

מועצה אזורית יואב

קיבוץ בית ניר

מגרשי הרחבה 30 יח"ד



ללווי ת.ב.ע

תכנית מס' 6/142/03/6

נספח מים

ינואר 2014

(עדכון מס' 1 - אפריל 2014)



ש. ברז'יק

מהנדסים יועצים

עמינדב 23

תל-אביב 67898

טל': 03-5622254

פקס: 03-5626696





מועצה אזורית יואב

קבוץ בית ניר

לווי ת.ב.ע מס' 6/142/03/6

נספח מים

תוכן העניינים

עמוד

1 כללי..... 3

2 המערכות הקיימות..... 3

2.1..... 3

2.2 אספקת המים..... 3

2.3..... 3

3 ההרחבה המתוכננת..... 4

4 התוכנית המוצעת..... 3

4.1 קווי אספקה..... 3

4.2 כיבוי אש..... 4

5 הנחת צינורות מים וביוב..... 4

5.1 צינורות מקבילים..... 4

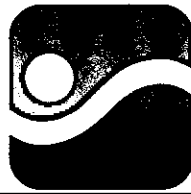
5.2 צינורות מצטלבים..... 4

6. אומדן השקעות..... 5

רשימת גיליונות :

קנ"מ	תוכן	מס' הגיליון
1: 1,000	קווי מים וביוב מתוכננים למגרשי הרחבה חדשה	101



**מועצה אזורית יואב****קיבוץ בית ניר****לוי ת.ב.ע מס' 6/142/03/6****נספח ביוב****1 כללי**

קיבוץ בית ניר ממוקם בתחום מועצה אזורית יואב, מזרחית למושב סגולה ומנוחה. בקיבוץ רשת מים מסודרת. אספקת המים מחברת מקורות. תכנית ת.ב.ע הנדונה עוסקת בתכנון פיתוח של האזור המזרחי של הקיבוץ ששטחו כ- 600 דונם כולל תוספת 30 יח"ד, באזור הצפון מערבי של תכנית זו. נספח זה מציג תכנית אספקת מים להרחבה זו.

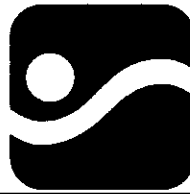
2 המערכות הקיימות

- 2.1 מרבית השטח המתוכנן בנוי וכולל מבני ציבור, מבני משק ותעשייה זעירה. בשטח זה מערכת מים קיימת שהורחבה והותאמה במשך השנים להתפתחות הקיבוץ.
- 2.2 אספקת המים
אספקת המים לשטח המתוכנן מקו מקורות העובר מזרחית לקבוץ. על קו זה צפונית לאזור המתוכנן קיים חיבור צרכן לקיבוץ, ממנו קו אספקה בקוטר 12" לקבוץ. מקו זה מסתעף צנור בקוטר 8" המספק מים לאזור המזרחי של הקבוץ.
- 2.3 צנרת קיימת באזור ההרחבה המתוכננת:
באזור ההרחבה המתוכננת קיים צנור פלדה בקוטר 8" ממנו מסתעף צנור פקסגול בקוטר 160 מ"מ הסוגר טבעת עם קו פלדה בקוטר 6" מזרחית לאזור ההרחבה ועם השכונה החדשה צפונית לו.
הצנרת הקיימת באזור ההרחבה המתוכננת תבוטל ובמקומה מתוכננת רשת חדשה של צנרת פקסגול דרג 10.

3 ההרחבה המתוכננת

ההרחבה המתוכננת כוללת 30 יח"ד. 18 יח"ד בשתי שורות בתים, כאשר דרך מוצעת ביניהן, ש.צ.פ. בהיקף ודרך בצד הפנימי. 12 יח"ד דיור בשלוש שורות של 4 בתים, שתי שורות צמודות בחלקן האחורי ודרכים משני צידיהם. שורה שלישית דרך מצידה האחד ואזור מבנים ומוסדות צבוריים מתוכנן צמוד לצידה האחורי.



**4 התוכנית המוצעת****4.1 קווי אספקה**

קו האספקה בקוטר 8" ינותק בכניסתו לאזור המתוכנן (נק. 21) ויועתק לגבול המזרחי של ההרחבה עד נקודה 25 בגבול הבניה לפני התעלה (נק. 22) יסתעף ממנו מזרחה צינור פקסגול בקוטר 160 מ"מ במקום קו שיבוטל. בנקודה 23 יסתעף צינור פקסגול בקוטר 160 מ"מ שיעבור ברחוב בין שתי שורות הבתים עד נק' 24. המשך הקו מנקודה 25 דרומה יהיה מצינור פקסגול בקוטר 160 מ"מ שיעקוף את אזור ההרחבה ממזרח ודרום ויתחבר לצינור העובר ממערב לשכונה בנקודה 27. מפרט המגופים הנמצא בקצה צינור הפלדה שיבוטל יועבר לצינור הפלדה החדש בקרבת נקודה 23. בנקודה 25 יסתעף צינור בקוטר 110 מ"מ שיכנס ברחוב בין שורת הבתים השניה לשלישית ויסגור טבעת בנקודה 26. מנקודה 24 יסתעף הקו בקוטר 160 מ"מ צפונה ודרומה, לאורך גבול ההרחבה ויתחבר לקווים קיימים בנקודות 27,28. קטע זה יחליף צינור קיים, בתוך שטח ההרחבה שיבוטל.

4.2 כיבוי אש

ברזי כבוי אש בקוטר 3" יורכבו על כל מפרטי המגופים ולאורך קווי המים כל 60-80 מ'.

5 הנחת צינורות מים וביוב**5.1 צינורות מקבילים**

- א. המרחק האופקי בין שתי דפנות הצינורות הסמוכים (מרחק נטו) יהיה לפחות 1.00 מטר מדוד אופקית. לגבי צינור מים ראשי (12" ומעלה). דרוש מרחק אופקי של 3.00 מ' (אם תנאי המקום מאפשרים זאת).
- ב. צינור הביוב חייב להיות תמיד נמוך מצינור המים. המרחק האנכי בין תחתית הצינור המים לקודקוד צינור הביוב, מדוד אנכית יהיה 0.30 מ' לפחות.
- ג. במקרה שאין אפשרות למלא את הדרישות הנ"ל חייב צינור הביוב להיות מוגן במיוחד ע"י עטיפת בטון סביב צינור הביוב לפי הנחיית משרד הבריאות להנחת קווי מים לשתייה וקווי מים שאינם לשתייה (מש"ל).

5.2 צינורות מצטלבים

- א. בהצטלבות צינורות מים וביוב חייב צינור הביוב להיות תמיד נמוך מצינור המים.
 - ב. המרחק בין תחתית צינור המים לקודקוד צינור הביוב חייב להיות לפחות 1.0 מטר.
- במקרה ואי אפשר למלא את התנאים בסעיפים א' ו- ב' יש לנקוט באמצעי הגנה הנקובים בסעיף ג' – צינורות מקבילים.
- אמצעים שיותקנו במכוני השאיבה כפי שנדרש בד"כ ע"י משרד הבריאות יוגשו בשלב הבינוי.





6 אומדן השקעות

48,750 ש"ח	לפי 325 שו מ"א	150 מ"א	- צינור פלדה בקוטר 8" -
163,800 ש"ח	לפי 260 שו/מ"א	630 מ"א	- צינור פקסגול דרג 10 בקוטר 160 מ"מ -
32,000 ש"ח	לפי 200 שו/מ"א	160 מ'	- צינור פקסגול דרג 10 בקוטר 110 מ"מ -
53,000 ש"ח	לפי 9,000 שו/יח'	6 יח'	- מפרטי מגוף בקוטר 6" -
14,000 ש"ח	לפי 7,000 שו/יח'	2 יח'	- מפרטי מגוף בקוטר 4" -
10,000 ש"ח	לפי 2,500 שו/יח'	4 יח'	- ברזי כיבוי בקוטר 3" -
24,000 ש"ח	לפי 2,000 שו/יח'	12 יח'	- חיבור בתים כפולים -
9,000 ש"ח	לפי 1,500 שו/יח'	6 יח'	- חיבורי בתים בודדים -
6,000 ש"ח	לפי 2,000 שו/יח'	3 יח'	- חיבורי מים לשצ"פ -
360,550 ש"ח			- סה"כ
54,450 ש"ח			- בצ"מ ל- 15%
415,000 ש"ח			- סה"כ אומדן השקעות

