

משרד הפנים
לשכת התכנון המחוזית
22.10.2015
נתקבל

תכנית מס' 101-0190215

הרחבת יח"ד קיימת רח' ראובן שרי 2
שכ' רמות ירושלים

נספח חישוב שטחים

מחוז : ירושלים
מרחב תכנון מקומי : ירושלים
רשות מקומית : ירושלים

קנ"מ: 1:200

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית להליטת ביום
לאשר את התכנית
החכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
התכנית נקבעה טעונה אישור השר
תאריך: יו"ר הוועדה המחוזית

סה"כ + שרות + עיקרי	שטחי שירות			שטחים עיקריים			מפלס
	סה"כ	מוצע	מאושר	סה"כ	מוצע	מאושר	
108.8	25.00	---	25.00	83.80	83.80	---	-2.80
152.52	8.24	---	8.24	144.28	---	144.28	±0.00
105.80	---	---	---	105.80	---	105.80	+2.86
367.12	33.24		33.24	333.88	83.80	249.99	סה"כ

מס':	עצמון זרגרי	מחוז: ירושלים	מס' ת.ז.:	057262982
כתובת:	דרך בית-לחם 101 ירושלים 93624			
מס' ת.ז.:	02-6736612	מס' ת.ז.:	02-6736616	מס' ת.ז.:
מס' ת.ז.:	09-8652239	מס' ת.ז.:	09-8652239	מס' ת.ז.:

שלב: הפקדה מהדורה: 1 תאריך: 05.05.15

קומת מרתף:

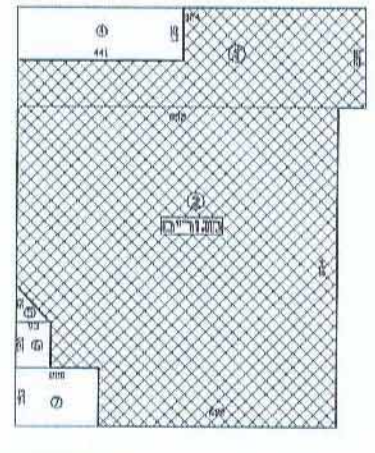
1) $9.24 \times 2.55 = 23.56$
2) $8.34 \times 8.52 = 71.1$
94.66

3) $4.41 \times 1.35 = 5.95$
4) $0.93 \times 0.93/2 = 0.43$
5) $0.93 \times 1.20 = 1.11$
6) $2.20 \times 1.53 = 3.36$
10.85

סה"כ שטח עקרי מוצע: $94.66 - 10.85 = 83.80$

שטח עיריית קיים:

10) $5.00 \times 5.00 = 25.00$



קומת מרתף, מפלס: -2.80 = 783.16
סה"כ שטח עקרי: 83.80 מ"ר.
סה"כ שטח שירות: 25.00 מ"ר.

קומת קרקע:

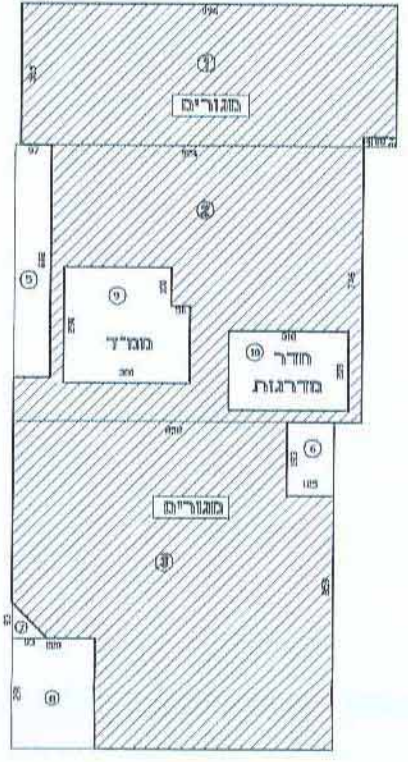
1) $3.69 \times 9.96 = 36.75$
2) $9.24 \times 7.46 = 68.93$
3) $8.59 \times 8.52 = 73.18$
175.82

4) $0.24 \times 0.88 = 0.21$
5) $0.97 \times 6.02 = 5.83$
6) $1.93 \times 1.25 = 2.41$
7) $0.93 \times 0.93/2 = 0.43$
8) $2.20 \times 2.91 = 6.40$
9) $3.00 \times 2.90 = 8.74 - 0.5 = 8.24$
10) $3.18 \times 2.09 = 6.64$
31.54

סה"כ שטח עקרי מוצע: $175.82 - 31.54 = 144.28$

שטח עיריית קיים:

9) $3.00 \times 2.90 = 8.74 - 0.5 = 8.24$



קומת כניסה, מפלס: 0.00 = 785.86
סה"כ שטח עקרי: 144.28 מ"ר.

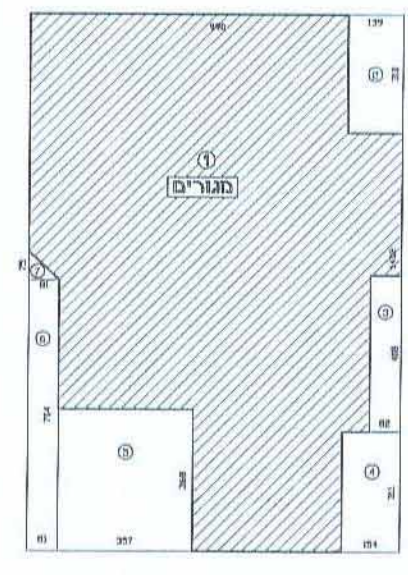
קומה א':

שטח עקרי קיים:

1) $9.90 \times 14.02 = 138.79$

2) $1.39 \times 3.10 = 4.30$
3) $0.97 \times 6.02 = 5.83$
4) $0.82 \times 4.08 = 3.34$
5) $3.68 \times 3.57 = 13.13$
6) $0.81 \times 7.04 = 5.70$
7) $0.71 \times 0.81/2 = 0.30$
32.8

סה"כ שטח עקרי קיים: $138.79 - 32.8 = 105.8$



קומה א', מפלס: 2.86 = 788.82
סה"כ שטח עקרי: 105.80 מ"ר.