

### טבלת שטחי בניה ליחיד 1

מפלס	סה"כ עיקרי במ"ר		סה"כ שרות במ"ר		סה"כ	סה"כ
	קיים	מוצע	קיים	מוצע		
-2.50	—	45.00	31.00	-9.00	22.00	67.00
±0.00	71.57	9.50	81.30	—	—	81.30
+3.00	51.55	—	8.50	—	8.50	60.05
+6.00	—	26.40	—	—	—	26.40
סה"כ	123.12	80.90	204.02	-9.00	30.50	234.52
מתחת ל±0.00	—	45.00	45.00	-9.00	22.00	67.00
מעל ל±0.00	123.12	35.90	159.02	—	8.50	167.52

### טבלת שטחי בניה עבור 18 יחיד

מפלס	סה"כ עיקרי במ"ר		סה"כ שרות במ"ר		סה"כ	סה"כ
	קיים	מוצע	קיים	מוצע		
-2.50	—	810.00	810.00	-162	396.00	1,206.00
±0.00	1,288.26	171.00	1,459.26	—	—	1,463.40
+3.00	927.90	—	927.90	—	153.00	1,080.90
+6.00	—	475.20	—	—	—	475.20
סה"כ	2,216.16	1,456.20	3,672.36	-162	549.00	4,222
מתחת ל±0.00	—	810.00	810.00	-162	396.00	1,206.00
מעל ל±0.00	2,216.16	646.20	2,862.36	—	153.00	3,015.36

10002897-40

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965  
תכנית מתאר מקומית

מס' 101-0053579

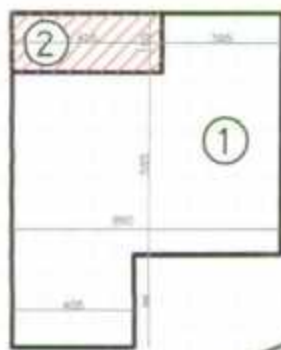
תוספות בניה ל 18 יחיד פרטיות  
רח' פאול גרינגר, בית מינורי

שם הנספח: חישובי שטחים גליון 1 מתוך 1

מחזור	ירושלים
מחזב תכנון מקומי	ירושלים
לשנת מקומית	ירושלים
ישוב	ירושלים
תאריך	18/04/15
ניספח בנייה ופיתוח	קני"ס 1:250
תרישים נוסף	-
תרישים נוסף	-
תרישים נוסף	-
שמות רחתימות:	אבנר/אופק
עורך הנספח	שם: אופק אבנר תא"ד: 24008022
עורך הנספח	שם: שקולניק אמיר תא"ד: 027438006

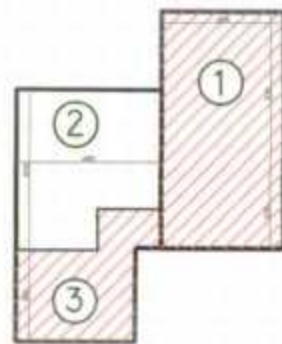
מיוזם על ידי: אילנה גורן  
10-12-2015

### חישוב שטחים ק.מ. 1:250



מפלס ±0.00 קומת כניסה  
 ① שטח עיקרי קיים = 71.80 מ"ר  
 סה"כ שטח עיקרי קיים = 71.80 מ"ר  
 ② שטח עיקרי מוצע = 9.50 מ"ר  
 סה"כ שטח עיקרי מוצע = 9.50 מ"ר  
 סה"כ שטח עיקרי = 81.30 מ"ר

מנהל התכנון  
תעודת המרצות - מחוז ירושלים  
10-12-2015  
נתקבל



מפלס -2.50 קומת מרתף  
 ① שטח שרות קיים מוצע לשטח עיקרי = 31.00 מ"ר  
 ② סה"כ שטח שרות מאשר בשינוי מקום = 22.00 מ"ר  
 ③ סה"כ שטח עיקרי מוצע = 14.00 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי מוצע = 31.00 + 14.00 = 45.00 מ"ר  
 סה"כ שטח שרות = 31.00 - 9.00 = 22.00 מ"ר



מפלס +6.00 קומת ב' מוצעת  
 ① שטח גג קיים = 64.30 מ"ר  
 ② שטח קומה מוצעת = 34.30 מ"ר  
 ③ הורדה מדרגת = 7.90 מ"ר  
 סה"כ שטח עיקרי מוצע = 26.40 מ"ר



מפלס +3.00 קומת א'  
 ① שטח קומה קיים = 65.85 מ"ר  
 שטח שרות מ"ד = 8.50 מ"ר  
 סה"כ שטח עיקרי קיים = 57.30 מ"ר

מנהל התכנון  
אילנה גורן  
10-12-2015