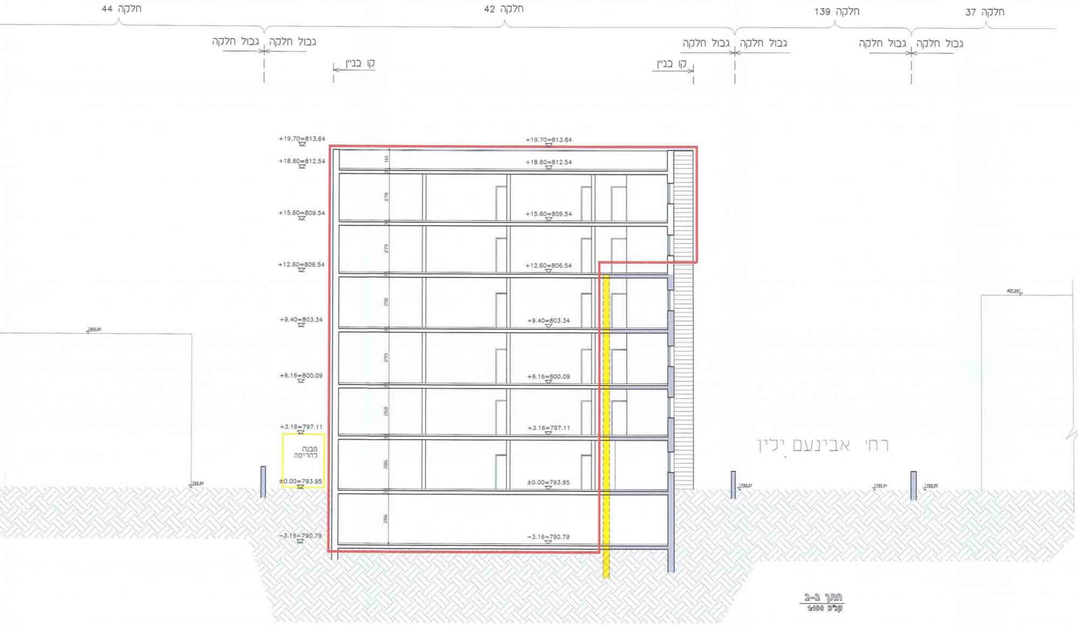
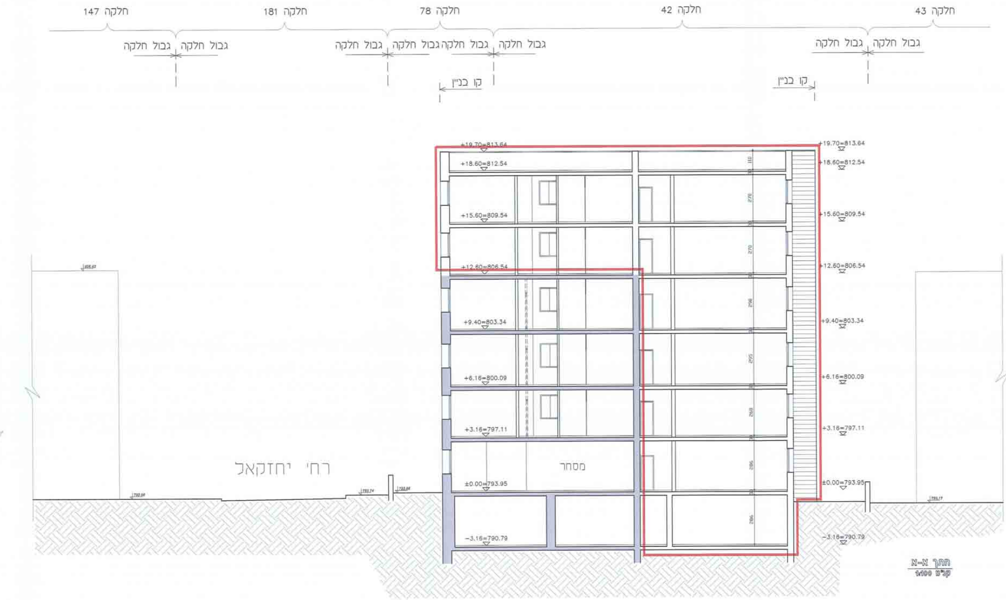
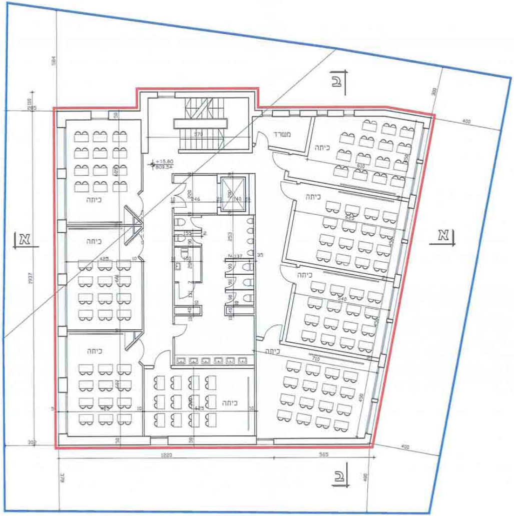

חלקה 44
חלקה 42
חלקה 139
חלקה 37
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
קו בניין
קו בניין
+19.70=813.64
+18.60=812.54
+15.60=809.54
+12.60=806.54
+9.40=803.34
+6.16=800.09
+3.16=797.11
±0.00=793.95
-3.16=790.79
110
30
270
30
270
30
290
30
295
30
268
30
286
30
286
מבנה להריסה
רח' אבינעם ילין

חתך ב-ב

קנ"מ 1:100


חלקה 147
חלקה 181
חלקה 78
חלקה 42
חלקה 43
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
קו בניין
קו בניין
+19.70=813.64
+18.60=812.54
+15.60=809.54
+12.60=806.54
+9.40=803.34
+6.16=800.09
+3.16=797.11
±0.00=793.95
−3.16=790.79
110
270
270
296
295
268
286
286
רח׳ יחזקאל
מסחר

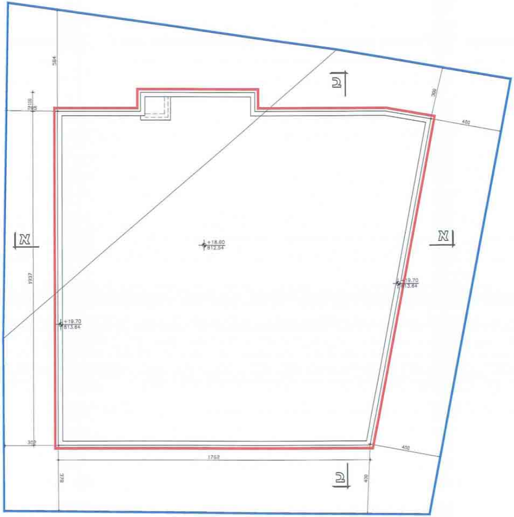
חתך א-א
קנ"מ 1:100


ב
א
כיתה
כיתה
כיתה
כיתה
כיתה
כיתה
כיתה
כיתה
משרד
+15.60
809.54
584
2110
285
300
400
1937
302
378
400
1020
565
570
610
625
625
625
710
450
450
450
246
220
200
140
253
137
155
35

תכנית מפלס 809.54=15.60+

קנ"מ 1:100

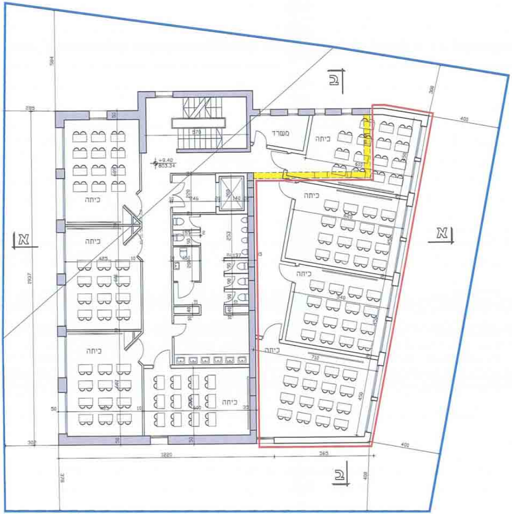
צ


ב
א
+18.60
812.54
+19.70
813.84
+19.70
813.84
584
2110
285
300
400
1937
302
1752
378
400

תכנית קומת גג, מפלס 812.54=18.60+

קנ"מ 1:100

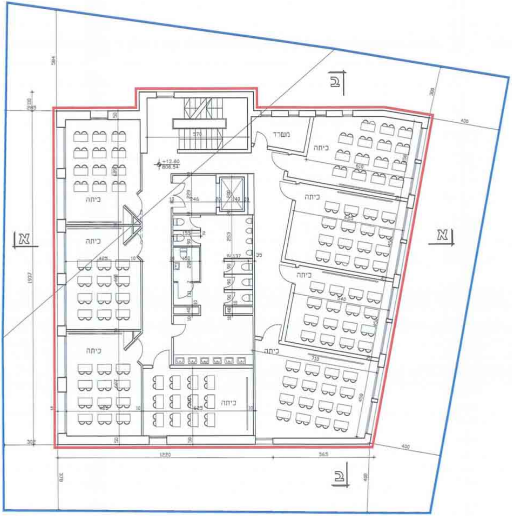
צ



ב
א
משרד
כיתה
כיתה
כיתה
כיתה
כיתה
כיתה
כיתה
כיתה
+9.40
803.34
570
610
625
540
710
425
1220
565
1937
584
285
302
378
400
300
408

תכנית מפלס +9.40=803.34

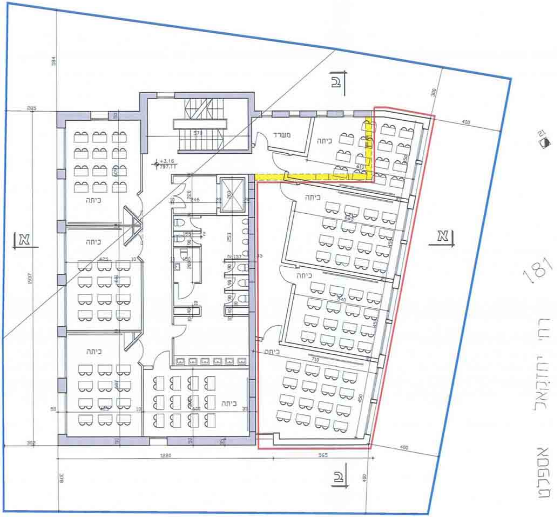
קנ"מ 1:100



ב
א
משרד
כיתה
כיתה
כיתה
כיתה
כיתה
כיתה
כיתה
כיתה
כיתה
+12.60
806.54
570
610
625
540
710
425
1220
565
1937
584
285
302
378
400
300
408

תכנית מפלס +12.60=806.54

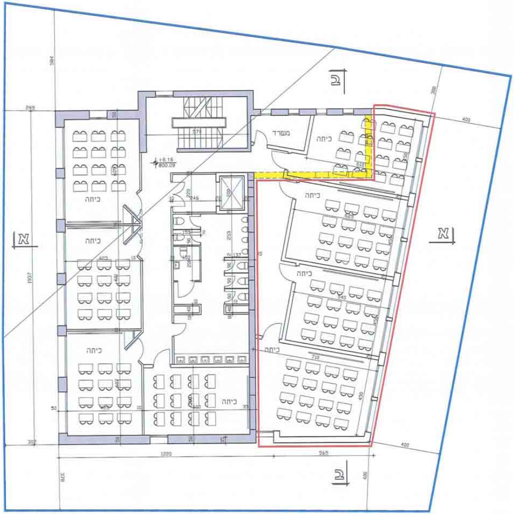
קנ"מ 1:100



ב
א
א
ב
משרד
כיתה
כיתה
כיתה
כיתה
כיתה
כיתה
כיתה
כיתה
כיתה
+3.16
797.11
570
1220
565
400
1937
584
285
302
378
300
181
רח' יחזקאל
אספלט

תכנית מפלס +3.16=797.11

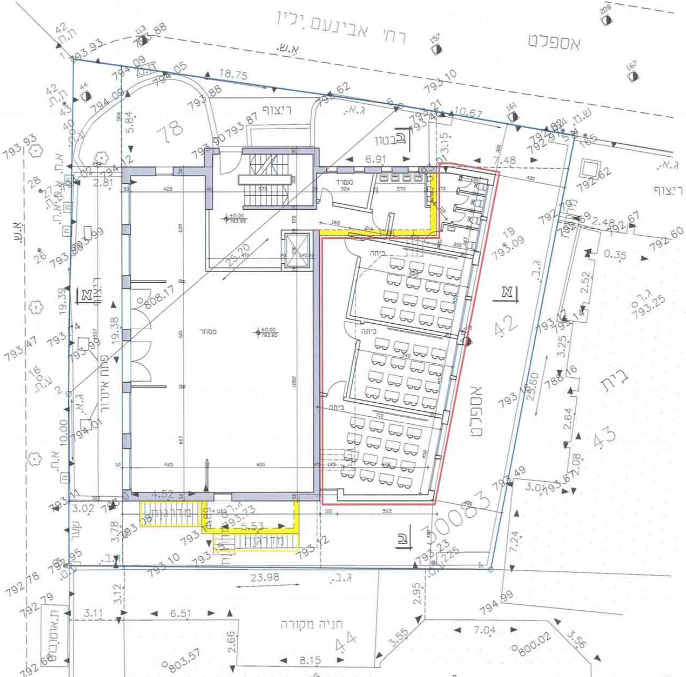
קנ"מ 1:100



ב
א
א
ב
משרד
כיתה
כיתה
כיתה
כיתה
כיתה
כיתה
כיתה
כיתה
כיתה
+6.16
800.09
570
1220
565
400
1937
584
285
302
378
300

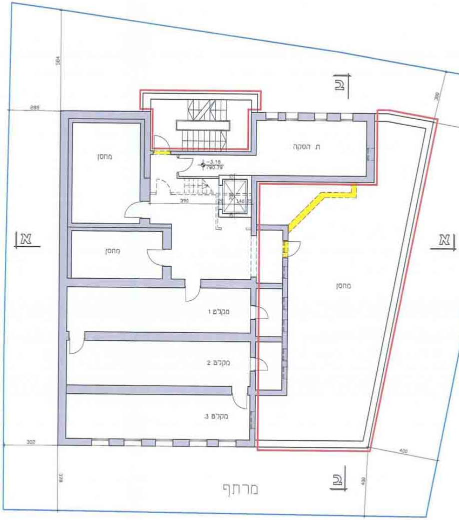
תכנית מפלס +6.16=800.09

קנ"מ 1:100


רח' אבינעם ילין
אספלט
א.ש.
ריצוף
ג.א.
בטון
משרד
מסחר
כיתה
כיתה
כיתה
פתח איוורור
מדרגות
מדרגות
שער
ג.ב.
ש.מ.
בית
אספלט
חניה מקורה
ת.אוטובוס
78
42
43
44
30083
18.75
6.91
7.48
10.67
25.20
23.98
4.52
5.53
3.02
6.51
8.15
7.04
3.11
±0.00
793.95
א
ב

תכנית קומת קרקע מפלס ±0.00=793.95

קנ"מ 1:100


מחסן
מחסן
מחסן
ת. הסקה
מקלט 1
מקלט 2
מקלט 3
מרתף
-3.16
790.79
א
ב

תכנית מפלס -3.16=790.79

קנ"מ 1:100

4-7695 [illegible]

תכנית מס' 13863

נספח מס 1-
נספח בינוי ופיתוח
קנ"מ 1:100

2015

מיקרא:

בניה חדשה	🟥
קיר להריסה	🟨
קיר קיים	▨
גבול תא שטח	🟦

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום: 6.4.15
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה כטעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
יו"ר הוועדה המחוזית
תאריך

סה"כ לפי היתר	סה"כ לפי תב"ע	סה"כ בפועל	סה"כ ללא היתר
1000.00	1000.00	1011.00	11.00

חתימת המתכנן:

עורך תכנית ראשי
דוד בלצקי-אדריכל
מס' רשיון 45834
רח לאה בן-פורת 19\2
ירושלים 96408
טל. 054-4631174
פקס. 02-6447268

בלצקי דוד
אדריכל
45834

עורך תכנית
יוסף ספקטור
רשיון 34845
רח' עוזיאל 34 ירושלים
טל. 054-8444118

ת. אדר' יוסף ספקטור
מ.ר. 34845
054-8444118

תאריך: 16.09.2015