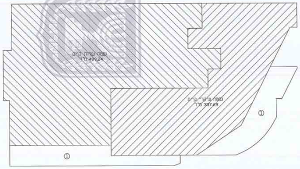
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

חישובי שטחים לתב"ע מס' 101-0230565

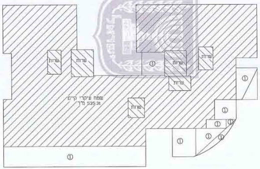

שטח שרות קיים
מ"ר 489.24
שטח עיקרי קיים
מ"ר 337.69
①
①

שטח קומת קרקע

שטח עיקרי קיים
מ"ר 337.69

שטח שרות קיים
מ"ר 489.24

שטח שרות מאושר לא קיים בפועל
1. 126.74

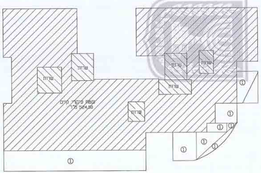

שטח עיקרי קיים
מ"ר 535.31
שרות
שרות
שרות
שרות
שרות
שרות
①
①
①
①
①
①
①
①

שטח קומה א'

שטח עיקרי קיים
מ"ר 535.31

שטח שרות קיים
מ"ר 57.63

שטח עיקרי מאושר לא קיים בפועל
1. 139.85

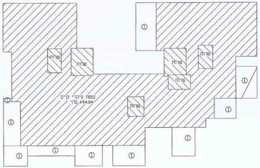

שטח עיקרי קיים
מ"ר 524.50
שרות
שרות
שרות
שרות
שרות
שרות
①
①
①
①
①
①
①

שטח קומה ב'

שטח עיקרי קיים
מ"ר 524.50

שטח שרות קיים
מ"ר 68.31

שטח עיקרי מאושר לא קיים בפועל
1. 128.46

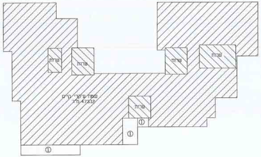

שטח עיקרי קיים
מ"ר 494.04
שרות
שרות
שרות
שרות
שרות
שרות
①
①
①
①
①
①
①
①
①
①

שטח קומה ג'

שטח עיקרי קיים
מ"ר 494.04

שטח שרות קיים
מ"ר 60.93

שטח עיקרי מאושר לא קיים בפועל
1. 133.12

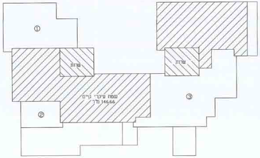

שטח עיקרי קיים
מ"ר 473.12
שרות
שרות
שרות
שרות
שרות
①
①
①

שטח קומה ד'

שטח עיקרי קיים
מ"ר 473.12

שטח שרות קיים
מ"ר 60.81

שטח עיקרי מאושר לא קיים בפועל
1. 38.15


①
שרות
שרות
שטח עיקרי קיים
מ"ר 146.66
③
②

שטח קומה ה'

שטח עיקרי קיים
מ"ר 244.66

שטח שרות קיים
מ"ר 47.34

שטח עיקרי מאושר לא קיים בפועל
3. 114.09

שטח עיקרי מוצע
1. 75.00
2. 26.00

101.00

תכנית מס'
101-0230565

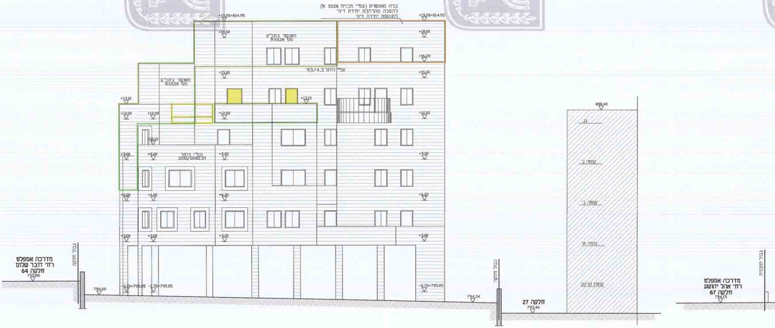
תוספת 2 יח"ד
ברח' דובר שלום 2,
רוממה

חישובי שטחים
קנ"מ 1:200

טבלת שטחים

	עיקרי מאושר	עיקרי מוצע	סה"כ עיקרי	שירות מאושר	שירות מוצע	סה"כ שירות
מפלס: +0.00	337.69	----	337.69	615.98	----	615.98
מפלס: +3.00	675.16	----	675.16	57.63	----	57.63
מפלס: +6.00	652.96	----	652.96	68.31	----	68.31
מפלס: +9.00	627.16	----	627.16	60.93	----	60.93
מפלס: +12.00	511.27	----	511.27	60.81	----	60.81
מפלס: +15.00	358.75	101.00	459.75	47.34	----	47.34
סה"כ	3163.00	101.00	3264.00	911.00	----	911.00

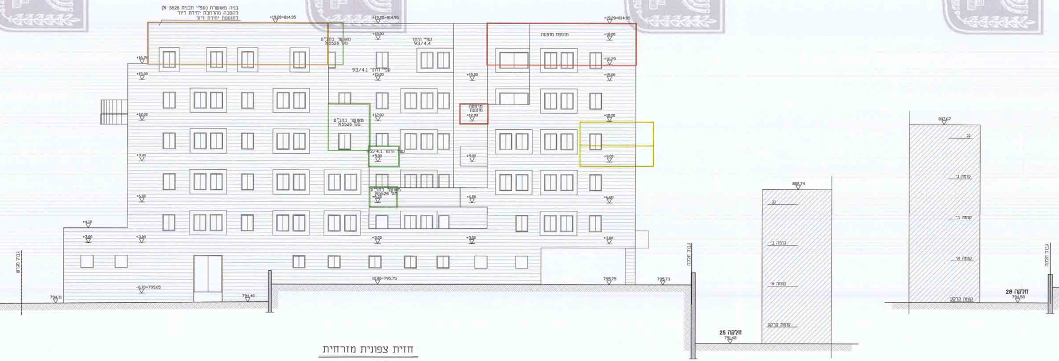
סה"כ עיקרי+שרות: 4175.00


בניה מאושרת (עפ"י תכנית 5526 א)
להסבה מהרחבת יחידת דיור
לתוספת יחידת דיור
+19.20=814.95
+19.20=814.95
+18.00
+18.00
+16.20
מאושר בתב"ע
מס' 5526א
מאושר בתב"ע
מס' 5526א
עפ"י היתר 93/4.3
+15.00
+15.00
+13.10
+13.10
+12.00
+12.00
+12.00
+12.00
+10.10
עפ"י היתר
2013/0092.01
+9.00
+9.00
+9.00
+9.00
+6.00
+6.00
+6.00
+6.00
+3.00
+3.00
+3.00
+3.00
-0.70=795.05
-0.70=795.05
-0.70=795.05
מדרכה אספלט
רח' דובר שלום
חלקה 64
795.86
גבול חלקה
794.60
794.34
גבול חלקה
חלקה 27
793.46
808.40
גג
קומה ג'
קומה ב'
קומה א'
קומת קרקע
מדרכה אספלט
רח' אהל יהושע
חלקה 67
794.15
גבול התכנית

חזית מזרחית דרומית

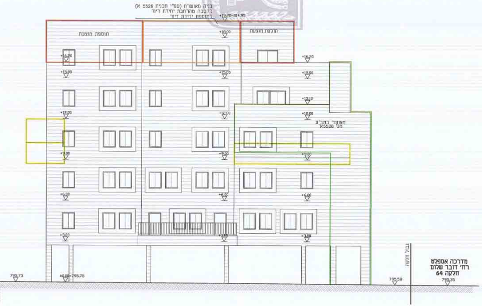
קנ"מ 1:100

המתכנן: אדריכלית
אוריה שוחט
ת. ז. 0245288044
כתובת: רח' זכרון יעקב 10
טל. 02-5003469
תאריך עדכון: 25/01/2016


בניה מאושרת (עפ"י תכנית 5526 א)
להסבה מהרחבת יחידת דיור
לתוספת יחידת דיור
+19.20=814.95
+19.20=814.95
+19.20=814.95
מאושר בתב"ע
מס' 5526א
עפ"י היתר
93/4.4
+18.00
+18.00
תוספת מוצעת
+16.20
+16.20
עפ"י היתר 93/4.1
+15.00
+15.00
+15.00
+15.00
מאושר בתב"ע
מס' 5526א
מרפסת
מוצעת
+12.00
+12.00
+12.00
+12.00
עפ"י היתר 93/4.1
+9.00
+9.00
+9.00
+9.00
מאושר בתב"ע
מס' 5526א
+6.00
+6.00
+6.00
+6.00
+4.10
+3.00
+3.00
+3.00
+3.00
+3.00
±0.00=795.75
795.75
795.73
-0.70=795.05
794.31
794.40
גבול מגרש
גבול חלקה
גבול חלקה
802.74
גג
קומה ב'
קומה א'
קומת קרקע
חלקה 25
791.42
807.67
גג
קומה ג'
קומה ב'
קומה א'
קומת קרקע
חלקה 28
794.58

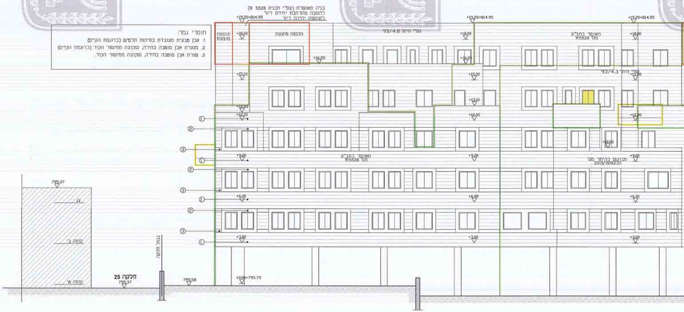
חזית צפונית מזרחית

קנ"מ 1:100


בניה מאושרת (עפ"י תכנית 5526 א)
להסבה מהרחבת יחידת דיור
לתוספת יחידת דיור
+19.20=814.95
תוספת מוצעת
תוספת מוצעת
+18.00
+16.20
+15.00
+13.10
+12.00
מאושר בתב"ע
מס' 5526א
+9.00
+6.00
+3.00
795.73
±0.00=795.75
795.58
גבול חלקה
מדרכה אספלט
רח' דובר שלום
חלקה 64
795.35

חזית מערבית צפונית

קנ"מ 1 : 100

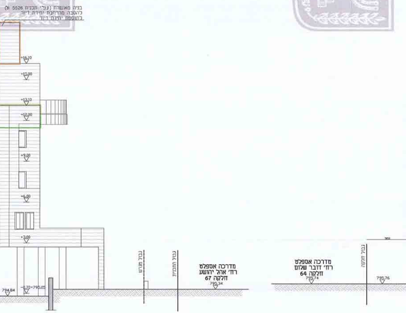


חומרי גמר:
1. אבן מבעית מעובדת בסיתות תלמיש (כדוגמת הקיים)
2. מסגרת אבן מוסבה בהידת, שקועה ממישור הקיר (כדוגמת הקיים)
3. שורת אבן מוסבה בהידה, שקועה ממישור הקיר.

בניה מאושרת (עפ"י תכנית 5526 א)
להסבה מהרחבת יחידת דיור
לתוספת יחידת דיור
+19.20=814.95
תוספת מוצעת
תוספת מוצעת
עפ"י היתר 93/4.8
מאושר בתב"ע
מס' 5526א
עפ"י היתר 93/4.3
+18.00
+16.20
+15.00
+13.10
+12.00
+10.05
+9.00
+6.00
+3.00
מאושר בתב"ע
מס' 5526א
מבוקש בהיתר מס'
2013/0092.01
①
②
③
795.37
גג
קומה ב'
קומה א'
חלקה 25
795.37
גבול חלקה
795.58
±0.00=795.75

חזית דרומית מערבית

קנ"מ 1 : 100


בניה מאושרת (עפ"י תכנית 5526 א)
להסבה מרחבת יחידת דיור
לתוספת יחידת דיור
+16.10
+15.00
+13.10
+12.00
+9.00
+6.00
+3.00
794.84
-0.70=795.05
גבול מגרש
גבול התכנית
מדרכה אספלט
רח' אהל יהושע
חלקה 67
795.34
מדרכה אספלט
רח' דבר שלום
חלקה 64
795.74
גבול חלקה
300
795.76