תכנית 101-0193193 12/01/2016 07:21:24 נספח בינוי נספח הבינוי מחייב לענין גובה, מספר קומות וקווי בנין. ולנושאים המפורטים בסעיף 6.1 "תכנית בינוי"

תאריך עדכון 17.08.2015

מלון ענבל, זיבוטינסקי 3, ירושלים
תכנית מסי 101-0193193
נספח בינוי - נספח חישוב שטחים

ק.מ. 1:250

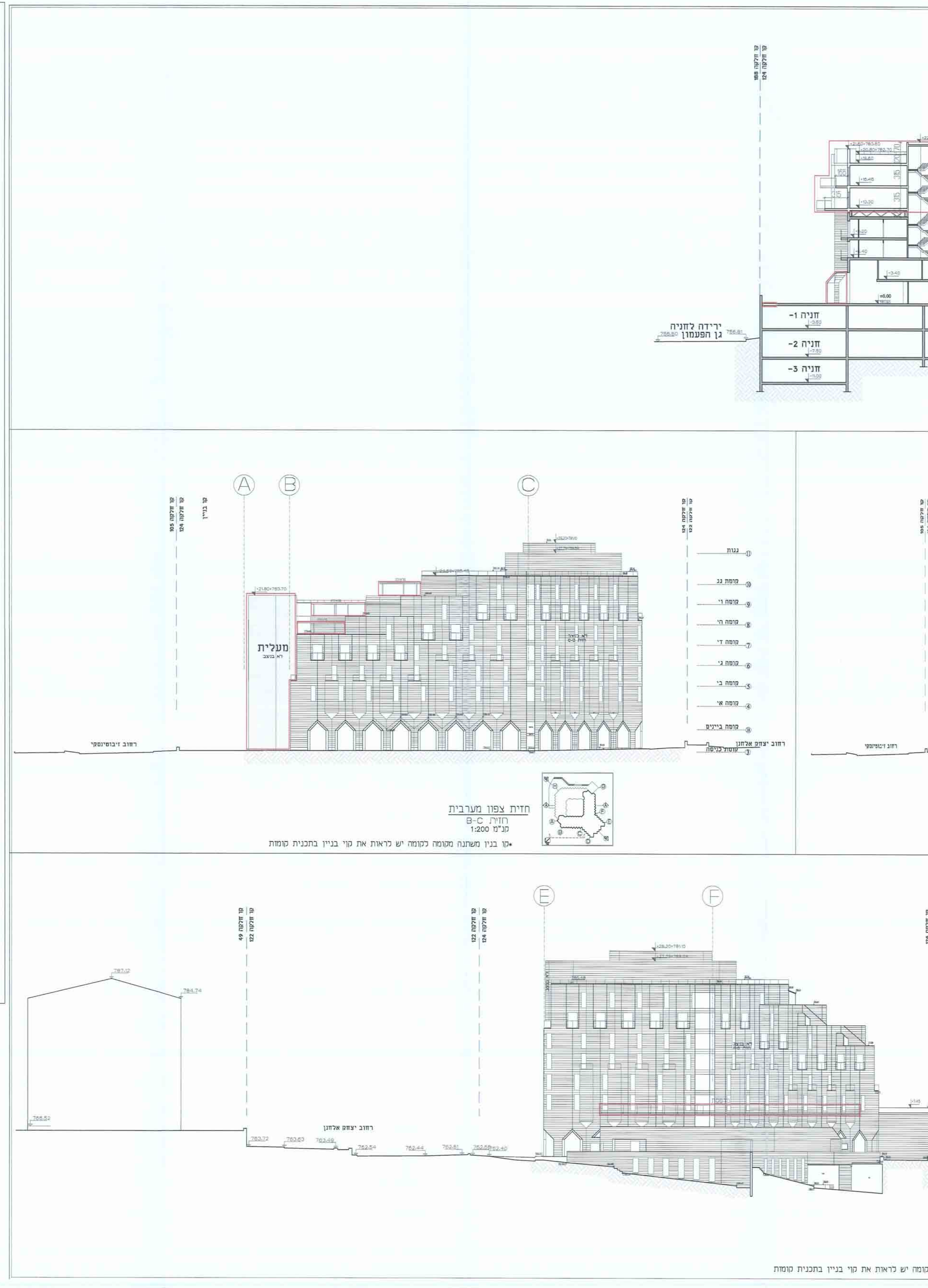
מקרא

עיקרי קיים	עיקרי מוצע	שרות קיים	שרות מוצע

	קומה	לפי תב"ע 1857 ד' עיקרי	לפי תב"ע 1857 ד' שרות	לפי תב"ע 1857 ד' סה"כ	עיקרי קיים	עיקרי מוצע	שרות קיים	שרות מוצע	סה"כ
1.1	-11.00	--	1071	1071	--	--	1090	--	1090
1	-7.50	1734	3362	5096	1074	--	3931	366	5371
2	-3.50	610	3121	3731	1070	299	3149	181	4699
	סה"כ מתחת קרקע	2344	7554	9898	2144	299	8170	547	11160
					סה"כ עיקרי מתחת קרקע 2443		סה"כ שרות מתחת קרקע 8717		
3	±0.00	2700	253	2953	3410	505	127	15	4057
3.1	+3.40	49	1431	1480	49	--	1430	--	1479
4	+6.40	2853	183	3036	2423	87	555	--	3065
5	+9.20	2820	184	3004	2423	87	555	--	3065
6	+12.10	1594	162	1756	1320	1370	403	205	3298
7	+14.95	1455	115	1570	1128	1266	434	258	3086
8	+17.80	1189	110	1299	1017	--	282	--	1299
9	+20.65	951	102	1053	815	--	214	--	1029
10	+23.50	--	200	200	--	--	302	--	302
	סה"כ מעל קרקע	13611	2740	16351	12585	3315	4302	478	20680
					סה"כ עיקרי מעל קרקע 15900		סה"כ שרות מעל קרקע 4780		
	סה"כ	15955	10294	26249	14729	3614	12472	1025	31840
					סה"כ עיקרי 18343		סה"כ שרות 13497		

• סה"כ שטח מרפסות מוצע מקוריות 205 מ"ר מתוך שטח עיקרי מוצע

•חישוב שטחים לפי מחשב ע"י AUTOCAD AREA

מייקל שוורץ אדריכלים
אדריכלות, תכנון ערים ועיצוב
Michael Schwartz & Associates
ARCHITECTURE | URBAN PLANNING | DESIGN
השיירות 1 ת.ד 8686 ירושלים 9108602 טלפון 02-5661622 פקס 02-5635520
1 Shayarot st. POB 8686 Jerusalem 9108602 Tel.:+972-2-5661622 Fax:+972-2-5635520
office@msarchts.com - www.msarchts.com
JERUSALEM | TEL AVIV | LONDON

המתכנן	שם: מייקל שוורץ מייקל שוורץ אדריכלים	חתימה:
	כתובת: רח' השיירות 1, ירושלים	
	טלפון: 02-5661622	פקס: 02-5635520	דוא"ל: office@msarchts.com