

תכנית מס' 101-0111286

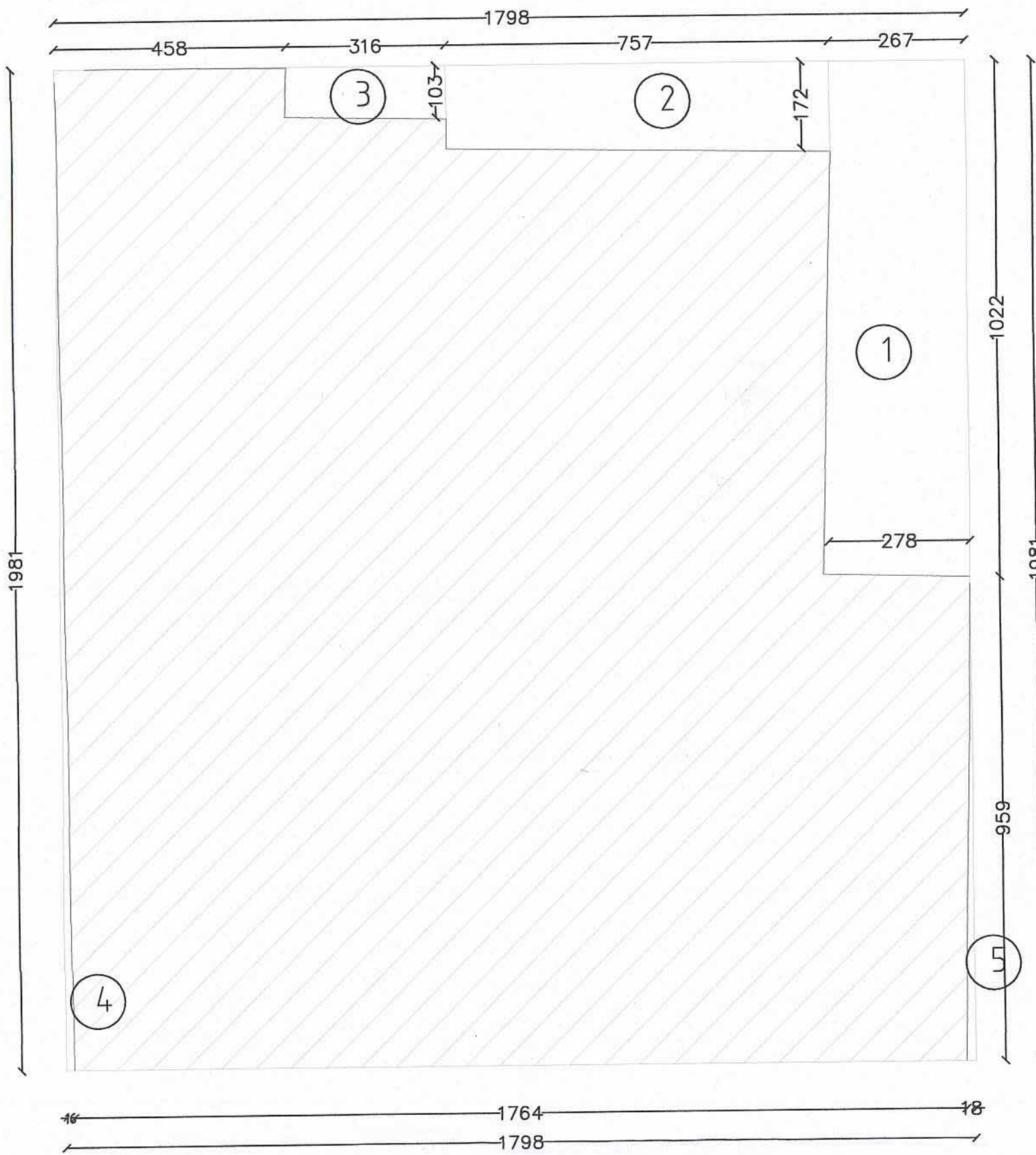
הגדלת אחוזי בנייה בבניין מגורים
באבו טור

נספח חישובי שטחים

קנ. מ. 1:100



שטח קומת קרקע	שימושים עיקריים (במ"ר)		שימושי שירות (במ"ר)		סהייכ (במ"ר)	
	מוצע	מאושר על פי חוק 1998-421	מוצע	מאושר על פי חוק 1998-421	מוצע	מאושר על פי חוק 1998-421
שטח קומת קרקע	7.02	130.69	24.00+11.00	---	4.2.02	130.69
שטח קומת -א-	19.74	289.30	(24.00x2)+11.00	---	78.74	289.30
שטח קומת -ב-	-3.06	312.10	(24.00x2)+11.00	---	55.94	312.10
שטח קומת -ג-	---	233.37	(24.00x2)+11.00	---	292.37	---
סהייכ	257.07	732.09	212.00	---	4.69.07	732.09
סהייכ	989.16	---	212.00	---	1201.16	---

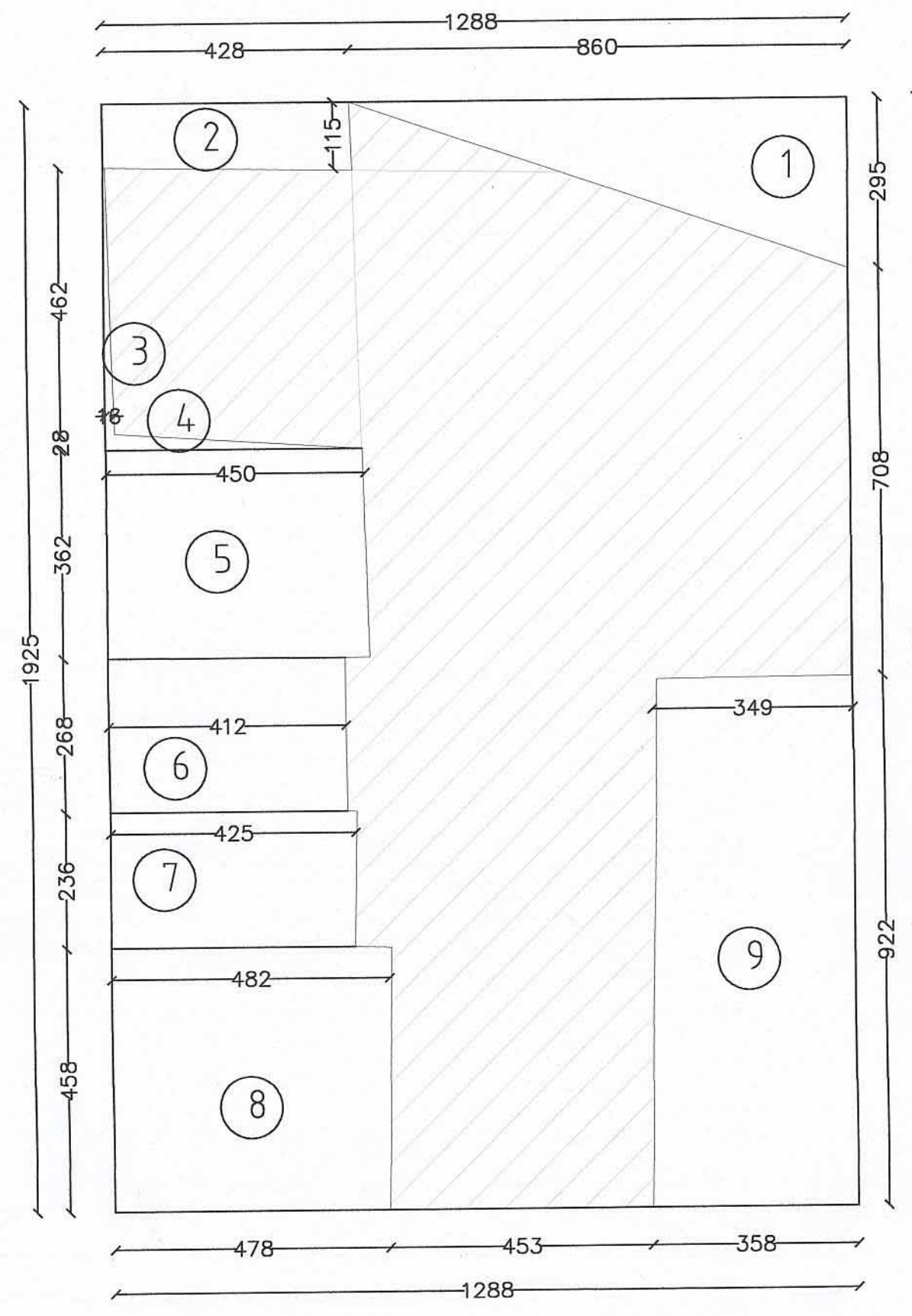


שטח קומת -ב-
שטח כולל
19.81 x 17.98 | 356.18

שטח (-)

1	10.22 x 2.78	28.41
2	7.57 x 1.72	13.02
3	1.03 x 3.16	3.25
4	.5 x 0.16 x 19.81	1.58
5	.5 x 0.18 x 9.59	0.86
TOTAL		47.12

שטח עיקרי
356.16 - 47.12 | 309.04

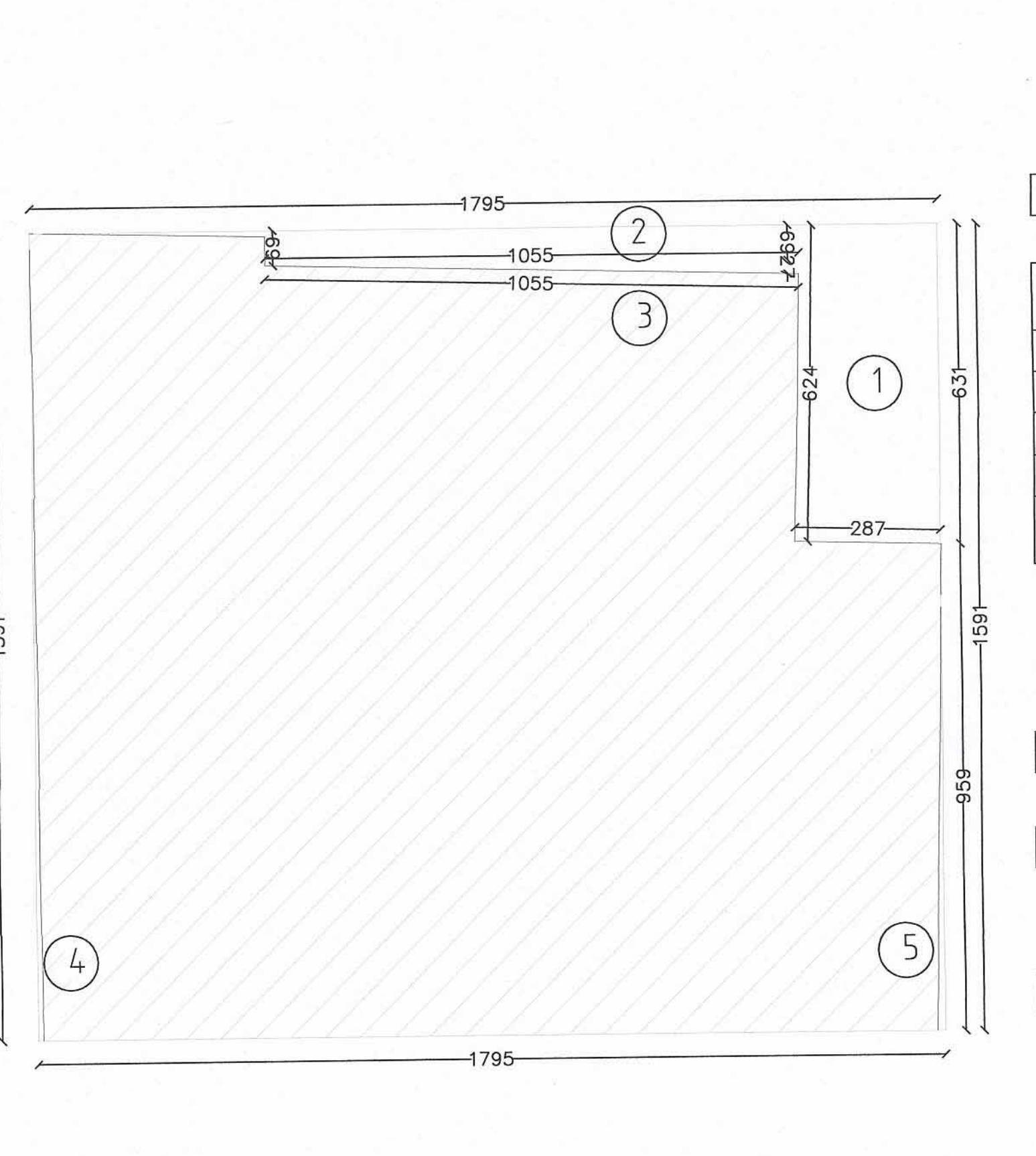


שטח קומת קרקע
שטח כולל
12.88 x 19.25 | 247.94

שטח (-)

1	0.5 x 2.95 x 8.60	12.69
2	11.50 x 4.28	4.92
3	0.5 x 0.16 x 4.62	0.37
4	.5 x 0.28 x 4.50	0.63
5	4.50 x 3.62	16.29
6	4.12 x 2.68	11.04
7	4.25 x 2.36	10.03
8	4.82 x 4.58	22.08
9	3.49 x 9.22	32.18
TOTAL		110.23

שטח כולל - שטח (-)
247.94 - 110.23 | 137.71



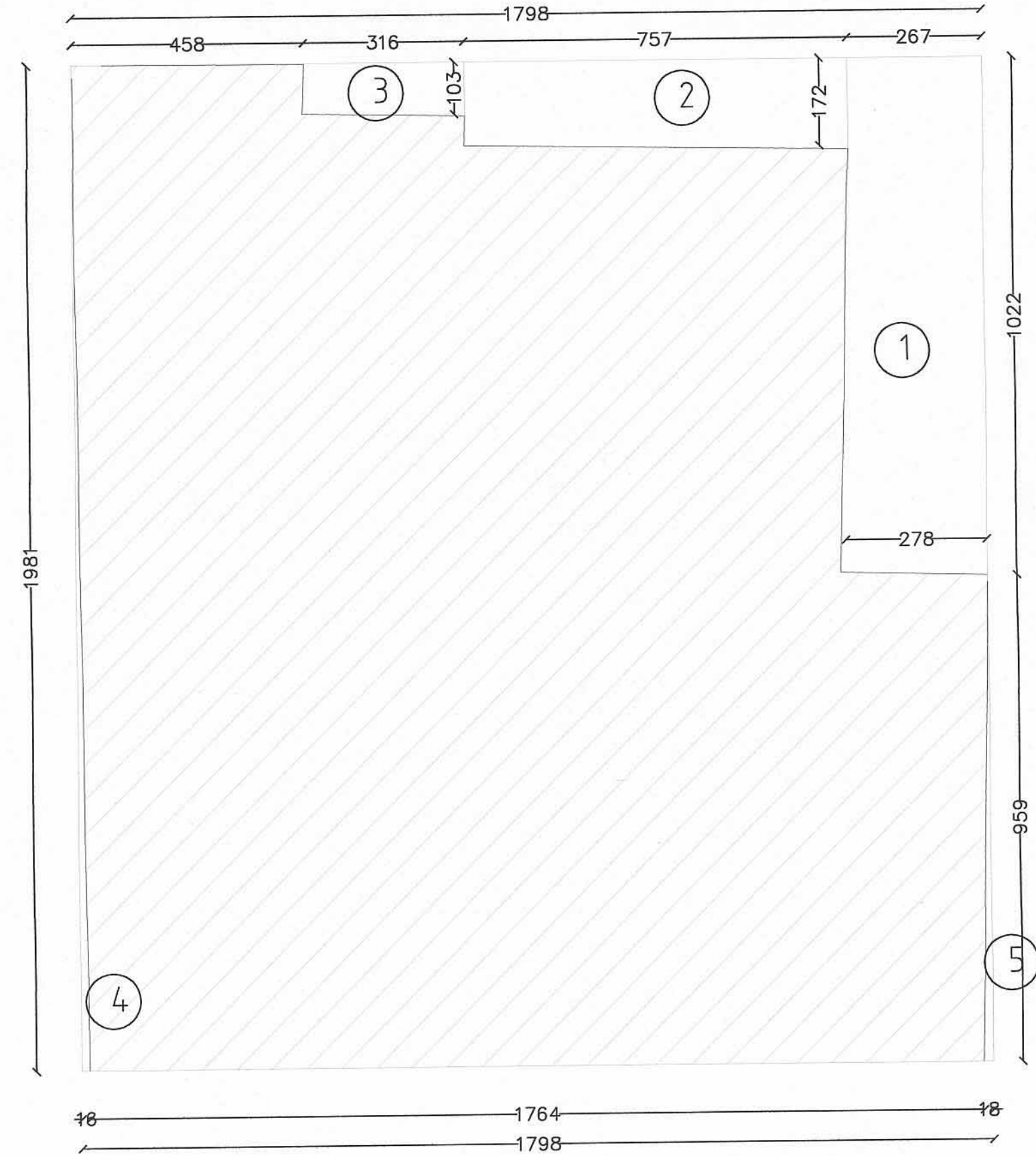
שטח קומת -ג-
שטח כולל
17.95 x 15.91 | 285.58

שטח (-)

1	$\frac{((6.31+6.24) \cdot 0.5)^2}{2.87}$	18.01
2	10.55 x 0.69	7.28
3	(10.55 x 0.5 x 0.27)	1.42
4		0.84
5		0.66
TOTAL		28.21

שטח שירות
24 | 12 x 2 | ממ"ד

שטח עיקרי
257.37 - 24.00 | 233.37



שטח קומת -א-
שטח כולל
19.81 x 17.98 | 356.18

שטח (-)

1	10.22 x 2.78	28.41
2	7.57 x 1.72	13.02
3	1.03 x 3.16	3.25
4	.5 x 0.16 x 19.81	1.58
5	.5 x 0.18 x 9.59	0.86
TOTAL		47.12

שטח עיקרי
356.16 - 47.12 | 309.04

שם: סימון קובה
כתובת: רח' אליאצ'פאהני מס' 17, ת.ד. 54740 ירושלים
טלפקס: 02-6288036
דוא"ל: mike@koubs.net

חתימה:

עורך התכנית