



**משרד הפנים**  
 לשכת התכנון המחוזית  
 25. 10. 2015  
**נתקבל**  
 תיק מס'

הגדלת זכויות בניה בחלקה למגורים בואדי גיו

תאריך: פברואר 2015

**רונאל אדריבליני**  
 אילוז'ר וואק  
 שניל המרץ 6/6 תל אביב 6150352  
 03-5248806  
 03-7280597

**נספח חישוב שטחים**  
 תכנית מס' 101-0112870

בניין 2				בניין 1				קומה	מפלס
סה"כ	שירות	עיקרי	יח"ד	סה"כ	שירות	עיקרי	יח"ד		
—	—	—	—	466.6	466.6	—	—	חניה -3	-9.1
84.96	12	72.96	1 יח"ד	181.6	33.35	148.3	2 יח"ד	מפלס -2	-6.4
169.2	12	157.2	1 יח"ד	338.9	33.35	305.55	2 יח"ד	בריכה -1	-3.2
—	—	—	—	263.15	45.35	217.8	3 יח"ד	קומת קרקע	0.00
—	—	—	—	277.6	45.35	232.25	3 יח"ד	קומה 2	+3.20
—	—	—	—	140.1	21.35	118.75	1 יח"ד	קומה 3	+6.4
—	—	—	—	140.1	21.35	118.75	1 יח"ד	קומה 4	+9.6
—	—	—	—	12.3	12.3	—	—	יציאה לגג	+12.8
254.16	24	230.16	12 יח"ד	1820	679	1141	12 יח"ד	סה"כ כולל חניון	

שטח המגרש: 1070 מ"ר  
 סה"כ שטח עיקרי: 1371 מ"ר  
 סה"כ שטח שירות: 703 מ"ר  
 סה"כ שטחי בניה: 2074 מ"ר  
 אחוזי בניה כוללים: 193% מ"ר



מינהל מנהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 16.10.15 לאשר את התכנית  
 התכנית לא נקבעה סלונה אישור שר  
 התכנית נקבעה סלונה אישור שר  
 אישור תכנית מס'  
 מינהל התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965

