

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדה לקידום תכניות של המועצה הארצית

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס' 101-0141739 - תוספת קומות לבניין
בית השנהב, גבעת שאול

לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0141739. גרסת התכנית: הוראות - 45
תשריט - 22
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 8544

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית ממוקמת ברחוב בית הדפוס אשר באזור התעשייה
גבעת שאול, וגובלת ברחוב בית הדפוס מדרום וברחוב עקיבא
אזולאי ממזרח.

מחוז: ירושלים.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30261, מוסדר, חלקות במלואן: 166.

קואורדינטה X: 217980

קואורדינטה Y: 632648

מטרת התכנית:

תוספת שני מגדלי משרדים מעל קומות מסד למסחר ומשרדים
קיימות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מ"מסחרי מיוחד" ל"מסחר תעסוקה
ומבנים ומוסדות ציבור" ו"כיכר עירונית".
- קביעת בנייה והוראות לבנייה ופיתוח השטח עפ"י נספח הבינוי.
- קביעת קווי בנין מירביים.
- קביעת מס קומות מירבי ל-24, מעל 3 קומות חניה תת"ק.
- קביעת שטחי בנייה מירביים.
- קביעת שנאים למתן היתרי בנייה בשטח.
- קביעת הנחיות לשלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות לשטח בנוי לצרכי ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23.10.15
ובילקוט הפרסומים 7131, התשע"ו, עמ' 638, בתאריך 22.10.15.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון:
02-6290263, במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים,

כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811 ובארכיב מינהל
התכנון, רחוב קפלן 2, קריית בן-גוריון, ירושלים, טלפון:
02-6703711 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ולצפות בה בדף
האינטרנט של התכנית באתר מינהל התכנון בקישור: לחץ כאן

אביגדור יצחקי

יושב ראש הוועדה לקידום תכניות
של המועצה הארצית

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת
מס': 101-0484600

שם התכנית: פרויקט מסחר, תיירות ומגורים

ברחוב בן-סירא 3, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס':
101-0484600, גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 8
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 1986

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בן סירא 3.

קואורדינטה X: 221090

קואורדינטה Y: 631835

גושים וחלקות:

גוש: 30035, לא מוסדר, חלקות במלואן: 117.

מטרת התכנית:

תוספת קומות ושינוי ייעוד לבניין ברחוב בן-סירא 3, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

- התכנית מציעה פרויקט עם שימושים מעורבים בייעוד של
מסחר, תיירות ומגורים בבניין של 8 קומות + קומה טכנית
על הגג.
- במפלס הרחוב תשמר קומה מסחרית קיימת.
- 3-4 קומות מעל מפלס המסחר יהיו בשימוש של
האכסניה/מלונת, יתר הקומות ישמש למגורים.
- התכנית קובעת קווי בניין לבנייה וכן קו בניין עילי
למרפסות זיו.
- גג המבנה ישמש בחלקו כחצר.
- אופן חלוקת השימושים במבנה ושטחיהם ייקבעו לעת
מתן היתר בנייה.