



26/06/14

אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חנור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555



סקר עצים מעודכן בית ברמן, ירושלים 26.06.14

עמוד 2 מתוך 10



לכבוד: אדר' הילה סדן
יגאל לוי אדריכלים
רח' יפו 33, ירושלים 94221
טל: 02-6221625 פקס: 02-6221893
Hila.s@leviarch.co.il

הנדון: סקר עצים - במתחם בית ברמן - ירושלים

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 18/08/2014 בוצע סקר עצים במתחם בית ברמן, רחוב בית הדפוס 26, גבעת שאול, ירושלים.
הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר.
להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח.



אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חנור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת פרוט סקר עצים

סה"כ עצים	הערות	המלצות	קוטר גזע ב-ס"מ *	**גובה ב-מ'	שם ותאור	מס' במפה
5	עצי רחוב במצב בינוני, סובלים משברים והתייבשויות, דרוש גיזום סניטציה וטיפול משקם	לשימור	20-30	7	Fraxinus syriaca מילה סורית	1-5
1	עץ רב גזעי בערוגה מגוננת, ממוקם בקו בינוי	להעתקה	60	7	Olea europaea זית ארופאי	6
1	מצב טוב בערוגה מגוננת, ממוקם בקו בינוי	להעתקה	20	5	Lagerstoemia indica לגרסטרמיה הודית	7
1	עץ רחוב במצב גרוע, גורדם וסובל ממזיקים, מומלץ לבצע טיפול משמר – ע בטיפול עיריית ירושלים	לשימור	35	6	Fraxinus syriaca מילה סורית	8
1	שיח גדול רב גזעי, סמוך לשטח עבודות	לכריתה	30	5	Nerium oleander הרדוף הנחלים	9
2	מצב בינוני בחניון. סובלים משברים והתייבשויות, דרוש גיזום סניטציה וטיפול משקם	לשימור	30	7	Fraxinus syriaca מילה סורית	10-11
4	שורת עצים בחניון. 13 צמרת יבשה, 15 צמרת שמוטה.	לשימור	15-30	8-12	Cupressus sempervirens ברוש מצוי	12-15
1	מצב בינוני, סובל משברים גדולים, מפוצל לשניים, דרוש גיזום סניטציה וטיפול משקם	לשימור	30	8	Fraxinus syriaca מילה סורית	16

* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה כ 1.30 מטר מפני הקרקע, ובעץ בעל מספר גזעים מידת הקוטר הנה – סך כל הגזעים בגובה הנ"ל.
**גובה העץ הנו הערכה בלבד.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חנור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

ס"ה"כ לכריתה	מספרי העצים לכריתה	ס"ה"כ להעתקה	מספרי העצים להעתקה	ס"ה"כ לשימור	מספרי העצים לשימור	שם העץ
				4	12-15	ברוש מצוי Cupressus sempervirens
1	9					הרדוף הנחלים Nerium oleander
		1	6			זית ארופאי Olea europaea
		1	7			לגרסטומיה הודית Lagerstoemia indica
				9	1-5,8,10,11,16	מילה סורית Fraxinus syriaca
1		2		13		ס"ה"כ

טבלה מסכמת

מס' פרטים	ההמלצה
13	ס"ה"כ עצים לשימור
2	ס"ה"כ עצים להעתקה
1	ס"ה"כ עצים לכריתה
16	ס"ה"כ עצים בשטח
2	עצים לא קיימים/אינם עומדים בגודל הנדרש בתיקון 89





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חנור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת ריכוז עצים לכריתה

סה"כ לכריתה	שם העץ
1	הרדוף הנחלים Nerium oleander
1	סה"כ



טבלת שווי ערך חליפי - עצים לכריתה*

מס' במפה	שם ותאור	גובה ב - מ'	קוטר גזע ב - סמ'	שטח חתך	מין העץ	מצב העץ	מיקום העץ	ערך העץ ב - \$*	סה"כ יחידות עצים	סה"כ ערך עצים מאותו המין ב - ש"ח
9	Nerium oleander הרדוף הנחלים	5	30	706.9	0.56	0.6	0.4	475	1	1,631



1,630.7

\$475

סה"כ

*טבלה זו אינה כוללת שווי ערך חליפי לעצי פרי מגידול מסחרי
*לפי שער דולר: 3.433





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חנור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

הערות

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת היתר כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ' 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
5. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקר בשטח.
6. עצים המאושרים לכריתה, ישולם תמורתם פיצוי נופי.
7. להלן תמונות העצים.
8. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.



ככבוד רב,
אדיר אלוס
aadir@013.net





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חנור ה.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

5

4

3

2

1





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חנור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

8

7

6





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

10-11

9



סקר עצים מעודכן בית ברמן, ירושלים 26.06.14

עמוד 9 מתוך 10





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חנור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

12-16

