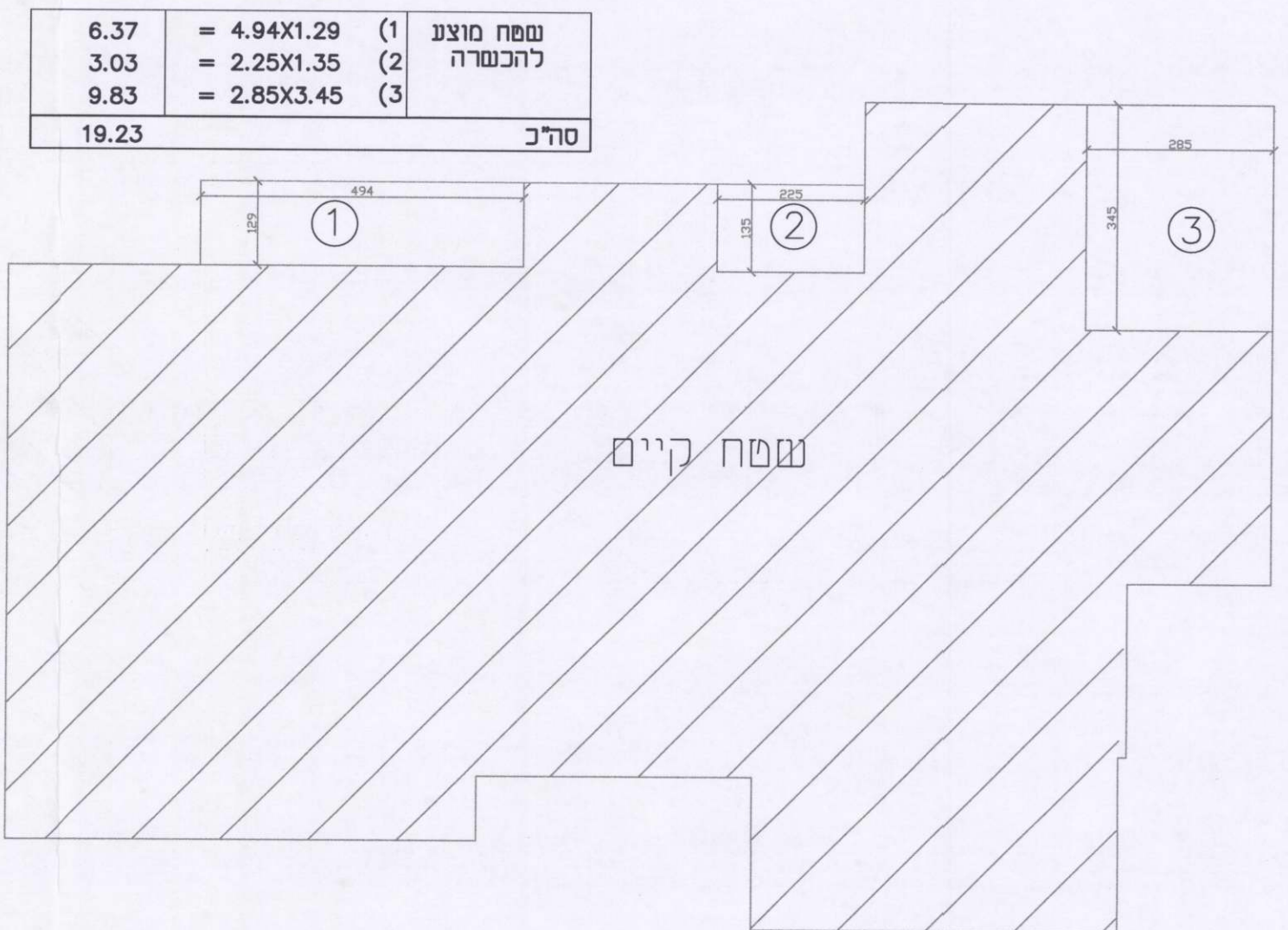


קומה שנייה

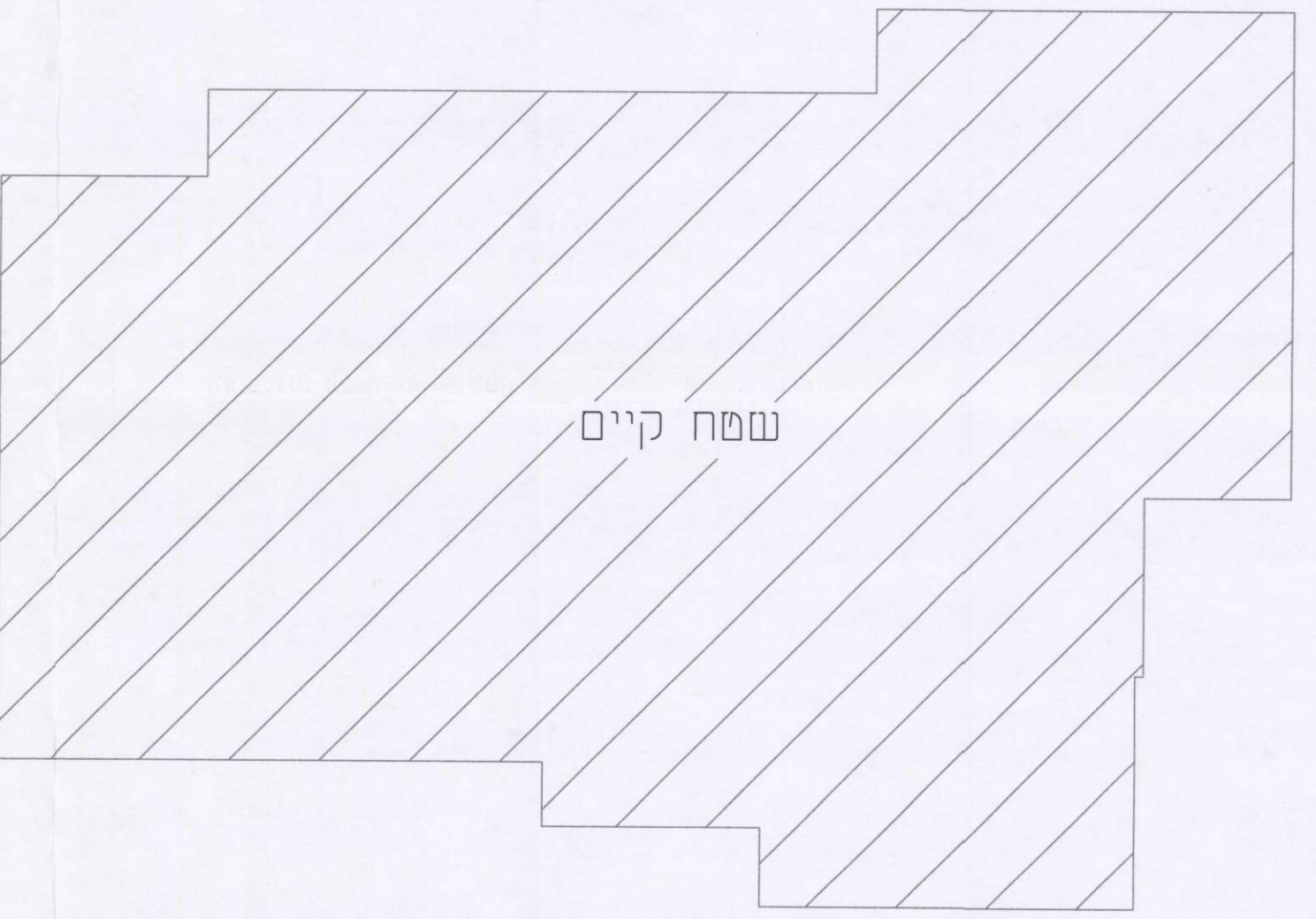
מסגרת הורדות	סל"כ	שטח בנוי
1) 2.32x1.35	3.13	19.34x11.34 = 219.31 מ"ר
2) 2.19x2.66	5.82	
3) 3.80x1.26	4.78	
4) 9.30x2.55	23.71	
סל"כ הורדות	37.44	
סל"כ שטח בנוי	219.31-37.44	181.87 מ"ר

התפלגות השטחים לפי יעוד		
א מדרגות	15.85 מ"ר	6.34x2.50 = 15.85
ב מל"ד	12.50 מ"ר	
סל"כ שטח שרות	28.35 מ"ר	
שטח עיקרי	153.52 מ"ר	181.87-28.35

קומת כניסה



מסגרת הורדות	סל"כ	שטח בנוי
1) 4.94x1.29	6.37	
2) 2.25x1.35	3.03	
3) 2.85x3.45	9.83	
סל"כ	19.23	



קומה שלישית

מסגרת הורדות	סל"כ	שטח בנוי
1) 2.32x1.35	3.13	19.34x11.34 = 219.31 מ"ר
2) 2.19x2.66	5.82	
3) 13.10x2.55	33.40	
סל"כ הורדות	42.35	
סל"כ שטח בנוי	219.31-42.35	176.96 מ"ר

התפלגות השטחים לפי יעוד		
א מדרגות	15.85 מ"ר	6.34x2.50 = 15.85
ב מל"ד	12.50 מ"ר	
סל"כ שטח שרות	28.35 מ"ר	
שטח עיקרי	148.61 מ"ר	176.96-28.35

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית
מס' 101-0056473

תוספת יח"ד וקומות ברחי פנים מאירות 16
 קרית מטרסדוף

מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
רשות מקומית	ירושלים
ישוב	ירושלים
תאריך	07.12.2015
טבלת שטחים	קנ"מ 1:100
שם תרשים 1	-
תרשים נוסף	-
תרשים נוסף	-

מינהל התכנון - מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' **101-0056473**
 הועדה המרחבית לתכנון ולבניה החלטיה
 ביום **12.12.15** לאשר את התכנית
 התכנית לא נבדקה לפני אישור ש"ר
 התכנית נבדקה לפני אישור ש"ר
 מינהל התכנון - יו"ר הוועדה המרחבית

טבלת שטחים							
סל"כ		שטח שרות		שטח עיקרי			
סל"כ	מוצב	סל"כ	מוצב	סל"כ	מוצב	סל"כ	מוצב
773.87	378.06	395.81	100.97	56.70	44.27	672.90	321.36
							351.54
						0.00	מפלס למפלס

* מחונם סל"כ מ"ר שטח עיקרי כסוסי
 * מחונם 26.0 מ"ר שטח שרות כסוסי

שמות וזחתימות:	
שם:	אדוארד אימס
תאריך:	
שם:	
תאריך:	

אימס אדוארד
 אדריכלות ובינוי ערים
 חתימתו ר"מ 1
 054-4313429
 edward@imms.com

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף מהדורה : 1 תאריך : 07.12.2015