

מחלקת לעניין השימור ודירוג המבנים

תכנית 101-0184523

תכנית מתאר לשכונות דרום נחלאות, ירושלים

תכנית מתאר מקומית הכוללת הודאות של תכנית מפורטת

נספח 2 - שימור - רשימת ודירוג המבנים

מחוז: ירושלים
 מרחב תכנון מקומי: ירושלים
 רשות מקומית: ירושלים
 ישוב: ירושלים

שטח התכנית: 138.954 דונם

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30040	מוסדר	1-4; 14; 16-17; 34; 40; 43-44; 45-47; 59; 66; 82; 80-81; 83-84; 89-90; 96; 98-99;	24; 39; 42; 49-52; 54; 67; 71-72; 74; 77; 118;
גוש שומא 30041	לא מוסדר	3-9; 22; 25; 30; 36-55; 57; 59-64; 66-81; 83-85; 87-89; 93; 95; 98	90; 92; 94
גוש שומא 30043	לא מוסדר	3; 5; 15-16; 23; 63-65; 67; 79-80; 86-94; 97-98; 101; 107-110; 112; 114-115; 124-125; 128; 141-142	14; 85; 96; 99
גוש שומא 30047	לא מוסדר	105; 127; 136	102; 104; 114; 126
גוש שומא 30108	לא מוסדר		86
גוש שומא 30109	לא מוסדר	1-3; 5-12; 15-22; 29-38; 41-68; 70-75; 78-80; 86-98; 99-100; 104-109; 112; 115-135; 137-142; 148-152; 154-157; 159-161; 163-164; 166-167; 170; 174-177; 180; 184-186; 189; 191-194; 201-202; 205-225; 228-234; 236-266; 268-284; 298-299; 267/2; 267/3; 267/4; 267/5; 267/6; 267/7; 267/8; 267/9; 267/10; 267/11; 267/12; 267/13; 267/14; 267/15; 267/16	267/17

מינהל התכנון - מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 101/17
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 10.7.17 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
 התכנית נקבעה טענה אישור שר
 מנהל מינהל התכנון / אישור הועדה המחוזית

שלב: מתן תוקף | מהדורה: 1 | תאריך: 10/07/2017

עורך התכנית	ארד סימון אדריכלים ומתכנני ערים	
	אגריפס 8, ירושלים, 94301	
	טלפקס: 02-6243298	טלפון: 02-6243297
os_arch@012.net.il		דואר



רשימת אתרים וחלקות לשימור

אזור מגורים חדש 2, 2א

דרגת שימור	מס' אתר	שם האתר	חלקה	גוש	כתובת	מס'
3	2644	אוישקין 39	5	30041	אוישקין 39	14
3	2586	רפאלי 4	8	30109	אוישקין 62, 60 / רפאלי 4-10	15
		רפאלי 6	9			
		רפאלי 8	10			
		רפאלי 10	11			
		אוישקין 60	12			
2	1792	בית הפועל המזרחי (פרופסור ישעיהו ליבוביץ)	159	30109	אוישקין 62	16
2	1793 (4196)	הבית של בוריס ש"ץ בצלאל	23	30043	בצלאל 3	17
2	2624	מרכז ז'ראר בכר - "בית העם"	1	30109	בצלאל 11	18
2	1795	קופת חולים לאומית	15	30043	הגידם 3	19
2	1797	נרקיס א4	107	30043	הגידם 5/נרקיס א4	20
2	1799	הגידם 5				
2	1800	הגידם 14/נרקיס 6	5	30043	הגידם 14/נרקיס 6	21
3	2637 2638	טרומפלדור 8-10	108,109	30043	טרומפלדור 8-10	22
3	1802	נרקיס 8	80	30043	נרקיס 8	23
3	1803	נרקיס א8	79	30043	נרקיס א8	24
3	1804	נרקיס 10	63	30043	נרקיס 10	25
3	1805	נרקיס 12	64	30043	נרקיס 12	26
3	2641	נרקיס 14	65	30043	נרקיס 14	27
2	1819 (2638)	בית כנסת "אור זרוע"	5	30109	רפאלי 3	28
3	2642	רפאלי 5	7	30109	רפאלי 5	29
1	1823	"בית צירצ'יל",	3	30043	שמואל הנגיד 16,18	30
2	1824 (2909)	בית קהילת הראל				

* מס' כרטיס במערכת הממוחשבת (GIS) של עיריית ירושלים.

אזור מגורים חדש 3

דרגת שימור	מס' אתר	שם האתר	חלקה	גוש	כתובת	מס'
3	1859	אבן ספיר 2, בצלאל 21	155	30109	אבן ספיר 2, בצלאל 21	31
3	1843 2625	אבן ספיר 3	105	30109	אבן ספיר 3, 5	32
		אבן ספיר 5	106			
3	2643	אבן ספיר 6 / המדרגות 2	157	30109	אבן ספיר 6	33
3	1844 2047	אבן ספיר 7	107	30109	אבן ספיר 7, 9	34
		אבן ספיר 9	108			
3	1845	אבן ספיר 11, 13	109	30109	אבן ספיר 11, 13	35
3	1847 2097	אבן ספיר 15	265 266	30109	אבן ספיר 15	36
3	1848	אבן ספיר 16	271	30109	אבן ספיר 16	37
3	1852	אבן ספיר 18	272	30109	אבן ספיר 18	38
3	1854	אוישקין 59	212	30109	אוישקין 59	39
3	1855	בצלאל 17	232	30109	בצלאל 17	40
2	1859	בצלאל 17 א	233	30109	בצלאל 17 א	41
3	1862	בית הכנסת של עדת האורפלים	104	30109	בצלאל 19	42
3	1869	בצלאל 23	176	30109	בצלאל 23	43
3	1870	בית הכנסת של עדת הגירמוקלים	175	30109	בצלאל 25	44
3	1871	בצלאל 27	174	30109	בצלאל 27	45
3	1872 2098	בצלאל 29	210	30109	בצלאל 29, 31	46
		בצלאל 31	209 (296,297)			
3	1873	בצלאל 33	221	30109	בצלאל 33, 35	47

	2099	בצלאל 35	220			
3	1874 2100	בצלאל 37 בצלאל 39	216 215	30109	בצלאל 37, 39	48
3	1875	בצלאל 41	170	30109	בצלאל 41	49
3	1876 2116	בצלאל 43 בצלאל 45	243 242	30109	בצלאל 43, 45	50
3	1878 2124	בצלאל 47 בצלאל 49	245 244	30109	בצלאל 47, 49	51
3	1881	מדרגות 7	254	30109	המדרגות 7	52
3		מדרגות 5	255	30109	המדרגות 5	53
3	1902 2117	המדרגות 6 המדרגות 8	261 262	30109	המדרגות 6, 8	54
3	1904 2118	המדרגות 9	256	30109	המדרגות 9	55
3	1905	המדרגות 13	189	30109	המדרגות 13	56
3	1906 2120	המדרגות 15 המדרגות 17	259 258	30109	המדרגות 15, 17	57
3	1908 2123	המדרגות 18 המדרגות 20	241 240	30109	המדרגות 18, 20	58
3	1921	המדרגות 19	191	30109	המדרגות 19	59
3	1924	המדרגות 21, 23	192	30109	המדרגות 21, 23	60
3	1925 1794	המדרגות 22 המדרגות 24	264 263	30109	המדרגות 22, 24	61
3	1924 1929	המדרגות 25, 27 נרבתא 10	193	30109	המדרגות 25, 27 / נרבתא 10	62
3	1949 1829	המדרגות 29 נרבתא 13 נרבתא 15	246 247	30109	המדרגות 29 / נרבתא 13, 15	63
3	1950 2626	המדרגות 31 כפר ברעם 7	275 276	30109	המדרגות 31 / כפר ברעם 7	64
3	2627 1951	כפר ברעם 9 שבזי 32	282 281	30109	כפר ברעם 9 / שבזי 32	65
3	2112	לוד 3	80	30109	לוד 3	66
3	2628 1952	נרבתא 2 שבזי 26	236 (235) 237	30109	נרבתא 2 / שבזי 26	67
3	1961 2629	נרבתא 4 נרבתא 6	230 231	30109	נרבתא 4, 6	68
3	1964	נרבתא 8	194	30109	נרבתא 8	69
3	1966 2630	נרבתא 9 נרבתא 11	249 248	30109	נרבתא 9, 11	70
3	1967	שבזי 10	138	30109	שבזי 10	71
3	1968	שבזי 12	137	30109	שבזי 12	72
3	1969	שבזי 14	222	30109	שבזי 14	73
3	1969	שבזי 14	223	30109	שבזי 14	74
3	1970	שבזי 16	135	30109	שבזי 16	75
3	1984	שבזי 24	131	30109	שבזי 24	76
3	1986 2631	שבזי 43, 45	17, 16	30040	שבזי 43, 45	77
3	2007 2632	שבזי 47, 49	14, 4	30040	שבזי 47, 49	78

* מס' כרטיס במערכת הממוחשבת (GIS) של עיריית ירושלים.

אזור מגורים חדש 4

דרגת שימור	מס' אתר	שם האתר	חלקה	גוש	כתובת	מס'
3	1835	ישראלים 2	84	30041	ישראלים 2	79
3	1836	ישראלים 4	74	30041	ישראלים 4	80
3	2639	נרקיס 31	73	30041	נרקיס 31	81
3	1837 2633	ענתבי 10 ענתבי 8	79 80	30041	ענתבי 8, 10	82

* מס' כרטיס במערכת הממוחשבת (GIS) של עיריית ירושלים.



חלוקת פני ענף לפי תמניית אחרות

מס' אתר	דרגת שימור	שם האתר	חלקה	גוש	כתובת	מס'
1831	2	"בית ארגנטינה"	30	30041	ישראלים 1	83
2103	3	אבן ספיר 24	260	30109	אבן ספיר 24	84
2457	3	אושא 1-9 / לוד 13	,163,164,205 206,207	30109	אושא 1-9 / לוד 13	85
2101	3	אושא 4	84	30109	אושא 4	86
2102	3	אושא 6	83	30109	אושא 6	87
2113	3	אושא 10	279	30109	אושא 10	88
2590	3	טבריה 1-17	,55,56,57,58 59,60,61,62,63	30109	טבריה 1-17	89
2588	3	טבריה 8-18	,91,92,93,94 95,96	30109	טבריה 8-18	90
2600	3	טבריה 19-39	64,65,66,67,68 166,167,70,71,	30109	טבריה 19-39	91
2614	3	טבריה 20-32	,85,86,87,88 89,90,112	30109	טבריה 20-32	92
2035	2	בית הכנסת "נווה שלום"	51	30041	נרקיס 28 / שפרעם 11	93
2593	3	ציפורי 1-21	,44,45,46,47 ,48,49,50,51 52,53,54	30109	ציפורי 1-21	94
2602	3	ציפורי 23-31	41,42,43,298	30109	ציפורי 23-31	95
2595	3	צפת 1-17	,19,20,21,22 299,26,27	30109	צפת 1-17	96
2604	3	צפת 15-31	32,33,34,35	30109	צפת 25-31	97
2104 2634	3	שבזי 3-5	115,116	30109	שבזי 3-5	98
2105	3	שבזי 9	(117,118) 300	30109	שבזי 9	99
2106	3	שבזי 11	119	30109	שבזי 11	100
,2107 ,2635 2636	3	שבזי 13-15	120,121,122	30109	שבזי 13-15	101
2108	3	שבזי 21	124	30109	שבזי 21	102
2115	3	שבזי 23	125	30109	שבזי 23	103
2114	3	שבזי 25	126	30109	שבזי 25	104
2109	3	שבזי 29	128	30109	שבזי 29	105
2110	3	בית כנסת "צלחה ומזל"	129	30109	שבזי 31	106
2111	3	שבזי 33	130	30109	שבזי 33	107
2596	3	שפרעם 3-13	,50,51,52,53 54,55	30041	שפרעם 3-13	108
2606	3	שפרעם 15-23	,45,46,47,48 49	30041	שפרעם 15-23	109

* מס' כרטיס במערכת הממוחשבת (GIS) של עיריית ירושלים.

