

שטח קומה -א-
שטח כולל

27.55 X 11.41	314.35
שטח (-)	
1	0.54 X 17.45 9.43
2	1.16 X 2.91 3.38
3	5.12 X 1.99 10.19
4	0.70 X 4.00 2.80
5	1.98 X 6.17 12.22
6	5.17 X 1.51 7.81
7	1.80 X 1.60 2.88
TOTAL	48.71

שטח כולל - שטח (-)

314.35 - 48.71	265.64
שטח שירות	
24.00	ממאד
12.43	מדרגות
36.43	סה"כ

שטח עקרי -ה-

265.64 - 36.43	229.69
----------------	--------

שטח קומה -ב-ג-
שטח כולל

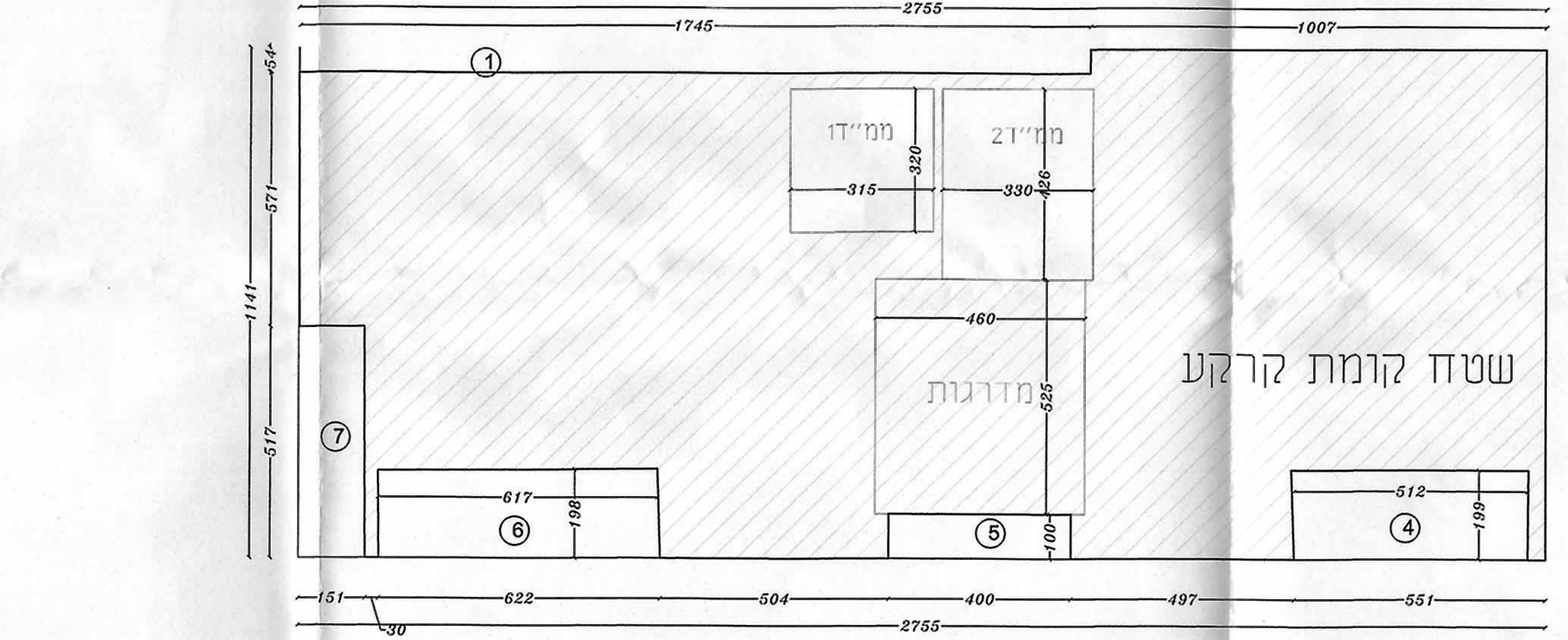
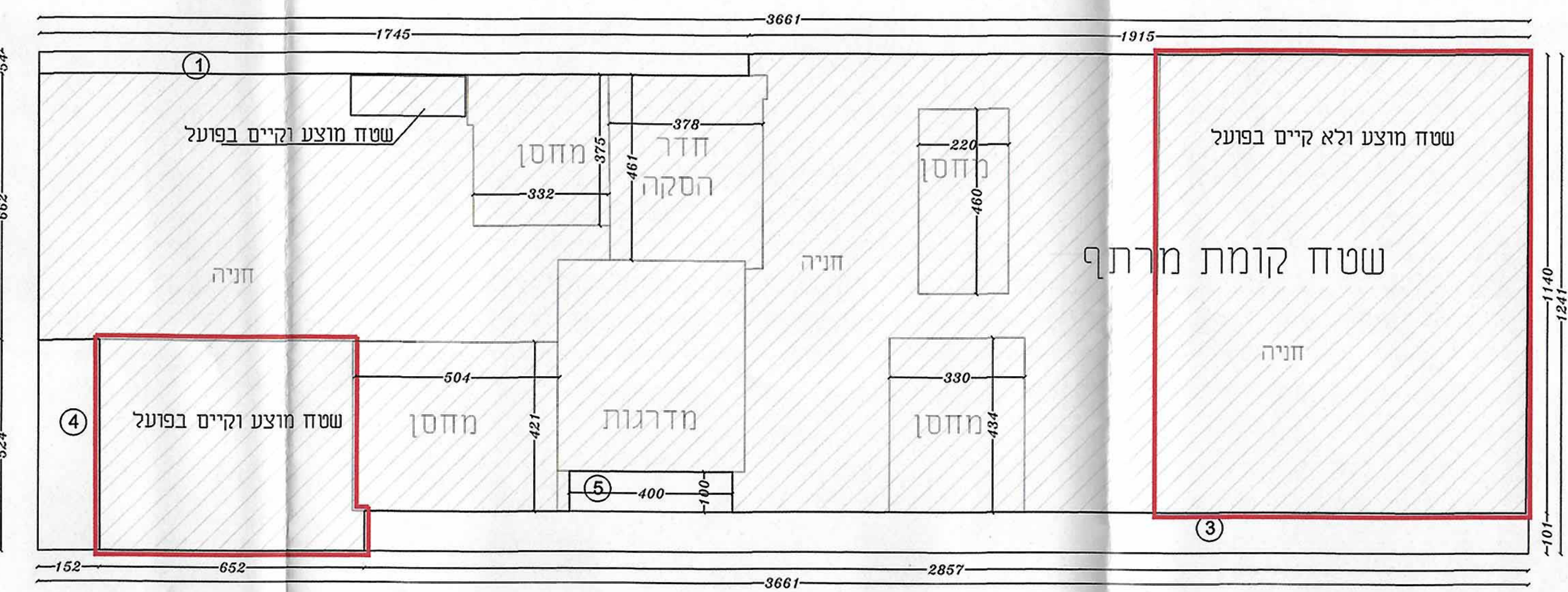
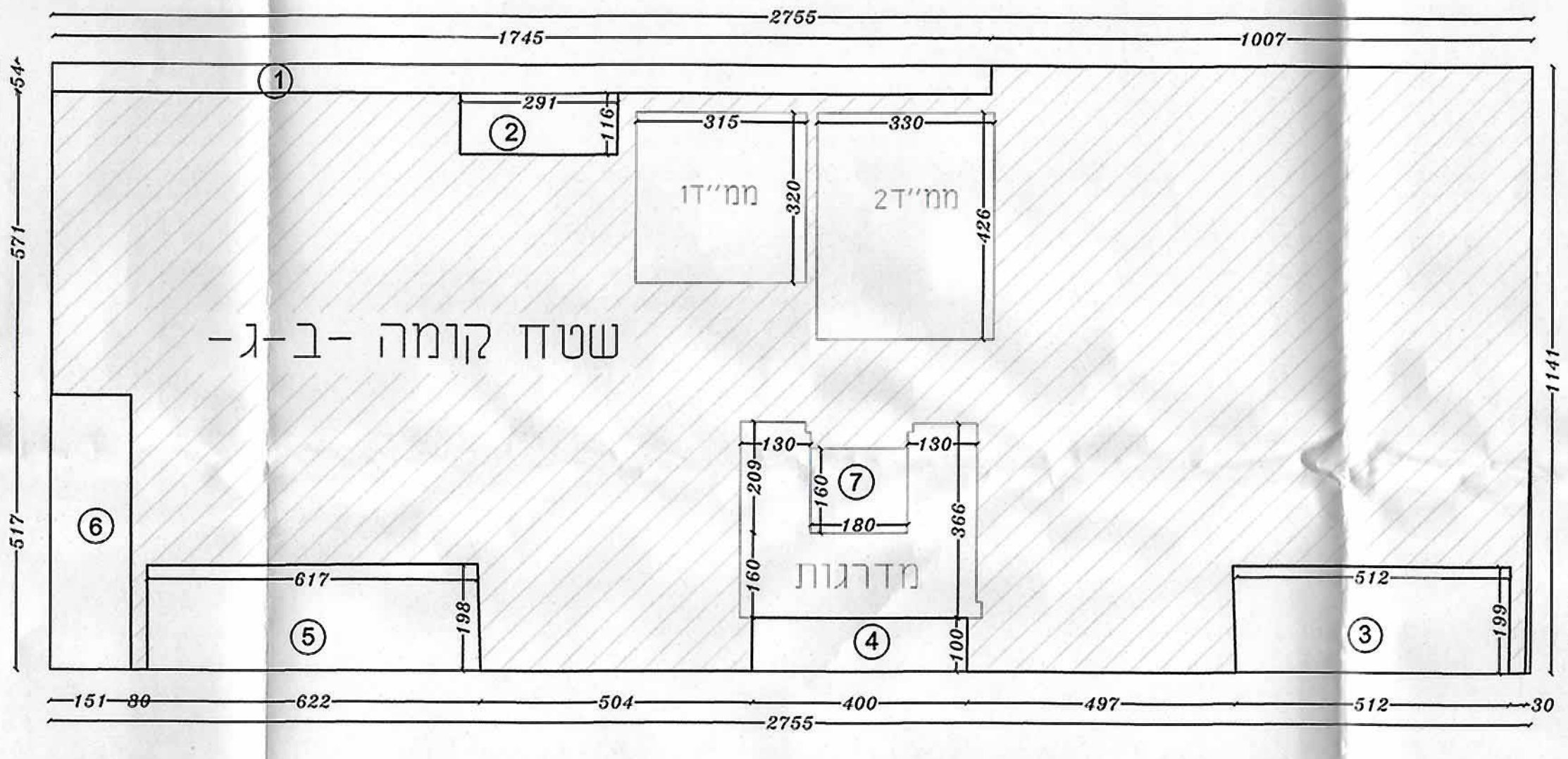
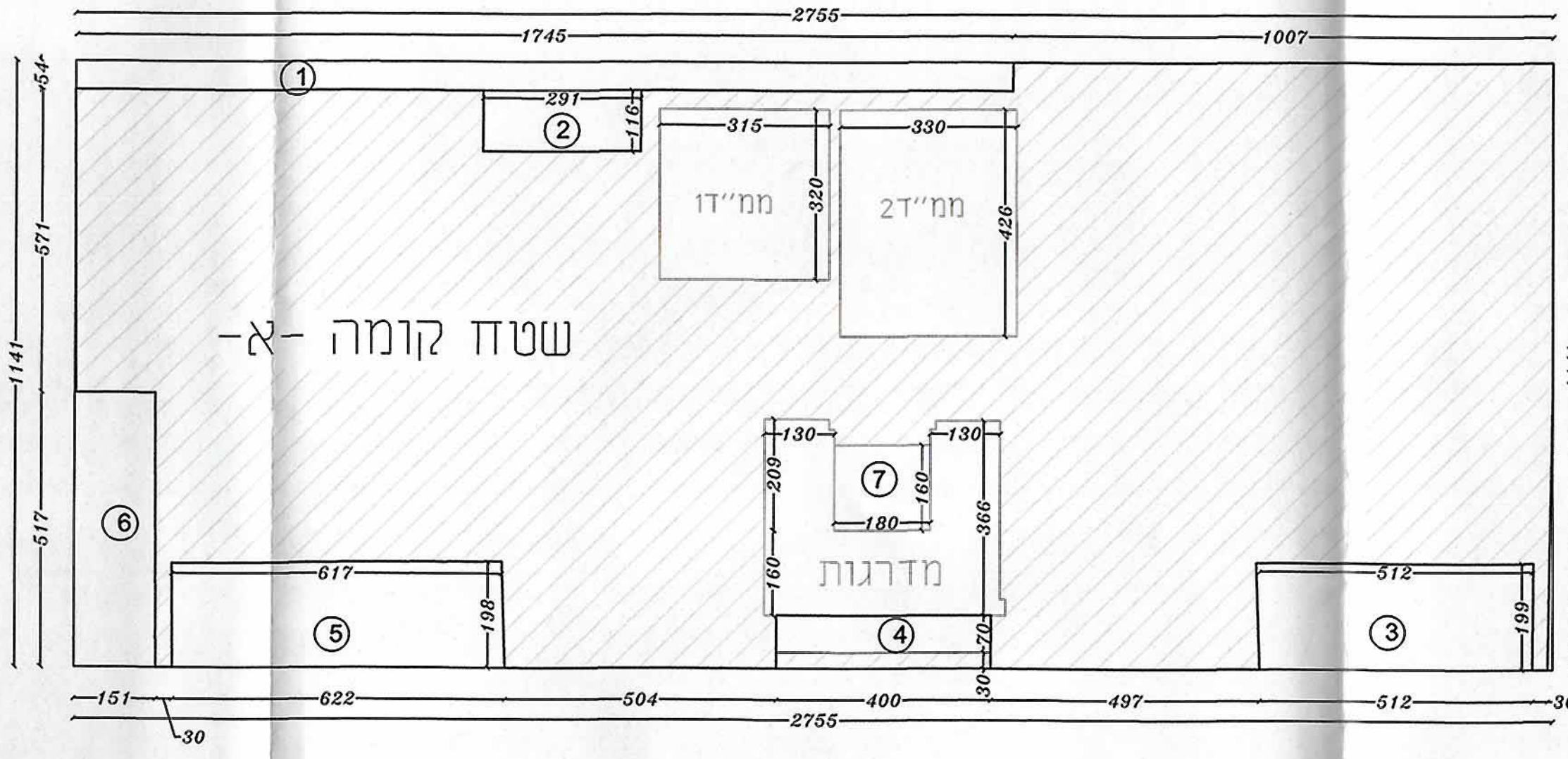
27.55 X 11.41	314.35
שטח (-)	
1	0.54 X 17.45 9.43
2	1.16 X 2.91 3.38
3	5.12 X 1.99 10.19
4	1.00 X 4.00 4.00
5	1.98 X 6.17 12.22
6	5.17 X 1.51 7.81
7	1.80 X 1.60 2.88
TOTAL	49.91

שטח כולל - שטח (-)

314.38 - 49.91	264.47
שטח שירות	
24.00	ממאד
12.43	מדרגות
36.43	סה"כ

שטח עקרי

264.47 - 36.43	228.04
שטח עקרי -ב-ג-	
228.04 X 2	456.08



שטח קומת מרתף
שטח כולל

36.61 X 12.41	454.33
שטח (-)	
1	0.54 X 17.45 9.43
3	1.01 X 28.57 28.86
4	5.24 X 1.52 7.96
5	1.00 X 4.00 4.00
TOTAL	50.25

שטח כולל - שטח (-)

454.33 - 50.25	404.08
שטח מוצע וקיים בפועל	
44.7	שטח מוצע וקיים בפועל
103.27	שטח מוצע ולא קיים בפועל

שטח שירות

24.15	מדרגות + מעלית
58.10	מחסן
17.43	חדר הסקה
297.60	חניה
404.08	סה"כ

שטח קומת קרקע
שטח כולל

27.55 X 11.41	314.34
שטח (-)	
1	0.54 X 17.45 9.43
3 X
4	5.12 X 1.99 10.19
5	1.00 X 4.00 4.00
6	1.98 X 6.17 12.22
7	5.17 X 1.51 7.81
TOTAL	43.65

שטח כולל - שטח (-)

314.34 - 43.65	270.69
----------------	--------

שטח שירות	
24.00	ממאד
24.00	סה"כ

שטח עקרי	
270.69 - 24.00	246.69

תכנית מס' 101-0071118
19-11-2015
נתקבל

הגדלת אחוזה בנייה בבניין מגורים, בית חנינה

נספח חישובי שטחים

קנ. מ. 1:100

מינהל התכנון - מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה, תשכ"ח - 1965
אישור תכנית מס' 101-0071118
תועדה בתחומות לתכנון ולבניה החליטה
ביום 18.11.2015
התכנית לא נקבעה לטענת אישור שטח
התכנית נקבעה לטענת אישור שטח
מנהל מינהל התכנון יו"ר רג"ה הנ"ל

מס' סידורי	יעוד	שטח	יח"ד	תקן חנייה	
				תקן	דרוש מוצע
1	מיגורים	----	8	1.33 לכל יח"ד	11
12	סה"כ	8	8	סה"כ	11

שטחים מעל לכניסה הזובעת	שימושים עיקריים (במ"ר)		שימושי שירות (במ"ר)		סה"כ (במ"ר)
	מוצע	מאושר	מוצע	מאושר	
494.34	438.12	48.00	86.00	542.34	524.12
494.34	438.12	438.12	245.55	158.53	682.65
494.34	932.46	538.08	1470.54	538.08	1470.54

עו"ד טימון קובנה
ר"ח אילנה פריי מ"ס 17
ח.ד. ירושלים 54780
060070196
02-6288036
mike@koubas.net