

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 7613

שם התכנית: קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בתחום מתחם 19 לחלוקה מחדש, שעפט, ממערב לדרך רמאללה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 7613

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי במ/ 3456 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שועפאט 0.

שטח ממערב לדרך רמאלה.

חלקות דרך ללא מס'

שטח בין קואורדינטות אורך 222/000 - 221/625

שטח בין קואורדינטות רוחב 635/625 - 635/250

הכל עפ"י הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

גושים וחלקות:

גוש: 30557 חלקות במלואן: 46 - 63, 48 - 68, 70, 78 - 83, 85, 90, 96.

גוש: 30557 חלקי חלקות: 62.

גוש: 30558 חלקות במלואן: 1 - 3, 19 - 22, 25, 27.

גוש: 30559 חלקות במלואן: 3 - 6, 47, 91 - 93.

קואורדינטה 0: X:

קואורדינטה 0: Y:

מטרת התכנית:

א. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה תכנוני בתחום מתחם מס' 19 לאיחוד וחלוקה מחדש, שנקבע בתכנית מס' במ/ 3456 א.

ב. שינוי במערך יעודי הקרקע הבאים:

1. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 1 מיוחד, לבנין ציבורי לאזור מגורים 2, לשטח ציבורי ולדרך חדשה ו/או הרחבת דרך.

2. שינוי ייעוד שטח מדרך לאזור מגורים 2 ולבנין ציבורי.

3. שינוי ייעוד שטח משטח ציבורי פתוח לאזור מגורים 2.

4. שינוי ייעוד שטח מבנין ציבורי לאזור מגורים 2.

ג. קביעת אחוזי הבנייה המירביים, מס' הקומות המירבי וקווי הבנין המירביים בכל אחד משטחי התאי שטח החדשים המיועדים לבנייה.

ד. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתרי בנייה בשטח.

ה. קביעת הוראות בגין בניינים להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

29/06/2007 ובילקוט הפרסומים 5666, התשס"ז, עמוד 2823,

בתאריך 21/05/2007

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100700 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0077438

שם התכנית: מבנה ציבור רחוב תובל 9 רוממה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0077438, גרסת התכנית: הוראות - 49 תשריט - 40

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 8236

שינוי 3614

החלפה 62

כפיפות 5022

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: תובל 9, שכונת רוממה ירושלים.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30077 חלקות במלואן: 185, 186.

גוש: 30235 חלקות במלואן: 212, 215.

גוש: 30235 חלקי חלקות: 213.

קואורדינטה 0: X: 219441

קואורדינטה 0: Y: 633165

מטרת התכנית:

קביעת בינוי להקמת בניין ציבורי חדש בן 6 קומות מעל קומת

מרתף, לשימוש מרכז לקשיש, בית כנסת, תרבות, חינוך וקהילה

בשכונת רוממה, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:

1. שינוי ייעוד שטח משטח ציבורי פתוח לשטח למבנים ומוסדות ציבור.

2. שינוי ייעוד שטח משטח לבנין ציבורי לשטח פתוח ציבורי.

3. שינוי ייעוד שטח משטח פתוח ציבורי לדרך מוצעת.

ב. קביעת השימושים המותרים בתא שטח מס' 1 למרכז לקשיש, בית כנסת, תרבות חינוך וקהילה.

ג. השימושים עבור תרבות חינוך, קהילה ובית כנסת יהיו לטובת תושבי השכונה.

ד. ביטול הבינוי המאושר התחום תא שטח מס' 1 עפ"י

תוכנית 8236 וקביעת בינוי חדש להקמת בנין, בן 6 קומות,

מעל קומת המרתף, בהתאם לנספח בינוי.

ה. שינוי קווי בניין מאושרים וקביעת קווי בניין חדשים.

- ו. קביעת שטחי בנייה מיירב ל-3676 מ"ר.
- ז. הגדלת מס' הקומות המירבי מ-3 קומות ל-6 קומות.
- ח. קביעת הוראות בנוי ופיתוח וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ט. קביעת שלבי ביצוע להקמת הבנייה כאמור.
- י. קביעת הוראות בנוגע לעצים לעקירה.
- יא. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.

7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה והיתר איכלוס.
 8. קביעת הוראות ההפקעה לדרך משולבת.
 9. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/05/2017 ובילקוט הפרסומים 7517, התשע"ז, עמוד 6496, בתאריך 05/06/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/08/2015 ובילקוט הפרסומים 7102, התשעה"ה, עמוד 8332, בתאריך 26/08/2015

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0309336

שם התכנית: הרחבות דיור ותוספת דירה

ברח' אבינדב 17, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0309336, גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 20

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3762 / א

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הבנין נמצא מדרום לרח' אבינדב. ממערב לבנין - בית כנסת 'אור הצפון', וממזרח - בנין מגורים.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30103 חלקות במלואן: 133.

גוש: 30103 חלקי חלקות: 82, 88, 130.

קואורדינטה X: 220835

קואורדינטה Y: 633520

מטרת התכנית:

הרחבות יח"ד קיימות, ותוספת יח"ד חדשה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי מאזור מגורים 3 מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת השטחים המירביים ל-94.98 מ"ר אשר מתוכם 782.18 מ"ר שטחים עיקריים ו-198.76 מ"ר שטחי שירות.
3. קביעת תוספות בנייה, מרפסות וממ"דים ליח"ד קיימות.
4. תוספת קומה ויח"ד חדשה.
5. קביעת קווי בנין לבינוי כאמור.
6. קביעת שטח לזיקת הנאה לציבור.
6. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בשטח.
7. קביעת הוראות בגין גדר להריסה.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0220756

שם התכנית: בנייה חדשה למגורים בשכ' א טור.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0220756, גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3085

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שייח ענבר .

מזרחית שכ' א טור, רח' שייח ענבר.

גושים וחלקות:

גוש: 30895, לא מוסדר, חלקות במלואן: 101.

קואורדינטה X: 224304

קואורדינטה Y: 632225

מטרת התכנית:

הקמת בנין חדש בן 4 קומות למגורים בשכ' א טור, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח ממגורים 5 מיוחד למגורים ג' ודרך משולבת.
2. קביעת שטחי הבנייה כוללים ל-795 מ"ר.
3. קביעת קווי בנין חדשים לבנייה מוצעת.
4. קביעת מס' יח"ד ל-6.
5. קביעת מס' הקומות המירבי ל-4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.