

**גושים וחלקות:**

גוש: 30551, לא מוסדר, חלקי חלקות: 55.

**מגרשים:**

- 1 בהתאם לתכנית 101-0052639
- 3 בהתאם לתכנית 101-0052639

**מטרת התכנית:**

הקמת מגדל עירוני למגורים, מסחר, תעסוקה ושטח בנוי לצורכי ציבור.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- 1 שינוי ייעוד מאזור מגורים ומסחר לאזור מגורים, מסחר ומוסדות ומבני ציבור.
- 2 קביעת הוראות בינוי להקמת מבנה משולב למגורים, מסחר, תעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור בהתאם לנספח הבינוי.
- 3 קביעת שטחי בנייה מיריבים.
- 4 קביעת קווי בניין חדשים.
- 5 קביעת מס' יח"ד ל 104 יח"ד מתוכן 20% יח"ד קטנות.
- 6 קביעת מס' הקומות ל 18 קומות מעל 6 קומות תת קרקעיות.
- 7 קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- 8 קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
- 9 קביעת הוראות בגין בניין/גדרות להריסה.
- 10 קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
- 11 קביעת הוראות בגין שטח זיקת הנאה.
- 12 קביעת הוראות בגין ארקאדה.
- 13 קביעת השימושים בשטח למסחר, תעסוקה, משרדים, מגורים ומוסדות ומבני ציבור.
- 14 קביעת הוראות להפקעה ציבורית.
- 15 קביעת הוראות עבור שטח בנוי לצורכי ציבור וקביעת הוראות להקמתו.
- 16 קביעת הוראות עבור שטח ציבורי פתוח.

ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0548180, גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 101-0209593

שינוי 14053

החלפה 2961

כפיפות 5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רחוב ניתאי הארכלי מס' 48

קואורדינטה X: 219250

קואורדינטה Y: 628770

**גושים וחלקות:**

גוש: 30144, מוסדר, חלקי חלקות: 164.

**מטרת התכנית:**

הוספת שתי קומות נוספות ע"ג 6 קומות מאושרות מעל קומת מסחר.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- 1 שינוי ייעוד מדרך למגורים ותחבורה.
- 2 קביעת בינוי לשתי קומות נוספות בנסיגות מעל 6 קומות וקומת מסחר וכן ארבע קומות חנייה מאושרות.
- 3 הגדלת זכויות הבנייה.
- 4 קביעת מס' יחידות הדיור ל- 29 יחידות.
- 5 קביעת מס' הקומות ל- 9 קומות מרחוב יעקב פת.
- 6 קביעת הוראות בגין בליטה של הבינוי מעל מדרכה.
- 7 קביעת הוראות להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0548180**

**שם התכנית: תוספת 2 קומות ע"ג בניין בן 7 קומות מאושרות ועדכון קומות מאושרות**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0158907**

**שם התכנית: הקמת בית ספר מקיף בשכונת שויך ג'ראח, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0158907, גרסת התכנית: הוראות-20 תשריט-12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2969

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב:

בתחום גבול שיפוט ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30504, מוסדר, חלקי חלקות: 34, 40, 46.

X: 221735 קואורדינטה

Y: 633570 קואורדינטה

**מגרשים:**

4 בהתאם לתכנית 2969

**מטרת התכנית:**

הקמת בית ספר מקיף פרטי הכולל גני ילדים, כתות לימוד, כתות עזר, מתקני ואולמות ספורט, ואולמות תרבות ומנהלה, מעל קומות חניה תת קרקעיות, שכ' שייך ג'ראח, ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת בינוי להקמת בית ספר בתחום תא שטח מס' 1, בהתאם לנספח הבינוי, הכולל, בין היתר, כיתות לימוד, חדרי מעבדה ומחשבים, חדרי הנהלה ומנהלה, חדר אוכל, בריכת שחיה, אולם ספורט, אולם מופעים, חניה ושטחים טכניים.
2. קביעת ייעוד הקרקע למבנים ומוסדות ציבור לחינוך.
3. קביעת מס' הקומות המרבי ל-6 קומות עבור מבנה בית הספר ו-2 קומות עבור מבנה גן הילדים, מעל שתי קומות חניה ואולם ספורט ומופעים תת קרקעיים.
4. קביעת שטחי הבנייה המרביים.
5. קביעת קווי בניין מרביים, קביעת מגבלת בנייה לגובה בשל הקרבה לבסיס מג"ב.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת שטחים עם זיקת הנאה למעבר רכב ועם זיקת הנאה למעבר רגלי, והוראות לפיתוחם ולתחזוקתם.
8. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/09/2015 ובילקוט הפרסומים 7703, התשעה, עמוד 5100, בתאריך 15/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7115, התשעה, עמוד 8767, בתאריך 10/09/2015

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 6290263-02. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 6296811-02. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0251280**

**שם התכנית: הקמת בית ספר וגני ילדים**

**בואדי א ג'וז ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0251280, גרסת התכנית: הוראות - 29 תשריט - 24

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 4339

החלפה 2639

החלפה 62

החלפה 6663 / א

החלפה 8620

כפיפות 5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: ואדי אל ג'וז.

תוכנית ממוקמת בואדי אל-ג'וז.

**גושים וחלקות:**

לא מוסדר:

גוש: 30516 חלקי חלקות: 5, 18.

גוש: 30517 חלקי חלקות: 16, 19.

גוש: 31376 חלקי חלקות: 1.

X: 222550 קואורדינטה

Y: 633425 קואורדינטה

**מטרת התכנית:**

הקמת בית ספר ושלוש כיתות גני ילדים, בואדי א ג'וז, ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מדרג מאושרת לשטח למבנים ומוסדות ציבור.
2. שינוי ייעוד משטח לבנייני ציבור לדרך מוצעת ודרך ו/או טיפול נופי.
3. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 לדרך מוצעת.
4. קביעת קווי בניין חדשים.
5. קביעת שטחי בנייה מירביים.
6. קביעת הוראות בגין דרך לביטול.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור/ עקירה.
8. קביעת השימושים בתכנית לצורכי חינוך רווחה וקהילה.
9. קביעת הוראות בינוי ופיתוח עבור הקמת בית הספר וגני ילדים.
10. קביעת הוראות בגין שטח עם זיקת הנאה למעבר רגלי.
11. קביעת מס' הקומות למבנה גן הילדים לשתי קומות ולמבנה בית הספר לארבע קומות.
12. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7684, התשעה, עמוד 4564, בתאריך 24/01/2018