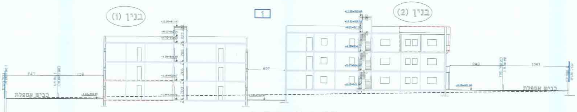
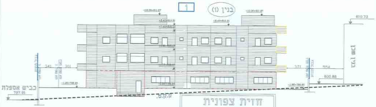
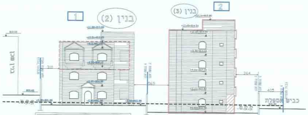
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT


בנין (1)
1
בנין (2)
843
798
607
848
1063
כביש אספלת
כביש אספלת

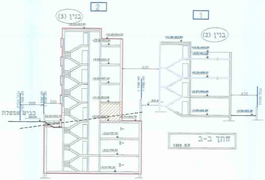
חתך א-א
ק.מ. 1:200


1
בנין (1)
810.73
341
301
371
554
800.88
כביש אספלת
797.91
גבול ק.ת.ש.

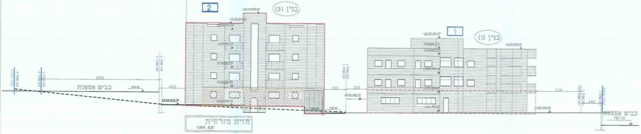
חזית צפונית
ק.מ. 1:200


1
בנין (2)
בנין (3)
2
310
269
364
405
כביש אספלת

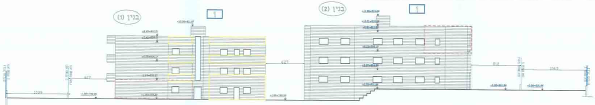
חזית דרומית
ק.מ. 1:200


2
בנין (3)
1
בנין (2)
600
620
כביש אספלת
1-
2-
3-

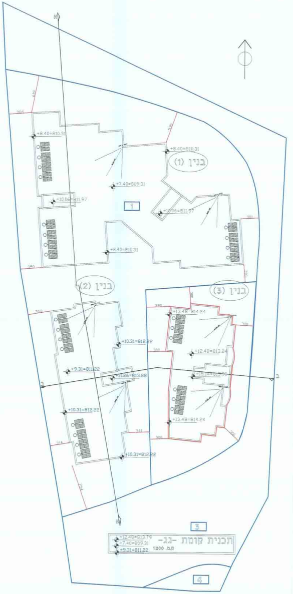
חתך ב-ב
ק.מ. 1:200


2
בנין (3)
1
בנין (1)
1906
423
כביש אספלת
300
300
724
342
כביש אספלת
797.91

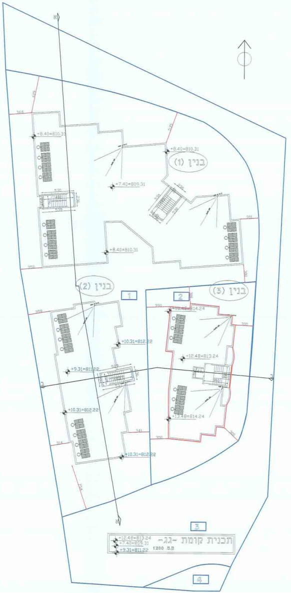
חזית מזרחית
ק.מ. 1:200


בנין (1)
1
בנין (2)
1
1039
617
627
812
1063

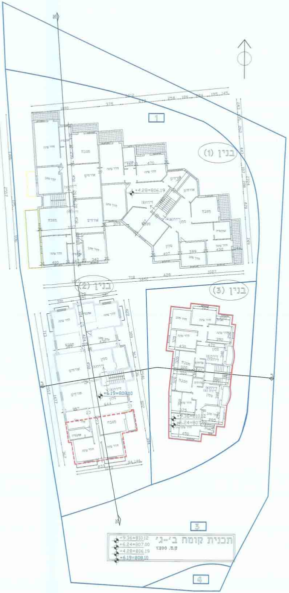
חזית מערבית
ק.מ. 1:200


בנין (1)
בנין (2)
בנין (3)
+8.40=810.31
+7.40=809.31
+10.06=811.97
+10.31=812.22
+9.31=811.22
+11.26=813.88
+13.48=814.24
+12.48=813.24
1
3
4

תכנית קומת -גג-
ק.מ. 1:200
+12.48=813.79
+7.40=809.31
+9.31=811.22

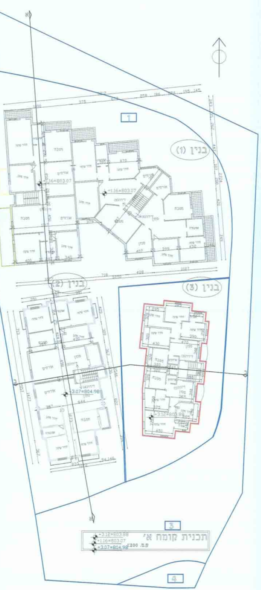

בנין (1)
בנין (2)
בנין (3)
+8.40=810.31
+7.40=809.31
+10.31=812.22
+9.31=811.22
+13.48=814.24
+12.48=813.24
1
2
3
4

תכנית קומת -גג-
ק.מ. 1:200
+12.48=813.24
+7.40=809.31
+9.31=811.22

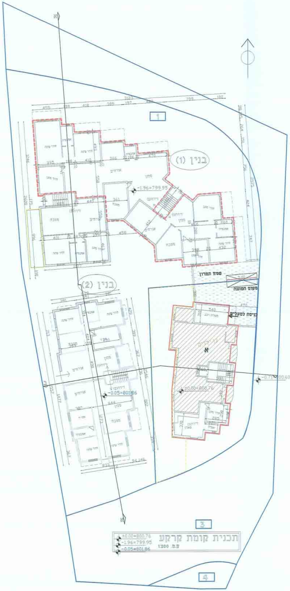

בנין (1)
בנין (2)
בנין (3)
+4.28=806.19
+6.19=808.10
1
3
4

תכנית קומת ב׳-ג׳
ק.מ. 1:200
+9.36=810.12
+6.24=807.00
+4.28=806.19
+6.19=808.10

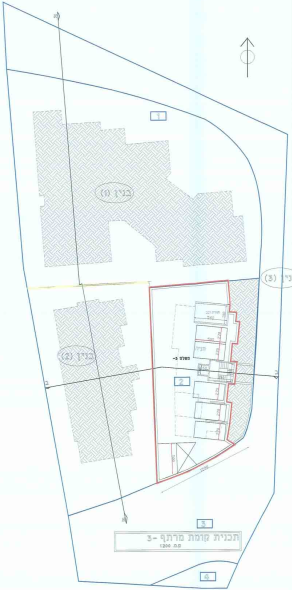
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT


א
בנין (1)
בנין (2)
בנין (3)
1
3
4
+1.16=803.07
+3.07=804.98
+3.12=803.88
ב
ב

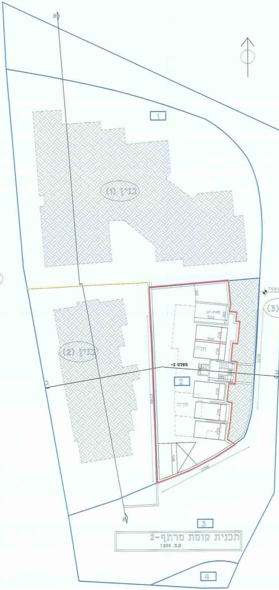
תכנית קומה א'
ק.מ. 1:200
+3.12=803.88
+1.16=803.07
+3.07=804.98


א
בנין (1)
בנין (2)
1
3
4
-1.96=799.95
-0.05=801.86
±0.00=800.76
-0.71=800.60
שטח תמרון
מקום המתנה
כניסה למעלית
א
470
540
ב
ב

תכנית קומת קרקע
ק.מ. 1:200
±0.00=800.76
-1.96=799.95
-0.05=801.86


א
בנין (1)
בנין (2)
בנין (3)
1
2
3
4
מפלס 3-
חניה
540
500
270
1598
ב
ב

תכנית קומת מרתף 3-
ק.מ. 1:200


א
בנין (1)
בנין (2)
(3)
1
2
3
4
מפלס 2-
חניה
540
500
270
1598
759.4
ב
ב

תכנית קומת מרתף-2
ק.מ. 1:200

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

מינהל התכנון
הוועדה המחוזית - מחוז ירושלים
- 7 -02- 2016
נתקבל

1014765-7

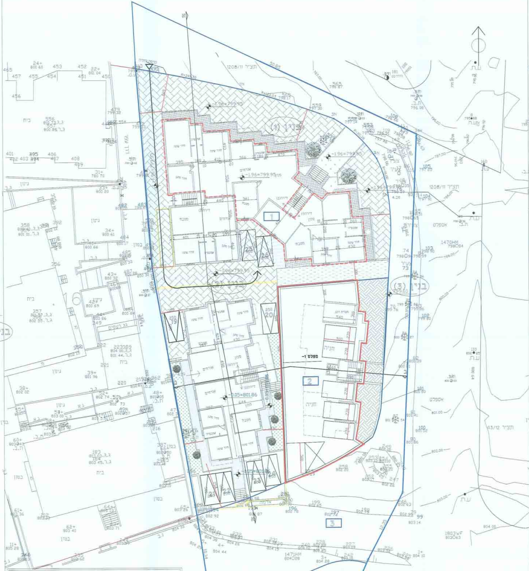
תכנית מס' 101-0143362

הקמת בנין חדש והכשרת בנייה קיימת,שכ' שועפאט -ירושלים-

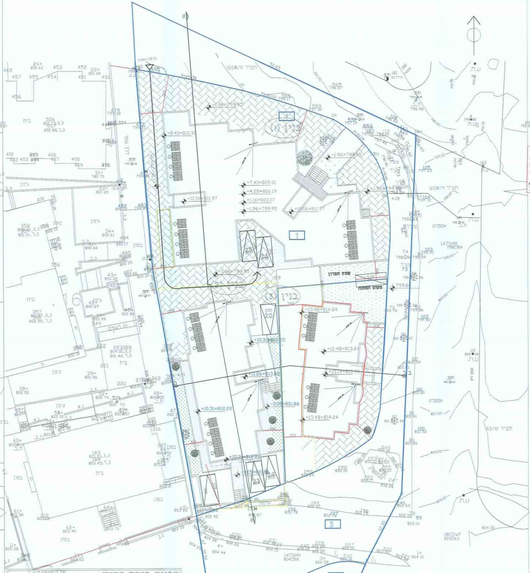
נספח בינוי

נספח מס' 1

ק.מ. 1:200


בניין (1)
בניין (2)
בניין (3)
מפלס 1-
חניה
1
2
3
4
-1.96=799.95
-0.05=801.86

תכנית קומת פתוח-קרקע
ק.מ. 1:200
-0.05=801.86
-1.96=799.95


בניין (1)
בניין (3)
שטח תמרון
+8.40=810.31
+7.40=809.31
+4.28=806.19
+1.16=803.07
-1.96=799.95
+10.06=811.97
+13.48=814.24
+12.48=813.24
+10.31=812.22
-0.05=801.86
1
3
4

תכנית קומת פתוח
ק.מ. 1:200
+12.48=813.79
+10.31=812.22
+7.40=809.31

	יח"ד	תקן חניה	מספר חניה
דירות מוצעות	9	1-1.33	12
דירות מוצעות	6	1-1	6
דירות בהיתר	8	1-1	8

מינהל התכנון - מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס'
הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 27.1.16 לאשר את התכנית
☑ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
יו"ר הועדה המחוזית

מקרא

גבול תכנית	▬
גבול מגרש	○—○
בניה מוצעת	▬
להריסה	▬
שטח ציבורי	▨
חצר צמודה לגן	┅
בניה מאושרת	═
בניה מוצעת וקיימת בפועל	----
תא שטח ומספרו	1

סה"כ שטחים במצב מאושר עפ"י היתר	912.50m2
סה"כ שטחים במצב מאושר עפ"י תכנית בניין עיר אזור מגורים 1 מיוחד	2345m2
סה"כ שטחים בפועל	2499m2
סה"כ שטחים ללא היתר	1586.50m2

אדר' מוחמד אבו גנאם
מספר רשיון 74623
ת.ז 80441975
ירושלים / ת.ד 38164
טל: 02-6274686

תאריך: 19.08.15

AL SULTAN SULAIMAN - ENGINEERING OFFICE