67
גג רעפים
180
256
+2.65
775.05=0.00
+3.06
992 משתנה
774.70
מילוי
772.60=-2.45
780 משתנה
776.11
775.03
רחוב ראובן שרי
775.44
גבול מגרש
רחוב ראובן שרי

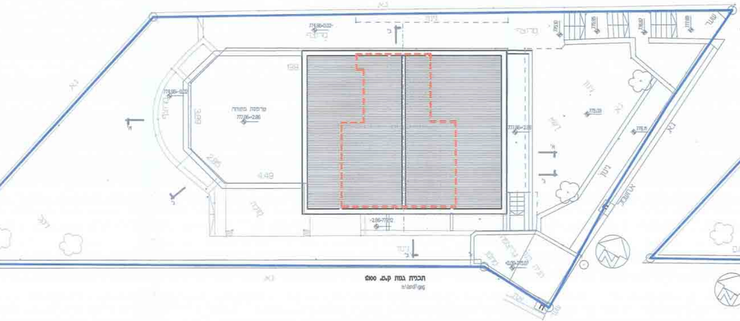
חתך ג' -ג' ק.מ. 1:100



+8.67
318
20
218
30
205
30
257
30
258
+5.61
+2.65
777.86=0.00
+0.02
-0.50
-0.64
-2.86

חתך ב' - ב' ק.מ. 1:100

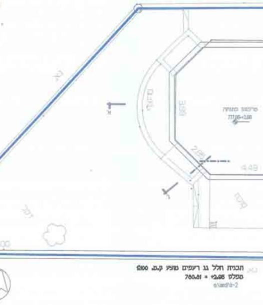
e:\and\sb



מרפסת פתוחה
777.86+2.86
3.89
2.85
4.49
1.98
777.86+2.86
777.86-0.02
-2.86-777.12
0.00-773.07

תכנית גגות ק.מ. 1:100

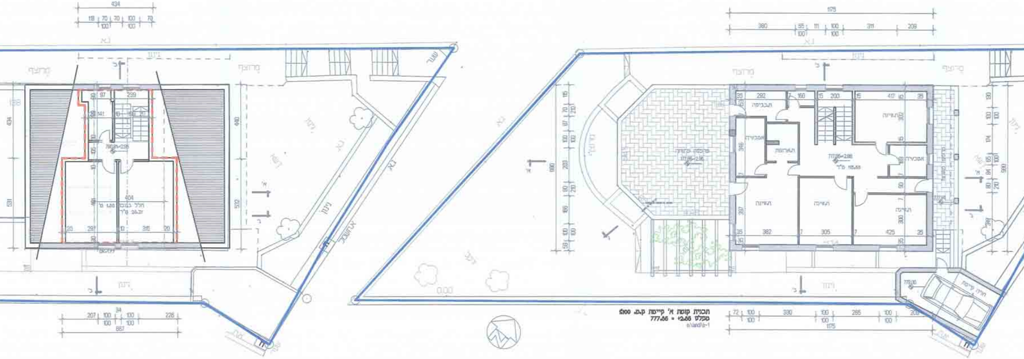
e:\and\gag



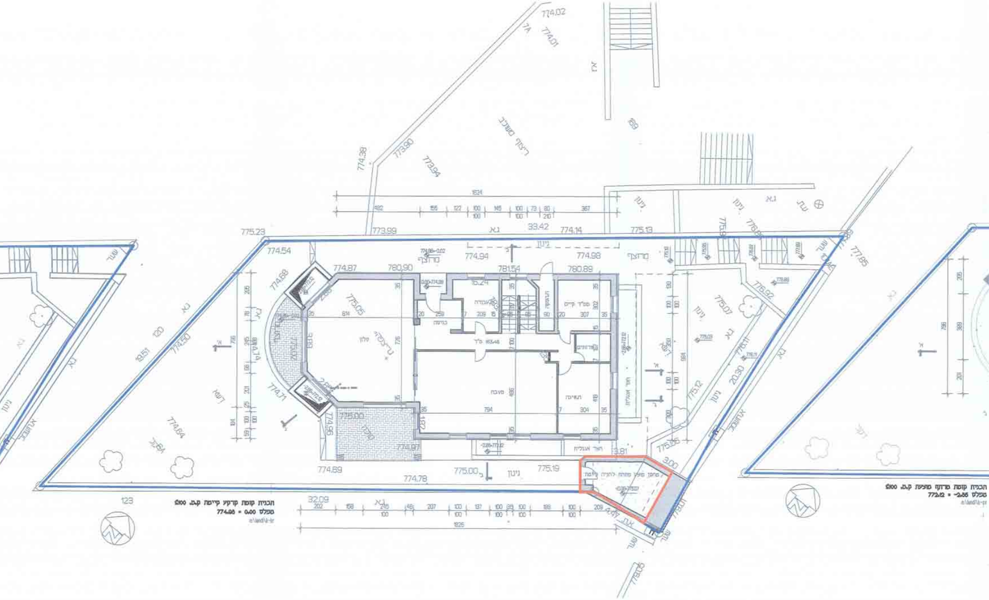
מרפסת פתוחה
777.86+2.86
3.89
2.85
4.49
0.00

תכנית חלל גג רעפים במצע ק.מ. 1:100
מפלס 2.95+ = 760.81

e:\and\it-2


434
118
70
70
100
70
100
100
ניגון
מרפסת
מרפסת
97
239
141
780.81+2.95
404
חלל בגובה 1.80 מ'
26.32 מ"ר
20
297
10
316
20
440
532
434
231
207
100
100
226
34
887
גג
שער
1175
380
55
111
100
311
209
תבשיל
מטבח
אמבטיה
תשרות
מרפסת מרוצפת
777.56+2.96
777.56+2.88
מ"ר 118.53
שינה
אמבטיה
שינה
שינה
שינה
292
160
200
417
382
305
425
346
397
300
778.00
חניה קיימת
0.00
72
100
380
100
265
100
208
1175
א'
ב'

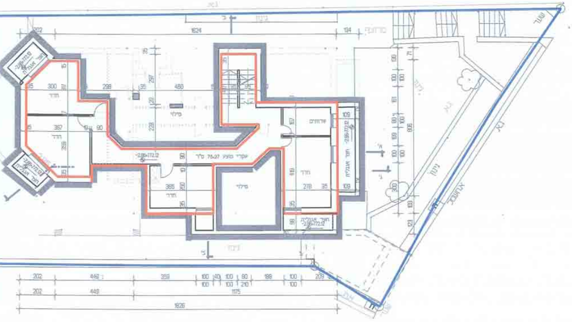
תכנית קומת א' קיימת ק.מ. 1:100
מפלס 777.56 = +2.66
e:\and\z-1

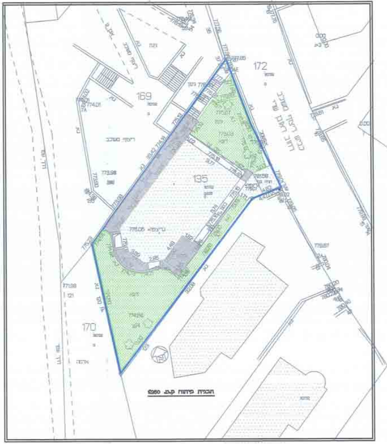


774.02
774.01
ריצוף משולב
774.38
773.90
773.94
1824
482
155
122
100
145
100
73
80
367
210
775.23
773.99
ג.א
33.42
774.14
775.13
ניגון
גינון
ג.א
שער
774.54
774.94
774.98
מרצף
774.87
780.90
781.54
780.89
774.68
775.05
16.24
עבודה
ממ"ד קיים
כביסה
מ"ד 163.46
סלון
ג'קוזי
חדרי ארונות
מטבח
תפיסה
חצר אנגלית
775.00
774.97
774.96
774.71
774.64
774.50
19.51
120
774.89
774.78
775.00
775.19
3.81
3.00
4.47
775.06
775.12
775.07
776.92
776.11
20.30
777.85
779.01
779.05
מחסן מוצע מתחת לחניה קיימת
32.09
202
158
245
48
207
100
137
99
188
209
1826
123
גינון
ג.א
אחורי

תכנית קומת קרקע קיימת ק.מ. 1:100
מפלס 774.98 = 0.00

תכנית קומת מרתף מוצעת ק.מ. 1:100
מפלס 772.12 = -2.86


1624
202
194
חדר
חדר
חדר
חדר
מילוי
מילוי
שירותים
חצר אנגלית
חצר אנגלית
‎-2.85=772.12
300
387
298
480
365
278
35
109
90
202
449
359
100
40
90
188
209
1175
1826


172
169
135
170
ריצוף משולב
776.05
774.01
773.98
771.98
779.67
781.58

תכנית פיתוח ק.מ. 1:250

1514486-4

תכנית מס' 0062877 - 101
שם התכנית: הרחבת יח"ד ברחוב ראובן שרי מס' 15.
נספח בינוי מס' 1
ק.מ. 1:100

משרד הפנים
לשכת [illegible]
15 [illegible] 2015
נתקבל

מקרא:	
גבול תכנית	▭
קיים מאושר עפ"י היתר	▨
בניה מוצעת	▭
בניה מוצעת קיימת (הכשרה)	┅

טבלת שטחים

סה"כ שטחים במצב מאושר עפ"י היתר מס' 35577	סה"כ שטחים במצב מאושר עפ"י תב"ע מס' 4192	סה"כ שטחים בפועל בתכנית זו.	מתוך זה שטחי בניה ללא היתר
249.61 מ"ר	250 מ"ר	372.30 מ"ר	27.75 מ"ר
15.00 מ"ר שטחי עזר	-----	42.40 מ"ר	-----

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום 24.8.15
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
יו"ר הוועדה המחוזית
תאריך

ע.מלאך - אדריכל ובונה ערים
תאריך 16.9.15