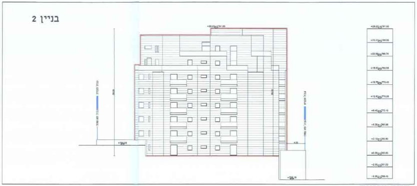
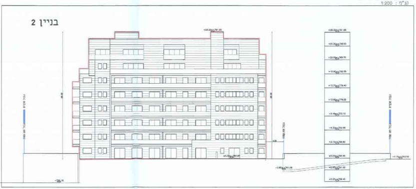
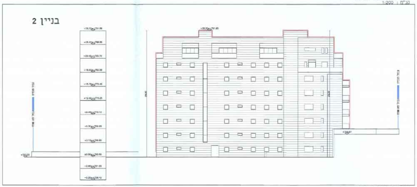


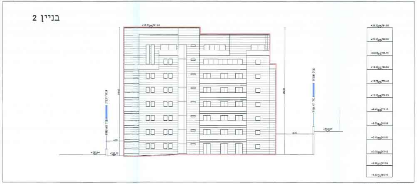
חזית צפונית
קנ"מ 1:200



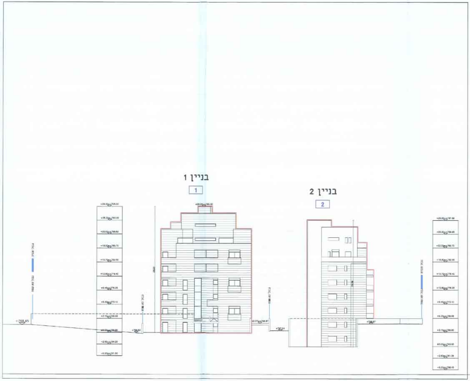
חזית מערבית
קנ"מ 1:200



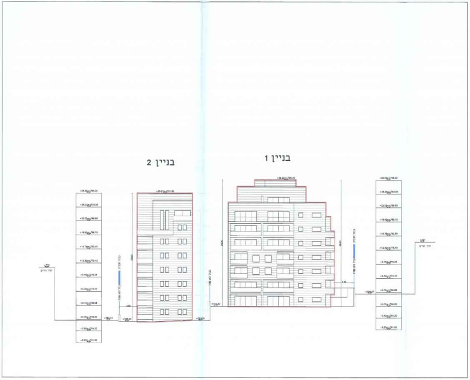
חזית מזרחית
קנ"מ 1:200



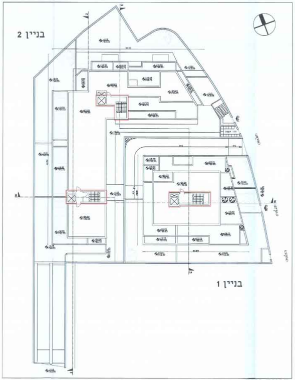
חזית דרומית
קנ"מ 1:200


בניין 1
1
בניין 2
2

חזית מזרחית לשני הבניינים קנ"מ 1:200

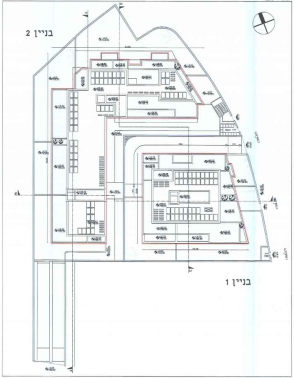

בניין 2
בניין 1

חזית דרומית לשני הבניינים קנ"מ 1:200


בניין 2
בניין 1

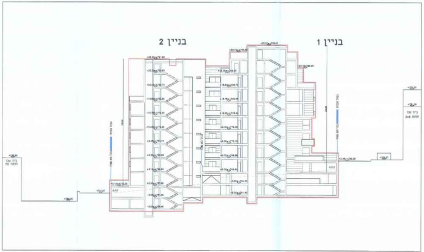
מפלס : +25.20 / 792.00 מפלס : +25.20 / 788.85

תכנית גגות
קנ"מ : 1:200

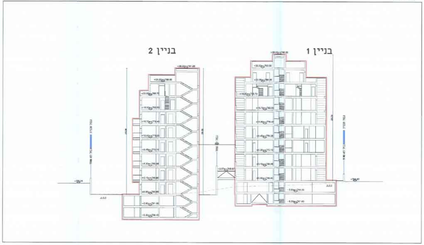

בניין 2
בניין 1

מפלס : +28.20 / 795.00 מפלס : +28.20 / 791.85

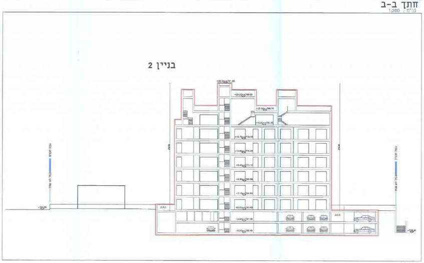
תכנית גגות
קנ"מ : 1:200


בניין 2
בניין 1

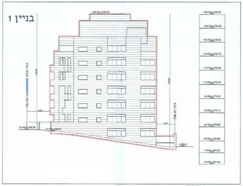
חתך א-א
קנ"מ : 1:200


בניין 2
בניין 1

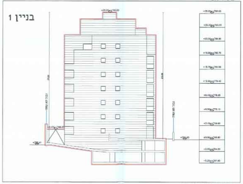
חתך ב-ב
קנ"מ : 1:200



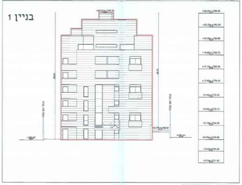
חתך ג-ג
קנ"מ : 1:200



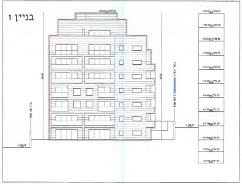
חזית צפונית
קנ"מ : 1:200



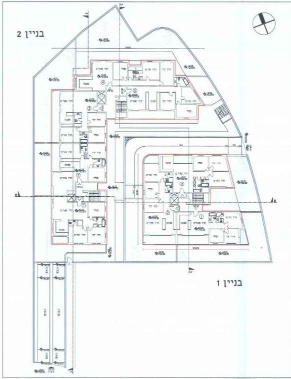
חזית מערבית
קנ"מ : 1:200



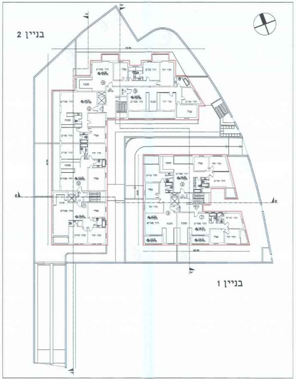
חזית מזרחית
קנ"מ : 1:200



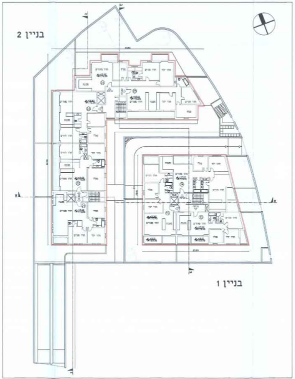
חזית דרומית
קנ"מ : 1:200


בניין 2
בניין 1

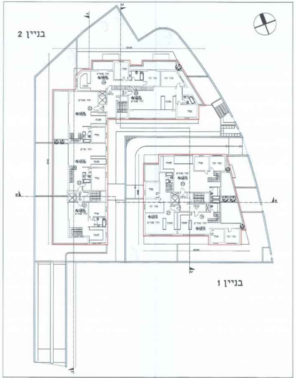
תכנית קומת קרקע
קנ"מ : 1:200
מפלס : ±0.00 / 766.80
מפלס : ±0.00 / 763.65


בניין 2
בניין 1

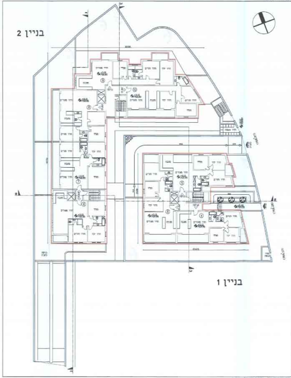
תכנית קומה ב'
קנ"מ : 1:200
מפלסים : +6.30 / 773.10
מפלסים : +6.30 / 769.95


בניין 2
בניין 1

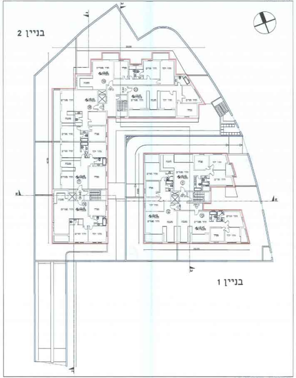
תכנית קומה ד'
קנ"מ : 1:200
מפלסים : +12.60 / 779.40
מפלסים : +12.60 / 776.25


בניין 2
בניין 1

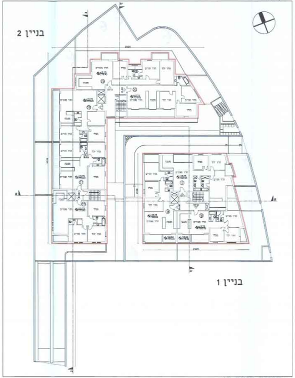
תכנית קומה ו'
קנ"מ : 1:200
מפלס : +18.90 / 785.70
מפלס : +18.90 / 782.55


בניין 2
בניין 1

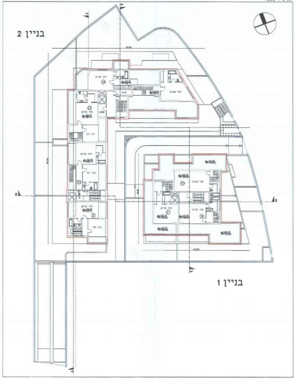
תכנית קומה א'
קנ"מ : 1:200
מפלס : +3.15 / 769.95
מפלס : +3.15 / 766.80


בניין 2
בניין 1

תכנית קומה ג'
קנ"מ : 1:200
מפלסים : +9.45 / 776.25
מפלסים : +9.45 / 773.10


בניין 2
בניין 1

תכנית קומה ה'
קנ"מ : 1:200
מפלסים : +15.75 / 782.55
מפלסים : +15.75 / 779.40


בניין 2
בניין 1

תכנית קומה ז'
קנ"מ : 1:200
מפלס : +22.05 / 788.85
מפלס : +22.05 / 785.70

10125373-4

עיריית ירושלים
תכנית מס' 101-0086538
הקמת שני בניינים מגורים חדשים וקביעת
שטח פתוח ציבורי בשכונת בית חנינה-ירושלים

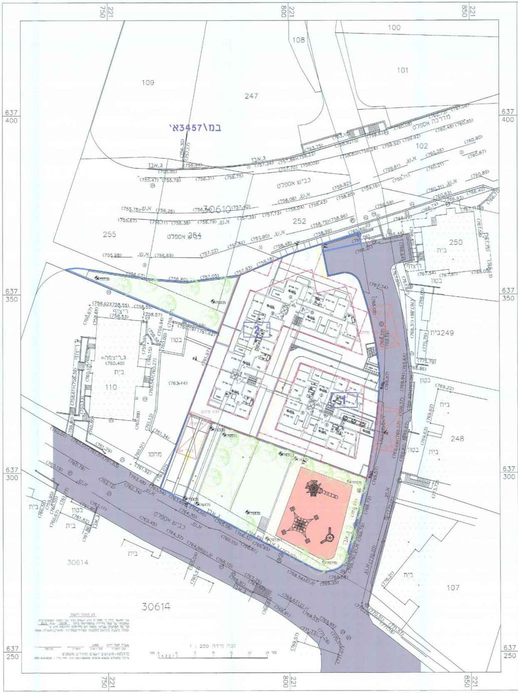
נספח בינוי - נספח מספר 1
קנ"מ : 1:200

מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
מקום : בית חנינא
גוש : 30610
חלקות : 110.225.252-257

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
11.10.16
☒
☐

מקרא:

גבול תכנית	▬
גבול תא שטח ומספרו	101
קו בניין עילי	- - -
קו בניין תת קרקעי	-·-·-
בניה מוצעת	—
בניה להריסה	—



100
108
101
109
247
במ\3457א'
102
30610
252
255
264
250
בית
249
248
110
מחסן
בטון
ריצוף
1
2
30614
107
כביש אספלט
מדרכה אספלט
קנה מידה 1 : 250
637 400
637 350
637 300
637 250
221 750
221 800
221 850

מספר התוכנית 30610_252-257

רמת דיוק הכו הכחול והקדסטר 3
1 = מדידה גרפית
2 = קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית
3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר

ז. המדידה המקורית
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי :

ביום 01.04.2015

והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד: אשרף חאג יחיא

מספר רישיון: 1058

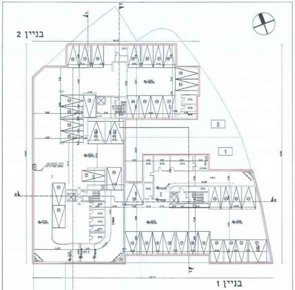
חתימה ________ תאריך: ________

תכנית פיתוח
קנ"מ : 1:250

אדריכל אברהים חג' יחיא
בית חנינה - ירושלים
טל: 02-6260363
נייד : 052 - 5813832
abrahag@gmail.com

إبراهيم حاج يحيى
مهندس معماري
אברהים חאג' יחיא
ארכיטקט

תאריך: 10.03.2015



בניין 2
בניין 1
2
1

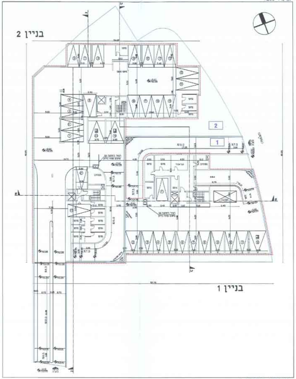
טבלת מאזן חניה

מס' בניין	שימוש	יח' דיור	תקן חניה פרטי	מקומות חניה נדרש	מקומות חניה מוצע
2	דירה מעל 120 מ'	35	נדרש: לכל דירה 1.3	45	46
1	דירה מעל 120 מ'	21	נדרש לכל דירה 1.3	27	28

תכנית קומה -2
קנ"מ 1:200

מפלס : -5.20 / 761.50

מפלס : -5.20 / 758.45



בניין 2
בניין 1
2
1

תכנית קומה -1
קנ"מ 1:200

מפלס : -2.60 / 764.20

מפלס : -2.60 / 761.05