

זאב ברקאי - יועץ כלכלי; ארלוזורוב 10 ירושלים 92181; טל. 02-5631087; פקס. 02-  
zevbar@012.net.il; דואר 052-2566380; נייד 5672021

22/10/2012

עדכון 15/05/2014

תכנית 192/043/4 "שטח הבלוט" אשקלון

נספח מס' 12 : נספח פרוגרמתי

1. אוכלוסייה מיועדת להתגורר בתא השטח



Handwritten signature and date 6.1.16

על פי התכנית המוצעת, ניתן יהיה לבנות 716 יחיד חדשות בתא השטח הנדון.

Official stamp of the Planning Authority, Ashdod, dated 1968-1926314, with handwritten text and signature.

על פי ההנחיות של המדריך לצרכי ציבור, מספר הנפשות הממוצע למשק משפחתי הוא 3.5 נפשות. מכאן, צפוי כי האוכלוסייה תמנה עם מלוא יישום זכויות הבנייה 2,506 נפשות. על פי ההנחיות שיעור שנתון תלמידים הוא 2.2% מהאוכלוסייה כלומר במקרה זה 55 ילדים. אנו מניחים כי האוכלוסייה עונה להגדרה של "אוכלוסייה כללית".

2. פרוגרמה לצורכי ציבור לתא השטח

Official stamp: המקדת תכנית מורטמה גילקוט ומרסומים מיום 18.11.16

הטבלה להלן מציגה את הצרכים התקניים לאוכלוסייה הרלבנטית לתא השטח וזהו כאמור תיבנית כל יחיד שבתכנית.

Table with 7 columns: ערות, שטח בנוי, קרקע, מוסדות, כיתות, תלמידים, מעון. Rows include categories like שני מגרשים, גן ילדים, יסודי, על יסודי, חינוך מיוחד, סר חינוך, בתי כנסת, קהילה וחברה, סך מבני ציבור, שצפ פנים שכונתי, שצפ שכונתי, שצפ רובעי, סך שצפים, סך הפרשה.

אנו רואים שלכאורה יש צורך להקצות 23.5 דונם למבני ציבור, כאשר ההקצאה כוללת בית ספר על יסודי. אולם על פי הכללים של משרד החינוך אין בונים מוסד כזה אלא ל - 18 כיתות לפחות עם צפי לדרישה עתידית נוספת. כלומר, ברור שלא יידרש בנא השטח הזה בית ספר על יסודי.

זאב ברקאי – יועץ כלכלי; ארלוזורוב 10 ירושלים 92181; טל. 02-5631087; פקס. 02-5672021; נייד 052-2566380; דוארל zevbar@012.net.il

כנייל לגבי החינוך המיוחד. 2 כיתות שנדרשות על פי התקן או יימצא להם בבית ספר לחינוך מיוחד בסביבת, או הכיתות תצורפנה לאחד המוסדות הקיימים.  
כלומר, במקום 20 דונם למבני חינוך נדרשים בפועל רק 13.7 דונם, ולכלל מבני ציבור רק 17.2 דונם.

### 3. היצע מגרשים בתכנית המוצעת

על פי התכנית המוצעת קיימת הקצאה של 24,747 מ"ר לשצפים בארבעה מגרשים. כלומר התכנית מציעה שטח גדול מעבר לנדרש על פי תקן, וזאת בנוסף לשבילים ודרכים מגוננות. המגרשים המוצעים למבני ציבור הם כדלקמן:

מספר מגרש	שטח קרקע	זכויות	יעוד בתכנית
30	9,616	6,000	בית ספר ושירותי קהילה
31	1,665	750	גני ילדים
32	1,544	750	גני ילדים
34	723	500	גן ילדים
36	1,212	500	מעון יום
33	812	700	מבנה דת
35	909	700	מבנה דת
37	1,383	700	מבנה דת, מעון
סך הכל	17,864	10,600	

כלומר, התכנית מציעה זכויות בניה בהיקף של 10,600 מ"ר על שטח מגרשים המסתכם בכ – 18 דונם.

הטבלה לעיל מציעה פריסה של המוסדות במגרשים הקיימים, כאשר מגרש 30 שהוא מגרש גדול ומוצעים בו 6,000 מ"ר זכויות בנייה ניתן למקם בו הן בית ספר יסודי של 12 כיתות ( נדרשים רק 11 אבל תיבנינה 12 כיתות) ועוד מבנה לקהילה ולצרכנות בשטח של כ – 800 מ"ר.