

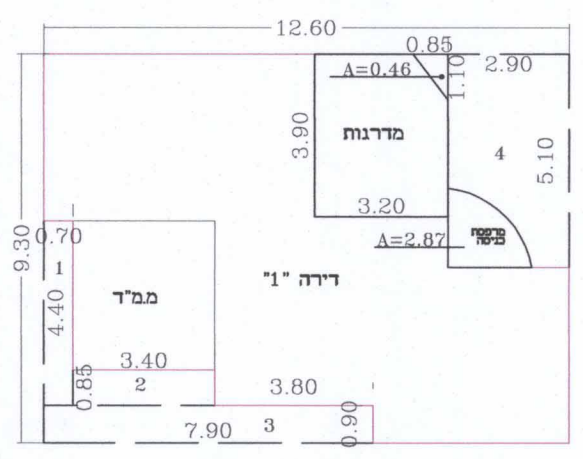
# נספח חישוב שטחים

# תכנית מס' 152-0218404

שם התכנית:  
חלוקה חדשה בהסכמה  
בחלקה 36 גוש 29533 אבו גוש

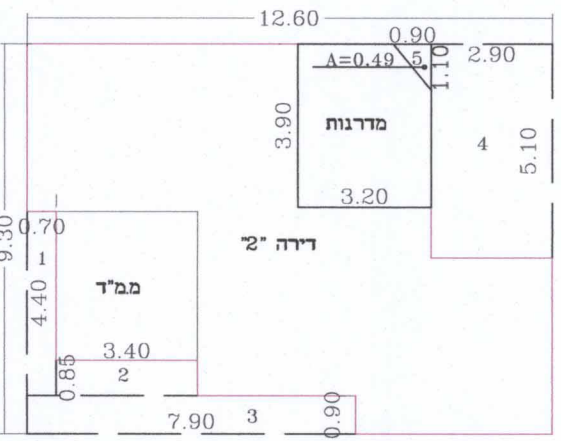
חשוב שטח קומת קרקע - דירה "1"

	12.60*9.30	117.18	מסגרת
1	0.70*4.40	3.08	הורדות
2	0.85*3.40	2.89	
3	0.90*7.90	7.11	
4	2.90*5.10	14.79	
5	(1.10*0.90)/2	0.49	
	(3.90*3.20)-0.49	11.99	מדרגות
	=12.00	12.00	מ"ר
	117.08-52.35	52.35	סה"כ הורדות
		64.83	סה"כ שטח



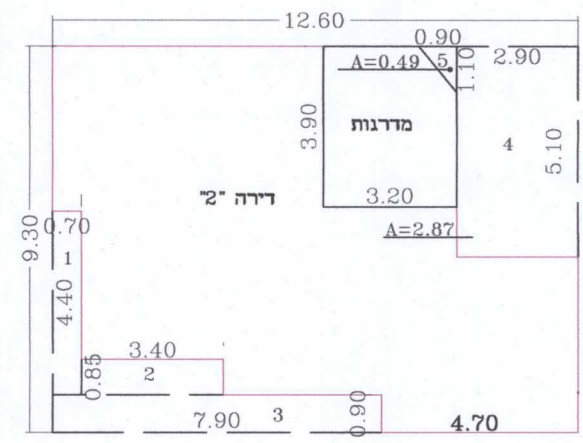
חשוב שטח קומה "א" - דירה "2"

	12.60*9.30	117.18	מסגרת
1	0.70*4.40	3.08	הורדות
2	0.85*3.40	2.89	
3	0.90*7.90	7.11	
4	2.90*5.10	14.79	
5	(1.10*0.90)/2	0.49	
	(3.90*3.20)-0.49	11.99	מדרגות
	=12.00	12.00	מ"ר
	117.08-52.35	52.35	סה"כ הורדות
		64.83	סה"כ שטח



חשוב שטח קומה "ב" - דירה "2"

	12.60*9.30	117.18	מסגרת
1	0.70*4.40	3.08	הורדות
2	0.85*3.40	2.89	
3	0.90*7.90	7.11	
4	2.90*5.10	14.79	
5	(1.10*0.90)/2	0.49	
	(3.90*3.20)-0.49	11.99	מדרגות
	117.18-40.34	40.34	סה"כ הורדות
		76.84	סה"כ שטח



קומת יציאה לגג		
מדרגות	(4.40*3.20)-0.49	13.59



## נספח מס' 2 שטחי בניה

## מגרש "4"

סיכום חישוב שטחים - שטח המגרש 413.00

ס"הכ	שטח שירות	שטח עיקרי	ס"הכ שטח מותר ע"פ ת.ב.ע מ'במ'צו"א
256.06	49.56	206.50	ס"הכ שטח מותר ע"פ ת.ב.ע מ'במ'צו"א
256.06	49.56	206.50	ס"הכ שטח מוצע
256.06	49.56	206.50	ס"הכ שטח התכנית
62.00%	12.00%	50.00%	אחוז משטח המגרש

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
"ת"ל"  
אשרור תכנית מס' 152-0218404  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראלי" החליטה  
בשיבה מס' 20150015 מיום 16.12.15  
לאשר את התכנית.  
מנהל/ת הועדה: *[Signature]*  
יו"ר הערה: *[Signature]*

משרד להנדסת בניין ומדיניות  
ד"ר זוהדי אבו רקיה  
זוהדי אבו רקיה  
050-5396693

שם:	ד"ר זוהדי אבו רקיה אדריכל
כתובת:	ת/380 באקה אב-גרבייה 30100
מספר:	050-5396693
דוא"ר:	zuhdeaburkiea@yahoo.de
פקס:	04-6381638

### עורך התכנית