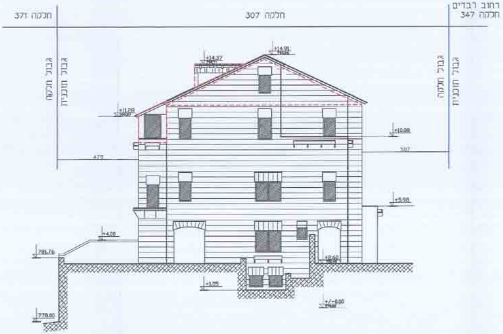
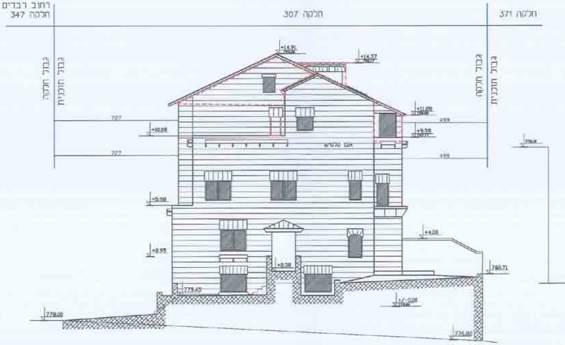
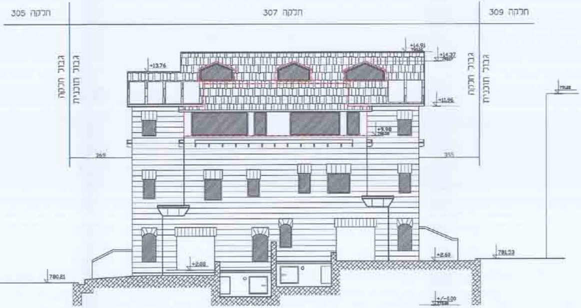

חלקה 371
חלקה 307
רחוב רבדים
חלקה 347
גבול חלקה
גבול תוכנית
גבול חלקה
גבול תוכנית
+14.91
+14.37
+11.28
+10.08
+5.98
+4.00
+2.60
+1.05
+/-0.00
479
507
781.76
778.80

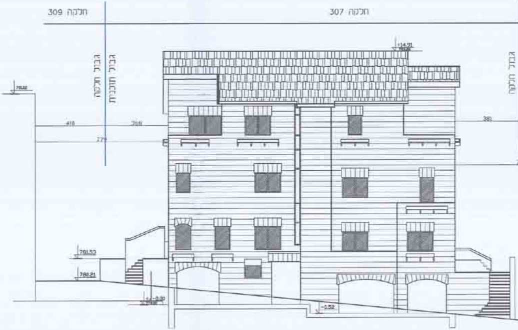
חזית מזרחית - קנ"מ 1.100


רחוב רבדים
חלקה 347
חלקה 307
חלקה 371
גבול חלקה
גבול תוכנית
גבול חלקה
גבול תוכנית
+14.91
+14.37
+11.28
+10.08
+9.38
727
727
499
499
אבן טלטש
+5.98
+4.00
+2.95
+2.08
+/-0.00
780.71
779.45
778.00
776.82

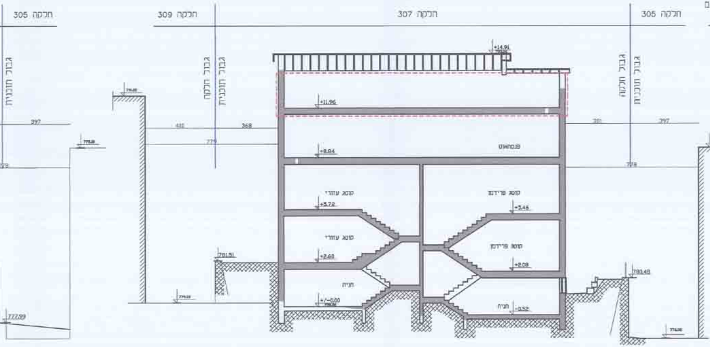
חזית מערבית - קנ"מ 1,100


חלקה 305
חלקה 307
חלקה 309
גבול חלקה
גבול תוכנית
גבול חלקה
גבול תוכנית
+14.91
+14.37
+13.76
+11.86
+9.98
369
355
781.53
+2.60
+2.08
780.21
+/-0.00

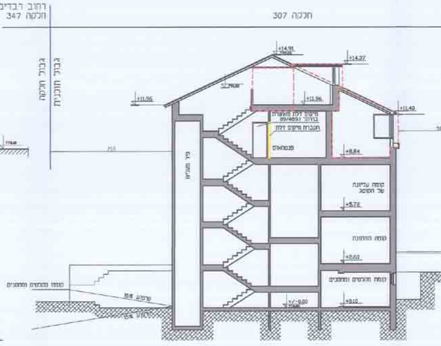
חזית דרומית – קנ"מ 1.100


חלקה 309
חלקה 307
גבול חלקה
גבול תוכנית
גבול חלקה
+14.91
418
368
279
381
781.53
780.21
+/-0.00
-3.52

חזית צפונית – קנ"מ 1.100

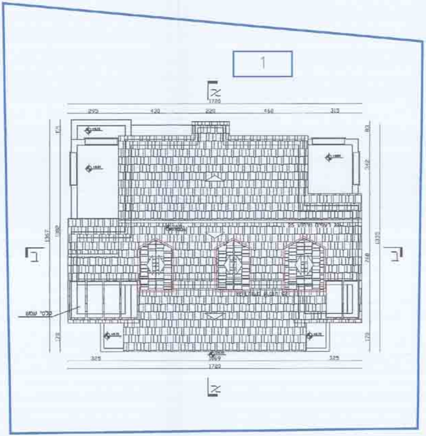

חלקה 305
חלקה 309
חלקה 307
חלקה 305
גבול חוכנית
גבול חלקה
גבול חוכנית
גבול חלקה
גבול חוכנית
397
410
368
779
281
297
778
+14.91
+11.96
+8.84
פנטהאוס
קומת עזורי
+5.72
קומת עזורי
+2.60
חניה
+/-0.00
קומת פרידמן
+5.46
קומת פרידמן
+2.08
חניה
-0.52
781.51
780.40
777.99

חתך ב – ב קנ"מ 1.100

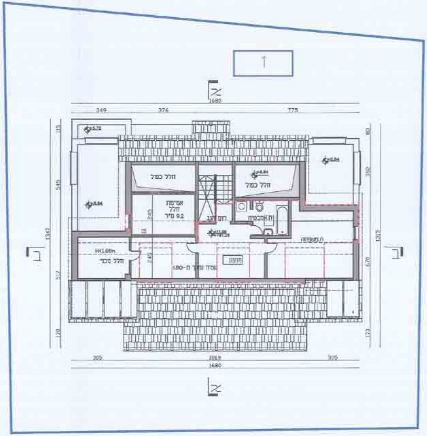

רחוב רבדים
חלקה 347
חלקה 307
גבול חלקה
גבול חוכנית
+14.91
+14.37
+11.96
+11.96
+11.40
מיקום דלת מאושרת בהיתר 89/489.1
הגבהת מיקום דלת
פנטהאוס
+8.84
פיר מעלית
קומה עליונה של הקוטג
+5.72
קומה התחתונה
+2.60
קומת חדרים ומחסנים
+0.10
+/-0.00
כניסה למרתפים ומחסנים
שיפוע 8%
שיפוע 5%

חתך א –א קנ"מ 1.100

חלקה 371
גבול חלקה
גבול תוכנית

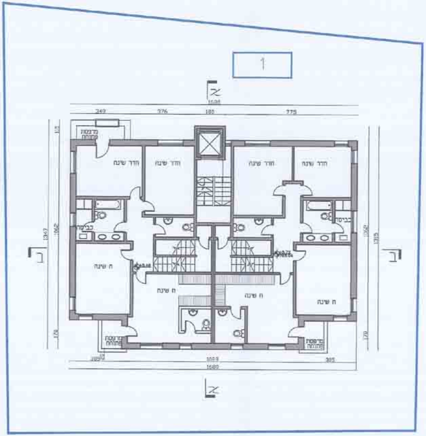

1
א
1720
295
420
220
460
315
ב
ב
1367
1335
83
342
768
170
גג רעפים שיפוע 25
קלטי שמש
325
1069
325
1720
א

תכנית גג – קנ"מ 1.100

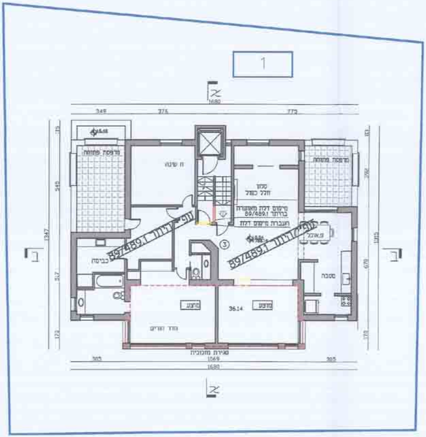

1
א
1680
349
376
775
ב
ב
115
545
1342
512
120
83
350
1315
670
173
חלל כפול
חלל כפול
אמבטיה
חלל
9.2 מ"ר
245
חדר רחצה
ת.אמבטיה
ת.משפחה
HK1.80m
חלל סגור
245
משטח נמוך מ-1.80
מרפסת
305
1069
305
1680
א

קומה עלית גג קנ"מ 1.100

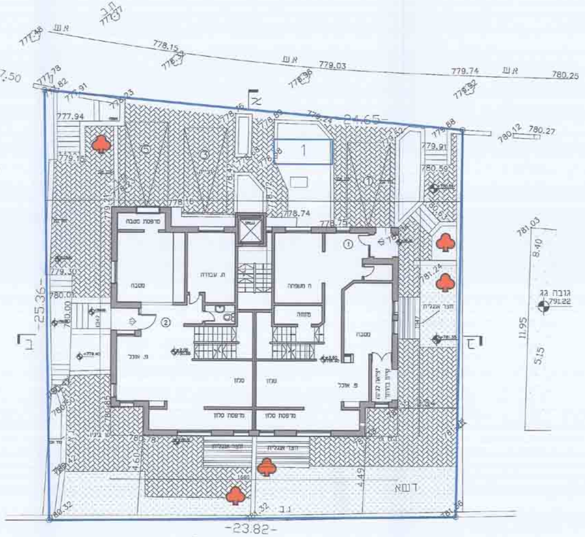
777.25
77
776.90
776.9
גובה גג
778.18
8.40
1.65
5.15


1
ג
1680
349
376
180
775
מרפסת פתוחה
חדר שינה
חדר שינה
חדר שינה
חדר שינה
כביסה
כביסה
ח שינה
ח שינה
ח שינה
ח שינה
מרפסת פתוחה
מרפסת פתוחה
115
1062
1347
170
1315
ב
ב
305
1069
305
1680
ג

קומת א קנ"מ 1.100

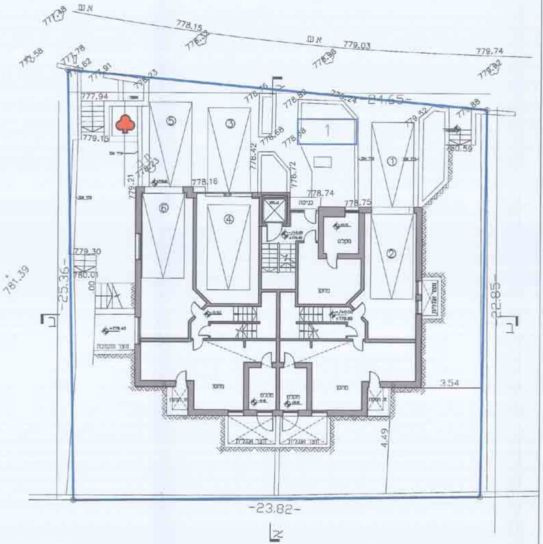

1
ג
1680
349
375
773
מרפסת פתוחה
ח שינה
סלון
חלל כפול
מרפסת פתוחה
מיקום דלת מאושרת
בהיתר 89/489.1
העברת מיקום דלת
עפ"י היתר 89/489.1
עפ"י היתר 89/489.1
③
פ.אוכל
כביסה
מטבח
מזגן
מזגן
36.14
חדר הורים
סגירת מזכוכית
115
545
517
170
1347
83
392
670
170
1315
ב
ב
305
1069
305
1680
ג

קומה ב קנ"מ 1.100



אש
778.15
779.03
779.74
780.25
777.94
779.15
778.16
778.74
778.75
24.65
779.91
780.59
780.12
780.27
1
①
②
③
⑤
מרפסת סוכה
מטבח
ת. עבודה
ח משפחה
מזווה
מטבח
פ. אוכל
סלון
סלון
פ. אוכל
מרפסת סלון
מרפסת סלון
חצר אנגלית
חצר אנגלית
779.30
780.01
780.00
25.36
4.60
4.49
דשא
780.32
781.66
23.82
ב
781.03
8.40
781.39
גובה גג
791.22
11.95
5.15

קומת קרקע ופיתוח השטח
+2.60
+781.40
קנ"מ 1:100



אש
778.15
779.03
779.74
777.94
779.15
778.16
778.74
778.75
24.65
780.59
1
①
②
③
④
⑤
⑥
779.30
780.01
25.36
22.85
מחסן
מחסן
מחסן
ממ"ד
ממ"ד
חצר אנגלית
חצר אנגלית
חצר מונמכת
3.54
4.49
23.82
ב

קומת החניה
±0.00
+778.80
קנ"מ 1:100

טבלת מאזן חניה

תקן חניה גבוה	מס' יח"ד	מס' מקומות חניה נדרשים	מס' מקומות חניה מוצעים
2 חניות ליח"ד	3	6	6

מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מתאר מקומית
תכנית מס' 101-0123117
הרחבת דיור ברחוב רבדים 21
שכונת ארנונה, ירושלים

נספח בינוי
ק.מ. 1:100

מקרא:

1	גבול תא שטח ומספרו
—	גבול תכנית
- - -	שטחים מוצעים וקיימים בפועל
♣	עץ לשימור
■	קיים על פי היתר מס' 89/156.1
☐	שטח אטום

שטחים קיימים על פי היתר	שטחי בניה מותרים על פי תב"ע	סה"כ שטחים בפועל	סה"כ שטחי בניה ללא היתר
544.12 מ"ר	415.8 מ"ר	771.1	* 156.65 ** 70.33

* שטחים מאושרים אשר לא חושבו בחישוב השטחים בהיתר הישן.
** שטחים בעבירת בנית.

אדריכל די פורטו ג'יקומו חתימה: ______ תאריך: ינואר 2015