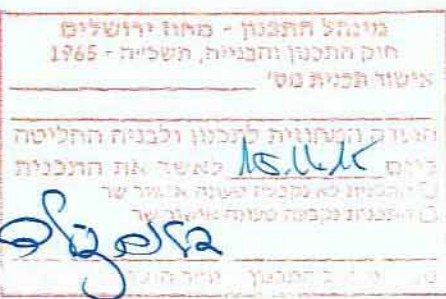


תכנית מס' : 0182618-101
הרחבת פניון למסחר
ומשרדים בפנינת
שדרות הרצל ורחוב תרצה
ירושלים

הישג שטחים ק"מ 1400

2.2.2017

מ. זיכמן
דורבך
מק. 39943



שטח מסגרת:

20.23x29.41=595

הורדות:

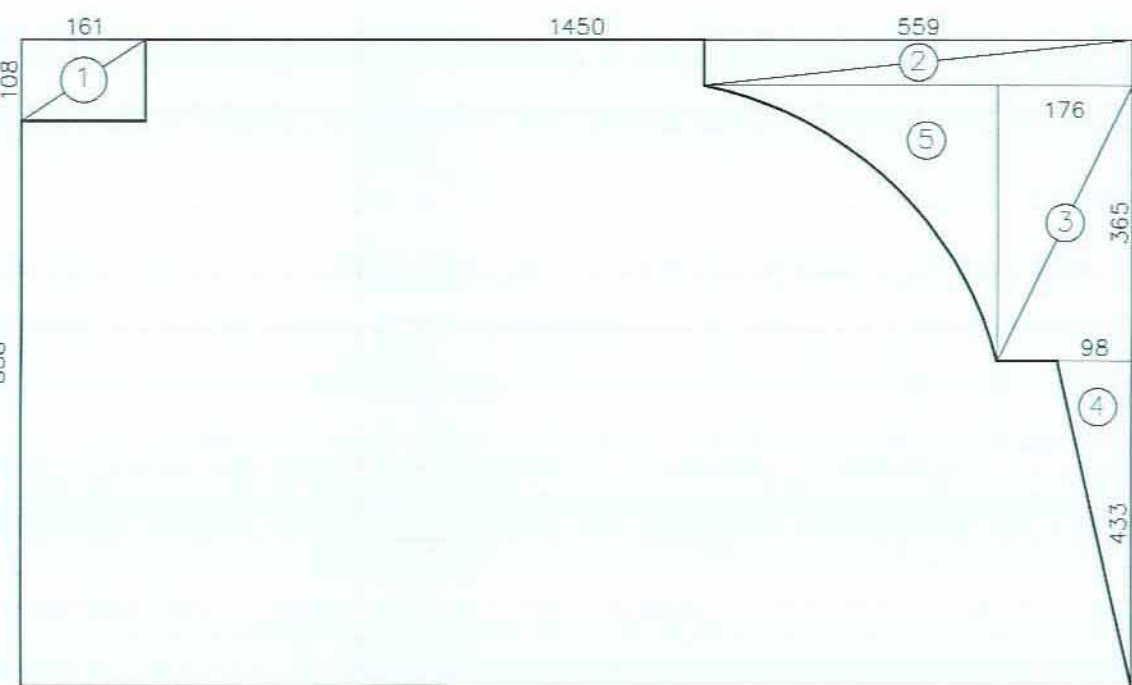
1. 10.71x2.56=27.41
2. 4.81x5.30=25.49
3. 2.00x3.23=6.46
4. 2.35x3.82=8.98
5. 4.26x3.97=16.83
6. 7.00x5.07=35.53
7. 4.55x4.27=19.43
8. 1.00x20.23=20.11
9. חושב חשב =10

שטח שירות:

10. 3.73x17.32=64.6
12. (4.36+5.18)x16.5=78.7
13. חושב חשב =58
14. 2.96x3.23=9.56
15. 3.64x3.23=11.78

שטח עיקרי:

595-163-223=209



שטח מסגרת:

14.5x8.58=124

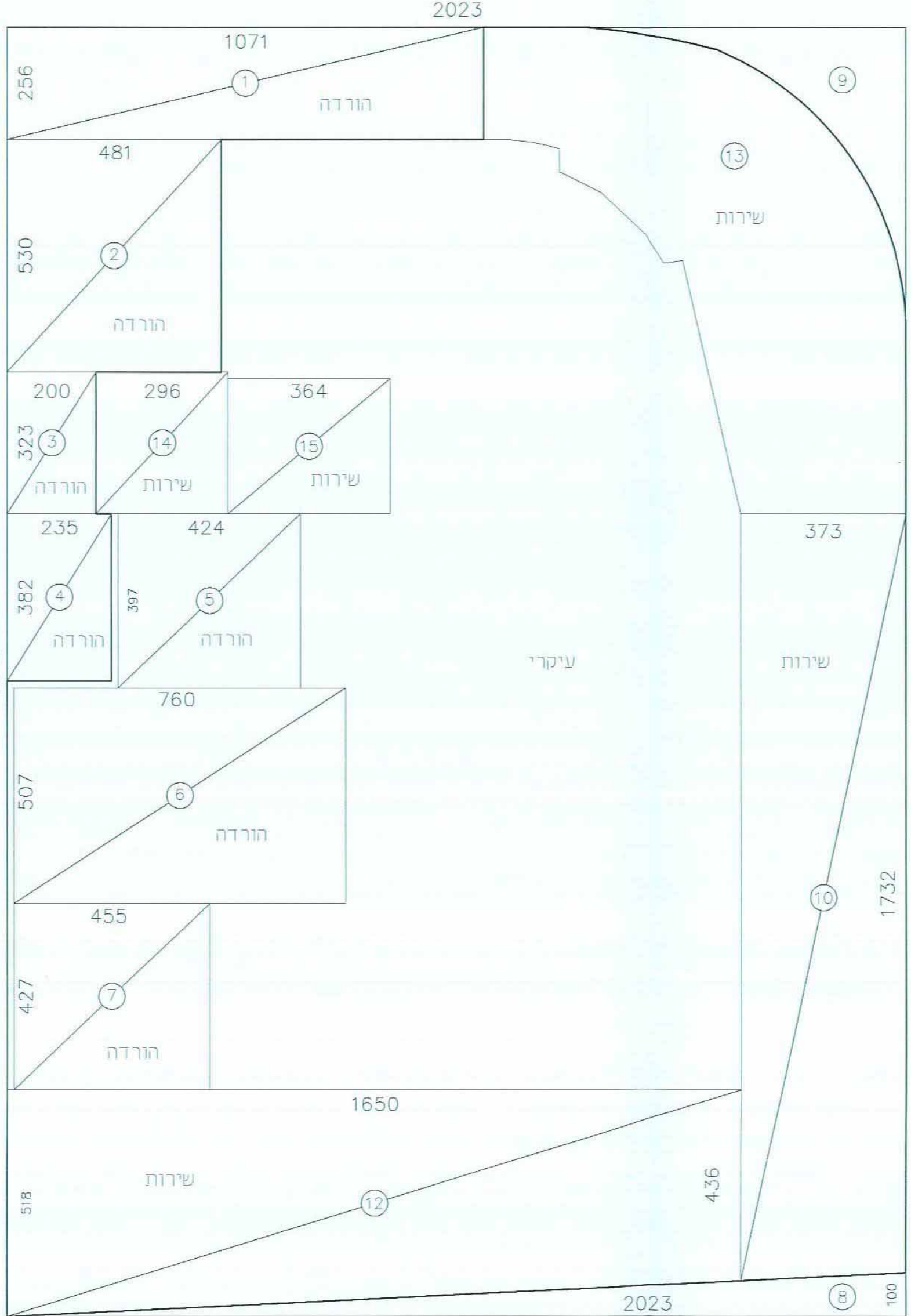
הורדות:

1. 1.61x1.08=1.74
2. 5.59x0.6+3.35
3. 1.76x3.65=6.42
4. 0.98x4.33x2=2.12
5. חושב חשב =4.27

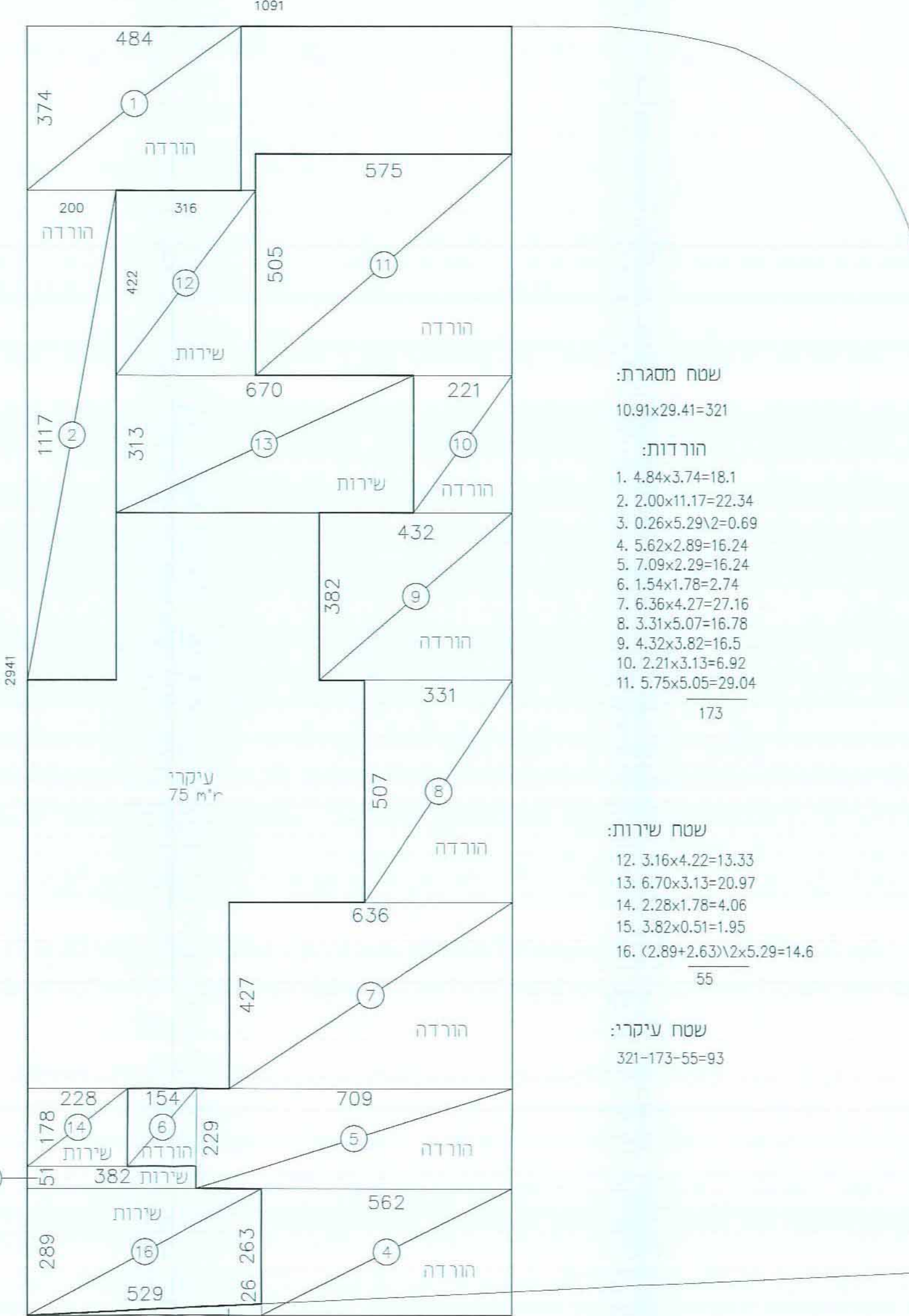
שטח עיקרי:

124-18=106

תכנית קומת מרתף קני"מ 1:100
מפלט -4.38 = (784.12)



תכנית קומת קרקע קני"מ 1:100
מפלט -2.00 = (786.5)



שטח מסגרת:

10.91x29.41=321

הורדות:

1. 4.84x3.74=18.1
2. 2.00x1.17=22.34
3. 0.26x5.29=0.69
4. 5.62x2.89=16.24
5. 7.09x2.29=16.24
6. 1.54x1.78=2.74
7. 6.36x4.27=27.16
8. 3.31x5.07=16.78
9. 4.32x3.82=16.5
10. 2.71x3.15=6.62
11. 5.75x5.05=29.04

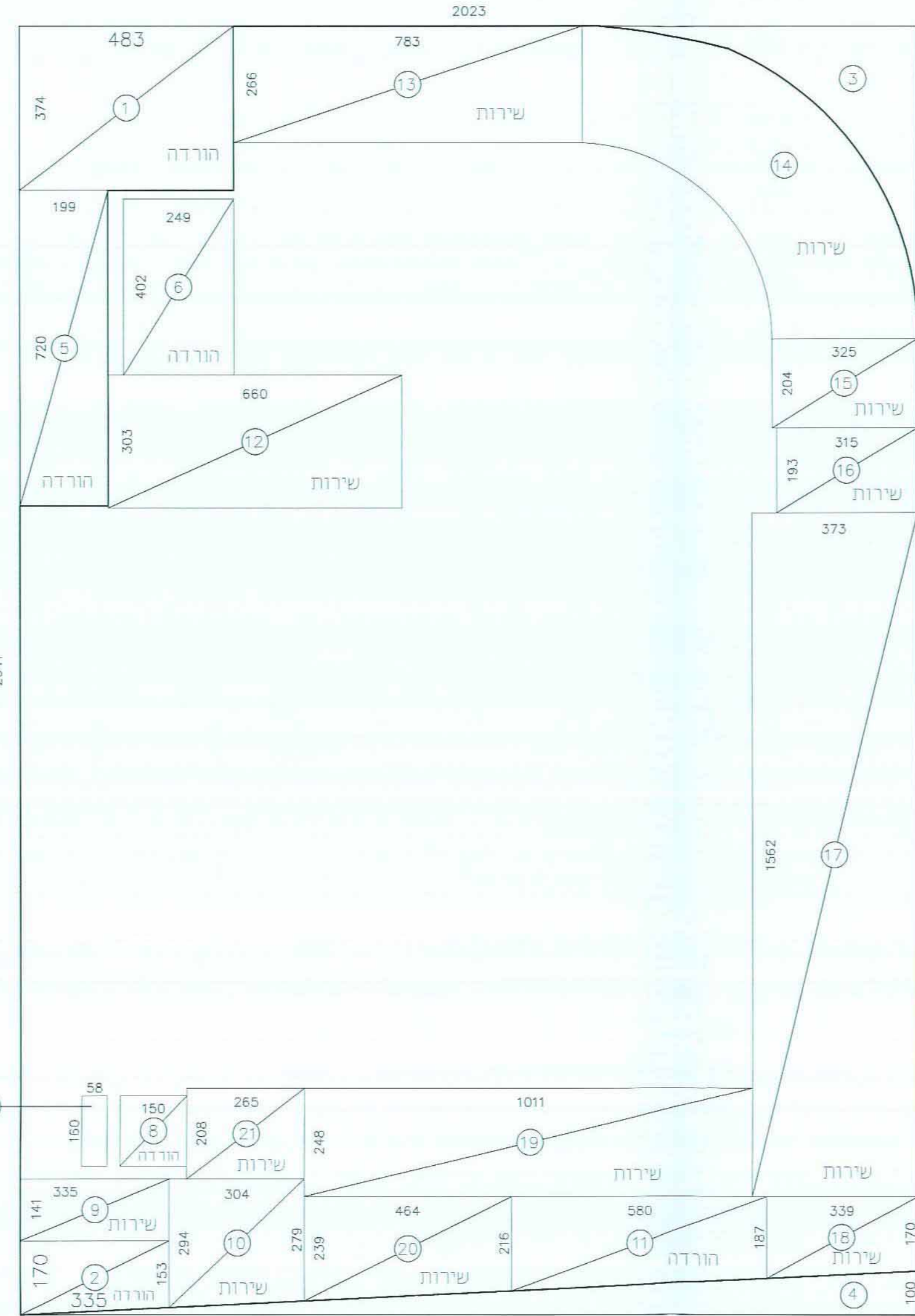
שטח שירות:

12. 3.16x4.22=13.33
13. 6.70x3.13=20.97
14. 2.28x1.78=4.06
15. 3.82x2.51=9.55
16. (2.89+2.63)x5.29=14.6

שטח עיקרי:

321-173-55=93

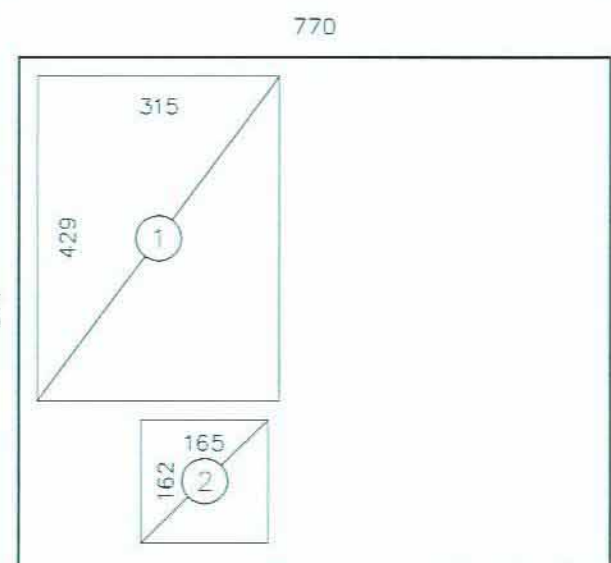
תכנית קומת ביניים קני"מ 1:100
מפלט (788.50) = 0.00
מפלט (788.50) = 0.00



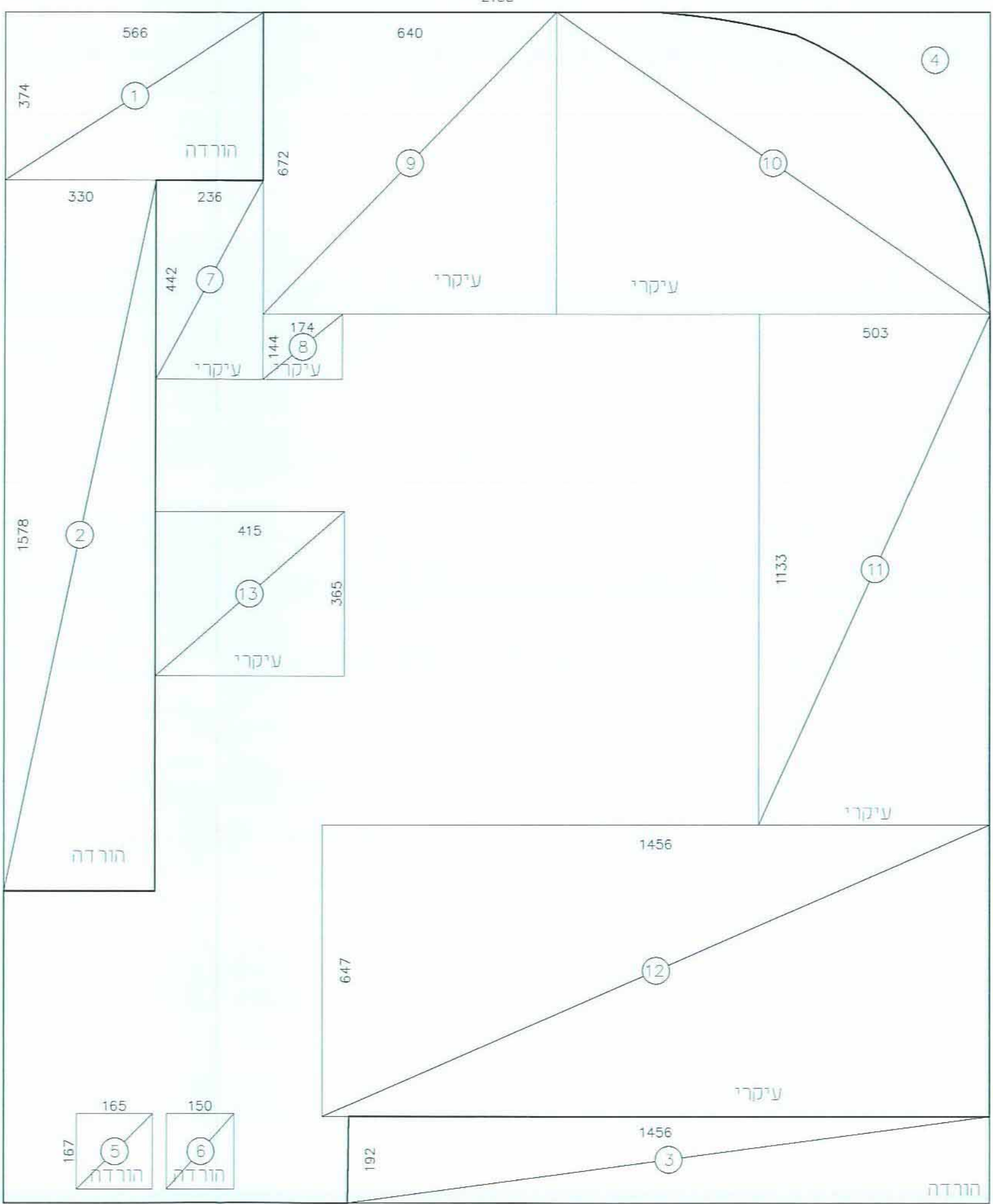
תכנית קומה אי קני"מ 1:100
מפלט +2.60 = (791.1)

קומה	עיקרי מסחר	עיקרי משרדים	שירות	סה"כ
קומת מרתף			107	107
קרקע בשד' הרצל	223		209	432
קומת ביניים קומת בתחת דלק	93		55	148
קומה א'	311		201	512
קומה ב'	235		229	464
קומה ג'		276	177	453
קומה ד'		276	177	453
גג			36	36
סה"כ	862	552	1191	2605

סה"כ עיקרי מסחר + משרדים: 552+862=1414



תכנית גג
מפלט +17.9 = (806.4)



שטח מסגרת:

21.53x29.41=633

הורדות:

1. 5.66x3.74=21.17
2. 3.30x15.78=52.07
3. 14.56x1.92=27.95
4. חושב חשב =10
5. 1.65x1.67=2.75
6. 1.50x1.67=2.5

שטח עיקרי:

7. 2.36x4.42=10.43
8. 1.74x1.44=2.5
9. 6.40x6.72=43
10. חושב חשב =53.35
11. 5.03x11.33=57.1
12. 14.56x6.47=94.2
13. 4.15x3.65=15.15

שטח שירות:

569-116-278=177

תכנית קומה ג', ד'
מפלט +10.90 = (799.4)
מפלט +14.40 = (802.9)