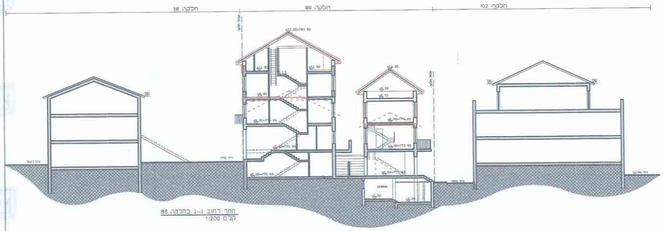
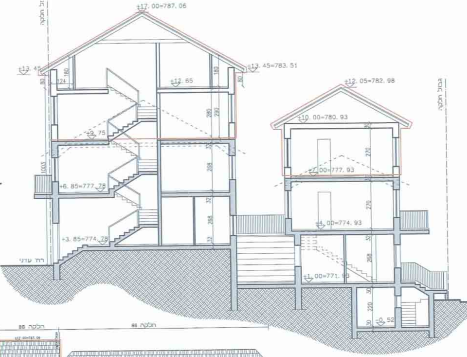


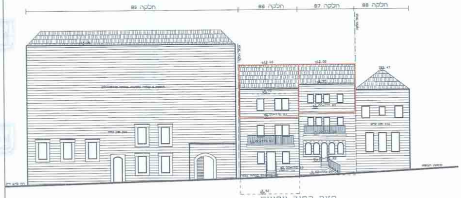
חלקה 58
חלקה 88
חלקה 102
+17.00=787.06
+6.85=777.78

חתך רחוב ג-ג בחלקה 86
קנ"מ 1:200



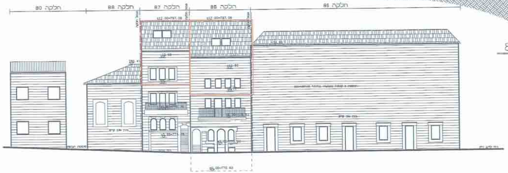
גבול חלקה
+17.00=787.06
+13.45
+13.45=783.51
+12.65
+12.05=782.98
+10.00=780.93
+9.75
+7.00=777.93
+6.85=777.78
+4.00=774.93
+3.85=774.78
+1.00=771.93
-0.52
180
124
80
280
290
32
268
270
220
30
100X
רח' עדני

חתך א-א בחלקה 87
קנ"מ 1:100



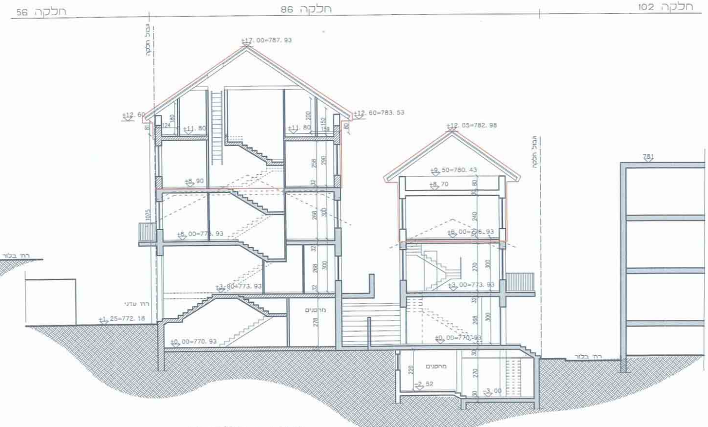
חלקה 85
חלקה 86
חלקה 87
חלקה 88
+12.00

חזית רחוב צפונית
קנ"מ 1:200

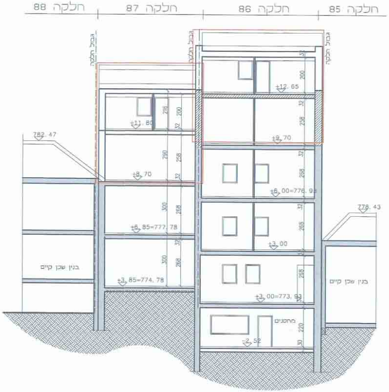


חלקה 80
חלקה 88
חלקה 87
חלקה 86
חלקה 85
+17.00=787.06

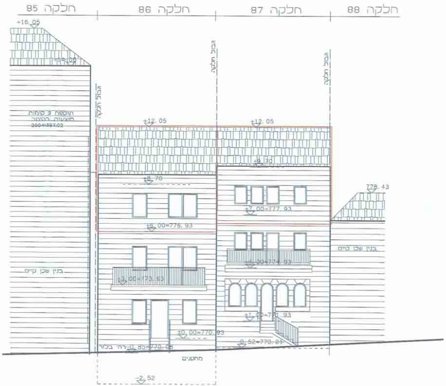
חזית רחוב דרומית
קנ"מ 1:200


חלקה 56
חלקה 86
חלקה 102
גבול חלקה
גבול חלקה
±17.00=787.93
±12.60
±12.60=783.53
±11.80
±11.80
±12.05=782.98
±9.50=780.43
±8.90
±8.70
±6.00=776.93
±6.00=776.93
±3.80=773.93
±3.00=773.93
±1.25=772.18
±0.00=770.93
±0.00=770.93
-2.52
-3.00
781
מחסנים
מחסנים
רח' בלזר
רח' בלזר
רח' עדני
1075
290
258
268
300
300
32
270
240
278
220
152
200
80
124
81

חתך ג-ג בחלקה 86
קנ"מ 1:100

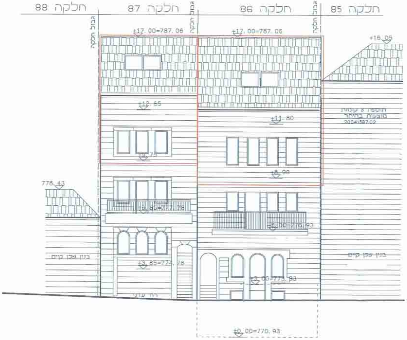

חלקה 88
חלקה 87
חלקה 86
חלקה 85
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
782.47
778.43
±12.65
±11.80
±9.70
±8.70
±6.00=776.93
±6.85=777.78
±3.00
±3.85=774.78
±3.00=773.93
-2.52
בנין שכן קיים
בנין שכן קיים
מחסנים
200
216
290
258
300
268
268
32
220
30

חתך ב-ב
קנ"מ 1:100



חלקה 85
חלקה 86
חלקה 87
חלקה 88
+16.05
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
תוספת 3 קומות
מוצעות בהיתר
20041587.02
+12.05
+12.05
+9.70
+8.70
778.43
+7.00=777.93
+6.00=776.93
בנין שכן קיים
+4.00=774.93
+3.00=773.93
בנין שכן קיים
+1.00=771.93
±0.00=770.93
-0.52=770.21
-0.85=770.08 רח' בכור
מחסנים
-2.52

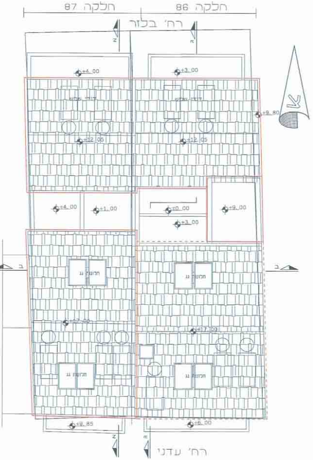
חזית צפונית
קנ"מ 1:100



חלקה 88
חלקה 87
חלקה 86
חלקה 85
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
+17.00=787.06
+17.00=787.06
+16.05
+12.65
+11.80
תוספת 3 קומות
מוצעות בהיתר
20041387.02
+9.75
+8.90
778.43
+6.85=777.78
+6.00=776.93
בנין שכן קיים
בנין שכן קיים
+3.85=774.78
+3.00=773.93
רח עוני
±0.00=770.93

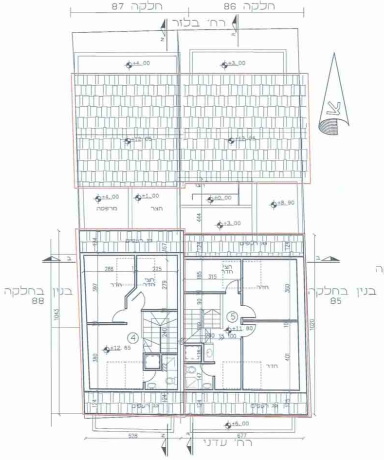
חזית דרומית
קנ"מ 1:100

88



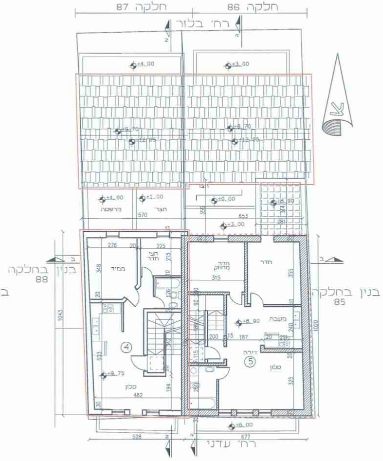
חלקה 87
חלקה 86
רח' בלזור
+4.00
+3.00
+9.80
+12.05
+4.00
+1.00
±0.00
+3.00
+9.00
חלונות גג
+17.55
+17.00
+9.85
+6.00
רח' עדני

תכנית קומת גג
קנ"מ 1:100



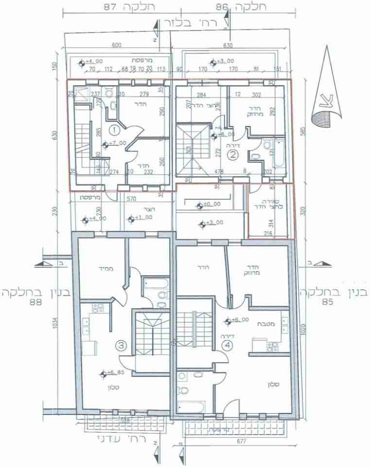
חלקה 87
חלקה 86
רח' בלזור
בנין בחלקה 88
בנין בחלקה 85
+4.00
+3.00
+12.65
+4.00
+1.00
מרפסה
חצר
±0.00
+3.00
+8.90
חדר
חצי חדר
4
5
+12.65
+11.80
1043
1020
+6.00
528
677
רח' עדני

תכנית קומה ד' +11.80
קנ"מ 1:100



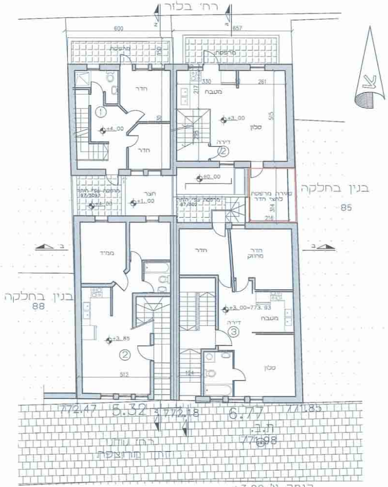
חלקה 87
חלקה 86
רח' בלזור
בנין בחלקה 88
בנין בחלקה 85
+4.00
+3.00
+9.70
+12.65
+8.70
+4.00
+1.00
מרפסה
חצר
±0.00
+3.00
+8.90
ממ"ד
חצי חדר
חדר
חדר מחוץ
מטבח
דירה
סלון
4
5
+8.90
+9.75
1043
1020
+6.00
528
677
רח' עדני

תכנית קומה ג' +8.90
קנ"מ 1:100


חלקה 87
חלקה 86
רח' בלזר
600
630
מרפסת
+4.00
+3.00
חדר
לחצי חדר
חדר מחוזק
דירה
1
2
+7.00
+6.00
+4.00
+1.00
±0.00
+3.00
חצר
סגירה לחצי חדר
ממ"ד
מטבח
סלון
דירה
3
4
+6.00
+6.85
בנין בחלקה 88
בנין בחלקה 85
מרפסת
677
רח' עדני

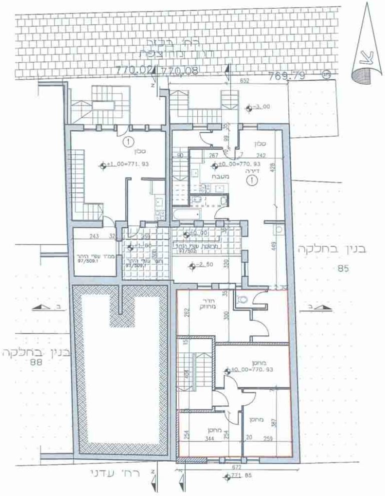
תכנית קומה ב' +6.00

קנ"מ 1:100


רח' בלזר
600
657
מרפסת
חדר
מטבח
סלון
דירה
1
2
3
+4.00
+3.00
±0.00
+1.00
+3.85
+3.00=773.93
חצר
מרפסת עפ"י היתר 97/509.1
מרפסת עפ"י היתר 97/502
סגירה מרפסת לחצי חדר
ממ"ד
חדר מחוזק
בנין בחלקה 88
בנין בחלקה 85
772.47
5.32
772.18
6.77
771.85
ת.ב.
771.98
רח' עדני
הרחבת

קומה א' +3.00

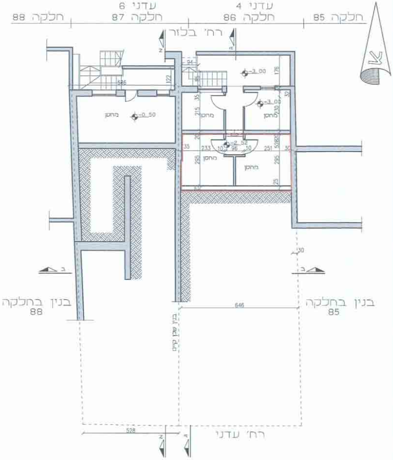
קנ"מ 1:100


רח' בלזר
770.02
770.08
769.79
652
-3.00
סלון
מטבח
דירה
1
+1.00=771.93
±0.00=770.93
ממ"ד עפ"י היתר 97/509.1
מרפסת עפ"י היתר 97/502
+1.90
±0.00
-2.50
חדר מחוזק
מחסן
בנין בחלקה 88
בנין בחלקה 85
672
771.85
רח' עדני

קומת קרקע 0.00

קנ"מ 1:100

[illegible]


עדני 6
עדני 4
חלקה 88
חלקה 87
חלקה 86
חלקה 85
רח' בלזר
צ
מחסן
מחסן
מחסן
מחסן
מחסן
-0.50
-3.00
-3.00
-2.52
בנין בחלקה 88
בנין בחלקה 85
בנין שכן קיים
646
528
רח' עדני
ב
ב

תכנית קומת מחסנים -2.52
קנ"מ 1:100

תוכנית מס' 101-0151357
נספח מס 1

תוספות בניה על בנינים קיימים
ברח' עדני 6,4
ירושלים
ק.נ.מ. 1:100

מינהל התכנון - מחוז ירושלים
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' ______
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 21.10.20 לאשר את התכנית
☐ התכנית לא נקבעה טעונת אישור שר
☐ התכנית נקבעה טעונת אישור שר
יו"ל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

מקרא:

קיים	▩
מוצע	☐
קיים ומוצע	▨

סה"כ שטחים עיקריים מאושרים		
מאושר ע"פ היתר	מאושר ע"פ ת.ב.ע	שטחים בפועל
336.43	405	695.23

חתימת האדריכל: יצחק רוזנבלו אדריכל
רח' הגפן 41 אפרת
רשיון מס' - 23156

יצחק רוזנבלו, רח' הגפן 41, אפרת
טל: 9933021, ת.ז.:1393787
רשיון מס': 23156