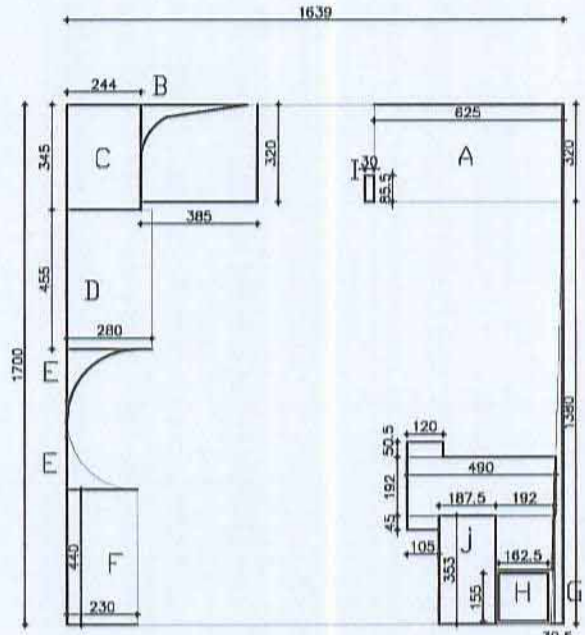


קומה ב' - קיימת

מסגרת 16.39x13.8=226.18  
הורדות

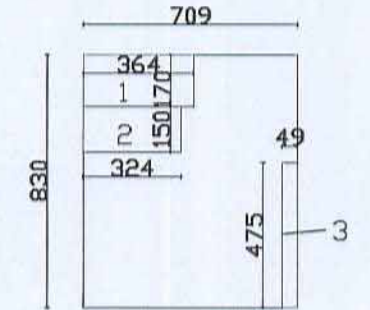
- A 0.4x13.8/2=2.8
- מעלית B 1.55x1.6=2.5
- מדרגות C 1.88x3.53=6.6
- מבואה D 5.45x3.85-6.6-2.5=11.9
- ממ"ד E 12
- F 2.8x4.8=13.44
- G 2x1.2=2.4
- H 4.4x2.3=10.12
- 61.67



קומת קרקע-קיימת

מסגרת 16.39x17.00=278.60  
הורדות

- A 6.25x3.2=20
- מדרגות B 3.2x3.85-1.25=11.07
- C 2.44x3.45=8.5
- D 4.55x2.80=13
- E 2x1.2=2.4
- F 4.40x2.35=10.4
- G 0.4x13.8/2=2.8
- מעלית H 1.55x1.6=2.5
- I 0.85x0.3=0.25
- מדרגות J 1.88x3.53=6.6
- מבואה K 1.92x3.53+4.9x1.92+1.2x0.5+1.05x0.45-2.5=14.74
- סה"כ -92.26



קומת מרתף - קיימת

- מסגרת: מ"ר 7.09x8.30=58.85
- הורדות: מ"ר 1.70x3.64=6.19
- מ"ר 2.1.50x3.24=4.86
- מ"ר 3.4.75x0.49=2.33
- סה"כ שטח מרתף: מ"ר 45.5

סה"כ: 164.42  
סה"כ שטח קומה: 226.18-61.67=164.42  
שטח עיקרי

מבואה D 5.45x3.85-6.6-2.5=11.9  
ממ"ד E 12  
שטח שירות 22.9

סה"כ שטח קומה: 164.42+22.9=187.32

סה"כ שטח קומה: 186.34  
שטח עיקרי

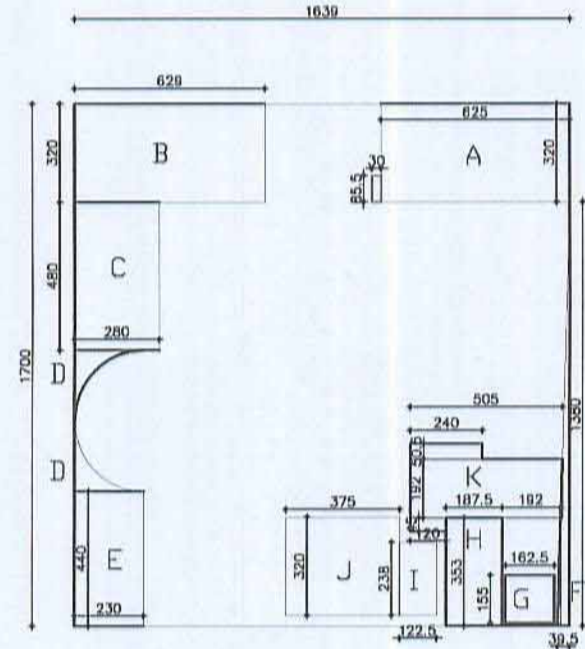
מדרגות B 3.2x3.85-1.25=11.07  
מדרגות J 1.88x3.53=6.6  
מבואה K 14.74

שטח שירות 32.41  
סה"כ שטח קומה: 186.34+32.41=218.75

קומה א' - קיימת

מסגרת 16.39x17.00=278.60  
הורדות

- A 6.25x2.35=14.7
- B 6.30x3.2=20
- C 4.80x2.80=13.5
- D 2x1.2=2.4
- E 4.40x2.35=10.4
- F 0.4x13.8/2=2.8
- מעלית G 1.55x1.6=2.5
- מדרגות H 1.88x3.53=6.6
- מרפסת מקורה I 2.38x1.22=3
- מרפסת מקורה J 3.75x3.2=12
- מבואה K 5.05x1.92+2.4x50.5+1.2x0.45+3.53x1.92-2.5=15.71
- סה"כ -103.61



סה"כ שטח קומה: 175  
שטח עיקרי

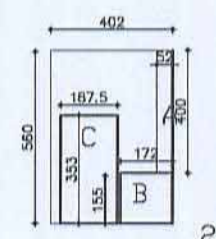
מבואה K 15.71  
שטח שירות 15.71

סה"כ שטח קומה: 175+15.71=190.71

קומת העלייה לגג

שטח מלבן 4.02x5.60=22.5  
הורדות

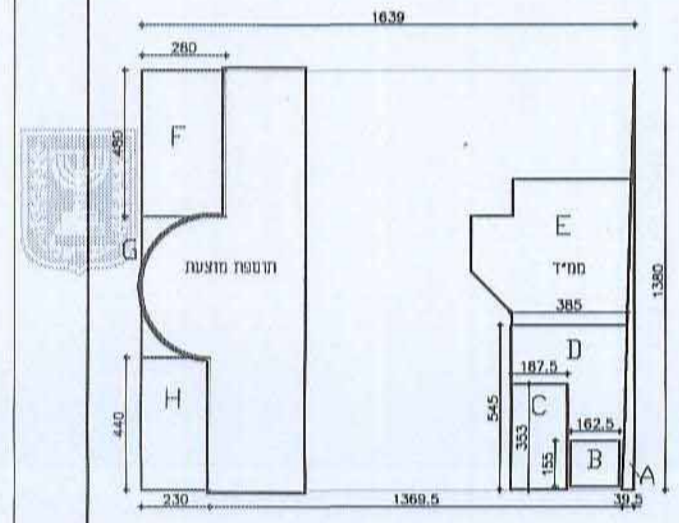
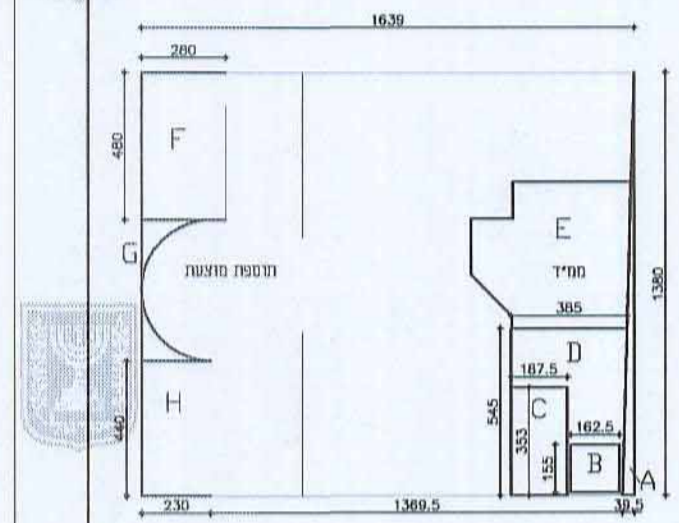
- A 0.52x4.0=2.1
- B 1.72x1.55=2.7
- C 1.88x3.53=6.6
- סה"כ -11.6



סה"כ שטח קומה: 10.9  
שטח עיקרי

סה"כ שטח קומה: 10.9

קומה	שטח עיקרי	שטח שירות	סה"כ
מרתף	-	45.5	45.5
קרקע	186.34	32.41	218.75
א'	175	15.71	190.71
ב'	164.42	22.9	187.32
ג'	164.42	22.9	187.32
ד'	-	10.9	10.9
סה"כ	690.18	150.32	840.5
אחוזי בניה כוללים (כולל תת קרקע)			14.2%



סה"כ: 164.42  
סה"כ שטח קומה: 226.18-61.67=164.42  
שטח עיקרי

מבואה D 5.45x3.85-6.6-2.5=11.9  
ממ"ד E 12  
שטח שירות 22.9

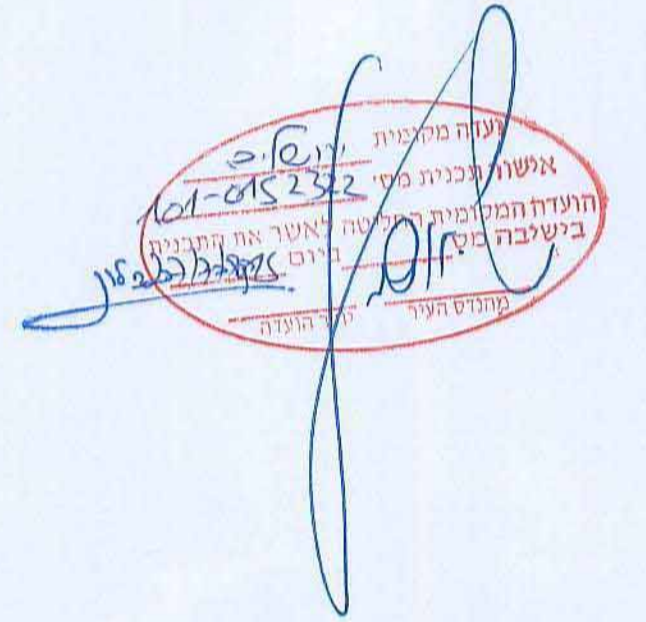
סה"כ שטח קומה: 164.42+22.9=187.32

תכנית מס' 101-0152322

הרחבת יחידת דיור והשלמת קומה ברחי הרכבי 6, ירושלים.

נספח חיישוב שטחים - נספח 2  
קנ"מ 1:250

ערוך למתן תוקף



תאריך: 29.7.2015

שם: גיורא סולר	חתימה:
אדריכל ובונה ערים מס' רשיון 30440	ג'ורא סולר
סוכנות: סוקולוב 17 כנ' 5, ירושלים 98140	דוא"ל: giorasolar2@gmail.com
מלפון:	פקס:

עורך התכנית