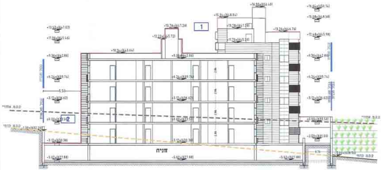
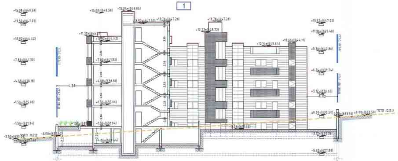
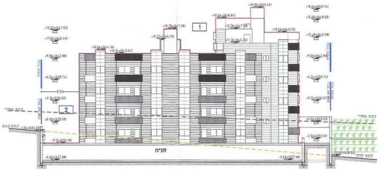

1
2
+16.90+(650.40)
+16.64+(650.14)
+15.34+(648.84)
+15.08+(648.58)
+13.78+(647.28)
+13.52+(647.02)
+13.26+(646.76)
+12.48+(645.98)
+12.22+(645.72)
+11.96+(645.46)
+11.70+(645.20)
+10.14+(643.64)
+9.36+(642.86)
+6.24+(639.74)
+3.12+(636.62)
±0.00+(633.50)
-1.30+(632.20)
-2.50+(631.00)
-3.12+(630.38)
-5.00+(628.50)
-5.62+(627.88)
6.50
0.0.0. אחרי
0.0.0. קודם
חניה

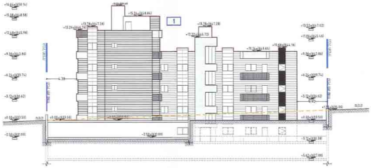
חתך ג-ג
קנ.מ. 1:200



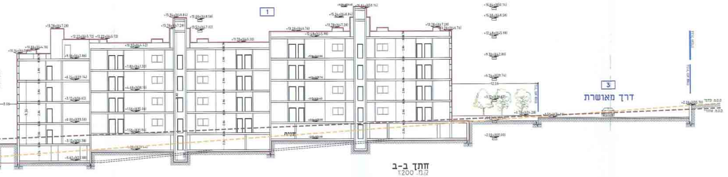
חתך א-א
קנ.מ. 1:200



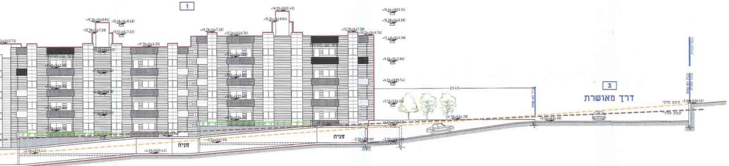
חזית צפון מערבית
קנ.מ. 1:200



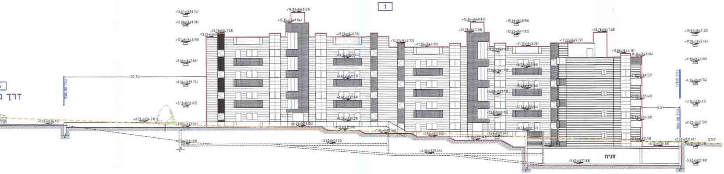
חזית דרום מזרחית
קנ.מ. 1:200


1
3
דרך מאושרת
חניה

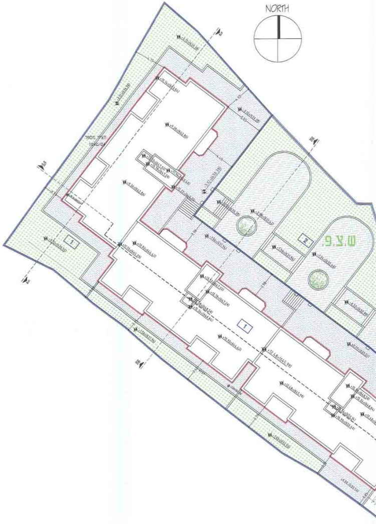
חתך ב-ב
ק.מ. 1:200

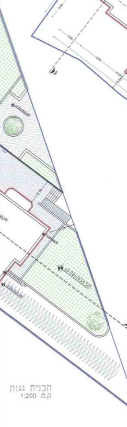

1
3
דרך מאושרת
חניה
חניה

חזית דרום מערבית
ק.מ. 1:200

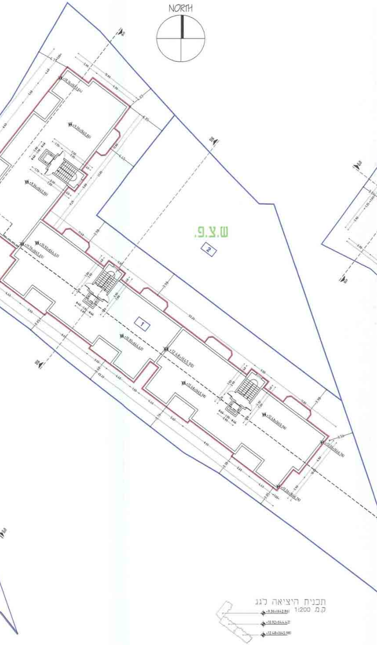


חזית צפון מזרחית
ק.מ. 1:200

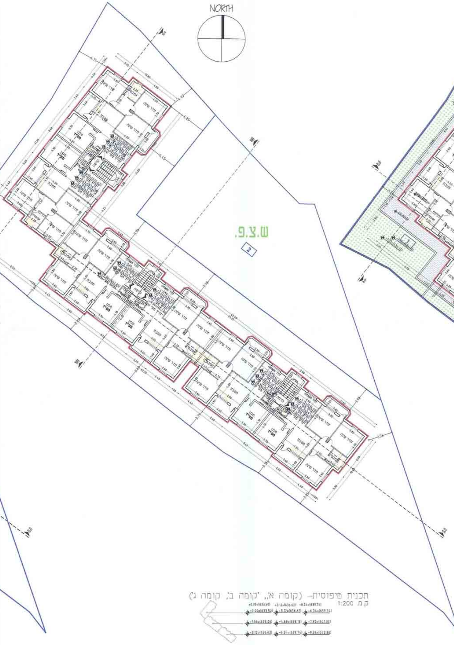

NORTH
1
1
2
ש.צ.פ.



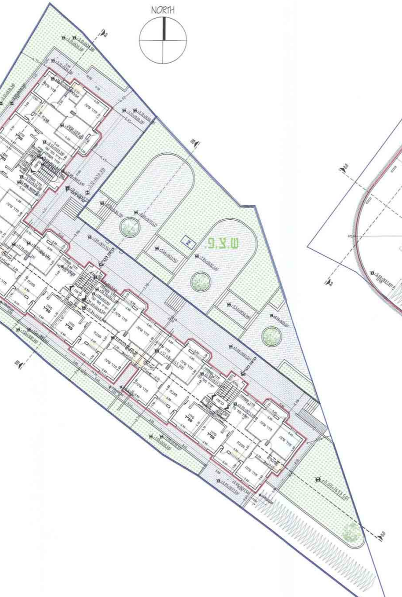
תכנית גגות
ק.מ. 1:200


NORTH
ש.צ.פ.
2
1
+9.36=(642.86)
+10.92=(644.42)
+12.48=(645.98)

תכנית היציאה לגג
ק.מ. 1:200

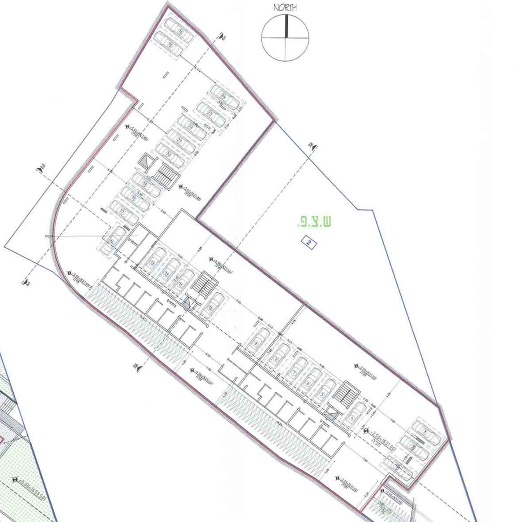

NORTH
ש.צ.פ.
2
±0.00=(633.50)
+3.12=(636.62)
+6.24=(639.74)
±0.00=(633.50)
+3.12=(636.62)
+6.24=(639.74)
+1.56=(635.06)
+4.68=(638.18)
+7.80=(641.30)
+3.12=(636.62)
+6.24=(639.74)
+9.36=(642.86)

תכנית טיפוסית– (קומה א', קומה ב', קומה ג')
ק.מ. 1:200


NORTH
ש.צ.פ.
2
±0.00=(633.50)

-3.12=(630.38)
-1.56=(631.94)
±0.00=(633.50)

תכנית קומת הקרקע
ק.מ. 1:200


NORTH
ש.צ.פ.
2
מחסנים
-2.50=(631.00)
+0.50=(634.00)

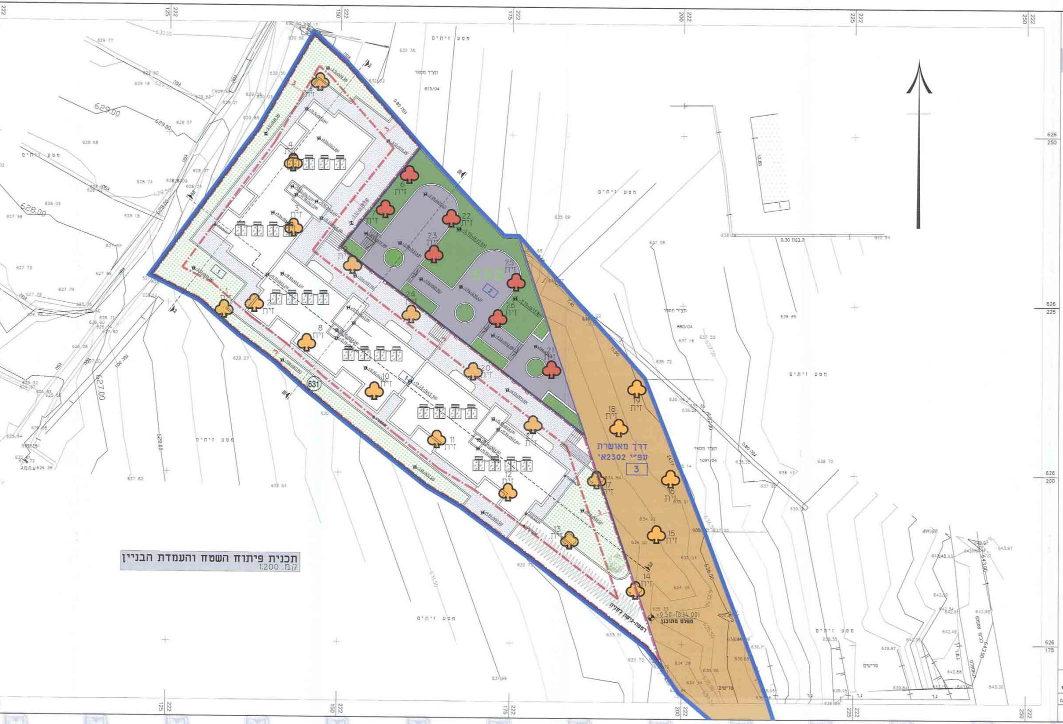
טבלת מאזן חניה

שימוש הקרקע	שטחי בניה עיקריים	מספר יחידות הדיור	תקן חניה	מקומות חניה דרושים
מגורים	3022.96	24	1:1 יח"ד	24
סה"כ	3022.96	24		24

-2.50=(631.00)
-4.06=(629.44)
-5.62=(627.88)

תכנית קומת החניה מפלס
ק.מ. 1:200

626
250
626
225
626
200
626
175
625.00
624.00
100



מטע זיתים
זית
דרך מאושרת עפ"י 2302א
3
1
2
631
רמפה-כניסה לחניה
מפלס מתוכנן
+0.50=(634.00)
ציר מסחר
גדר

תכנית פיתוח השטח והעמדת הבניין
קנ"מ 1:200

תכנית מס' 101-0106732

הקמת בניין מגורים חדש בן 4 קומות
מעל חניה תת קרקעית באום טובא

תכנית מתאר מקומית

נספח מס' 1
תכנית בינוי ופיתוח שטח
נספח מנחה
קנ"מ 1:200

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר

משרד הפנים
לשכת התכנון מחוז ירושלים
17 ינו' 2015
נתקבל

מקרא:

גבול התכנית	━
גבול תא שטח ומספרו	1
בניה מוצעת	─
קו בניין	─ · ─
קו בניין תת קרקעי	─ · ─
עץ להעתקה	♣
עץ לשימור	♣

טבלת שטחים

סה"כ שטחים במצב מאושר עפ"י היתר	סה"כ מאושר עפ"י תכנית 2302א	סה"כ שטחים בפועל	סה"כ שטחי בניה ללא היתר	סה"כ שטח מוצע לא קיים בפועל
אין היתר	1259 מ"ר	0.00 מ"ר	0.00 מ"ר	3022.96 מ"ר

עורך התכנית	שם: **אלדאר אדריכלים** חאזם יונס -איהאב זן	חותמת: אלדאר אדריכלים ומורשים לנגישות מתו"ס 02-5021270
	כתובת: רח' אל אצמעי, ירושלים, ת.ד. 51655	
	טלפון: 02-5021270 052-5662591 · פקס: 02-5021270	דואל: aldar.art@gmail.com

04-03-2015