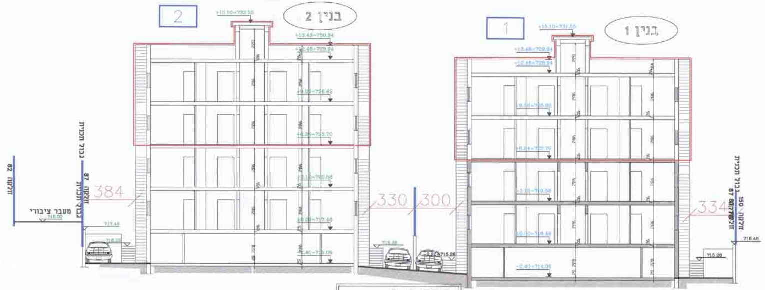
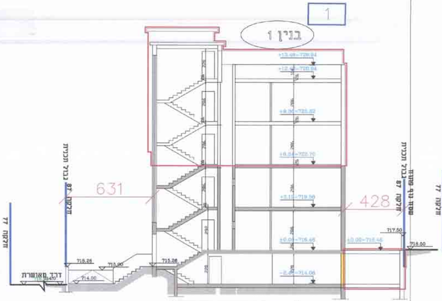

2
בנין 2
+15.10=732.55
+13.48=730.94
+12.48=729.94
+9.36=726.82
+6.24=723.70
+3.12=720.58
±0.00=717.46
-2.40=715.06
חלקה 82
מעבר ציבורי
716.90
חלקה 87
גבול חלקה גבול תכנית
717.46
716.88
384
330
300
715.88
-2.20=715.26
1
בנין 1
+15.10=731.55
+13.48=729.94
+12.48=728.94
+9.36=725.82
+6.24=722.70
+3.12=719.58
±0.00=716.46
-2.40=714.06
334
חלקה 150 חלקה 87
גבול תכנית
716.46
715.26
296
25

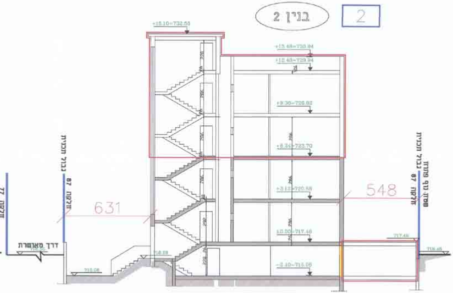
חתך ב-ב

ק.מ. 1-100


1
בנין 1
+13.48=729.94
+12.48=728.94
+9.36=725.82
+6.24=722.70
+3.12=719.58
±0.00=716.46
-2.40=714.06
±0.00=716.46
חלקה 77
חלקה 87
גבול חלקה גבול תכנית
631
428
חלקה 87 שטח פתוח
גבול חלקה גבול תכנית
דרך מאושרת
715.26
715.90
714.00
715.26
717.50
716.50
296
220

חתך ג-ג

ק.מ. 1-100

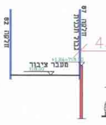

2
בנין 2
+15.10=732.55
+13.48=730.94
+12.48=729.94
+9.36=726.82
+6.24=723.70
+3.12=720.58
±0.00=717.46
-2.40=715.06
חלקה 77
דרך מאושרת
715.06
חלקה 82
גבול חלקה גבול תכנית
631
716.88
715.06
548
חלקה 87 שטח פתוח
גבול חלקה גבול תכנית
717.46
716.46
296
292

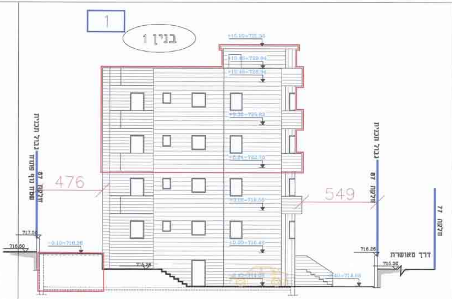
חתך א-א

ק.מ. 1-100

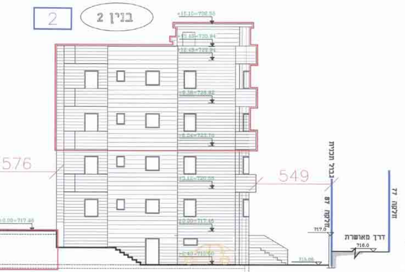
חלקה 87 שטח פתוח
גבול תכנית
716.82

חלקה 77
מאושרת

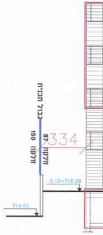

חלקה 82
חלקה 87
גבול תכנית
מעבר ציבורי
+1.24=718.50
4

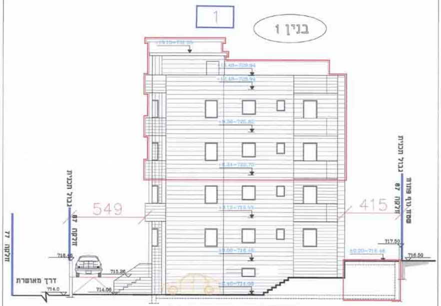

1
בנין 1
+15.10=731.56
+13.48=729.94
+12.48=728.94
+9.36=725.82
+6.24=722.70
+3.12=719.58
±0.00=716.46
-2.40=714.06
-2.40=714.06
-0.10=716.36
שטח פרטי פתוח
חלקה 87
476
717.50
716.50
715.26
549
גבול תכנית
חלקה 87
716.26
715.00
דרך מאושרת
חלקה 77

חזית מזרחית
ק.מ. 1-100

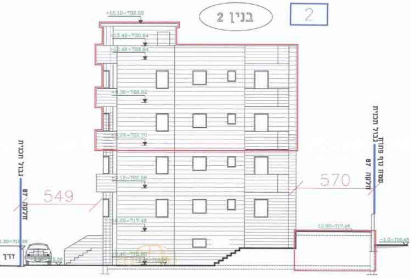

2
בנין 2
+15.10=732.56
+13.48=730.94
+12.48=729.94
+9.36=726.82
+6.24=723.70
+3.12=720.58
±0.00=717.46
-2.40=715.06
576
+0.00=717.46
549
גבול תכנית
חלקה 87
717.0
715.06
דרך מאושרת
716.0
חלקה 77

חזית מזרחית
ק.מ. 1-100

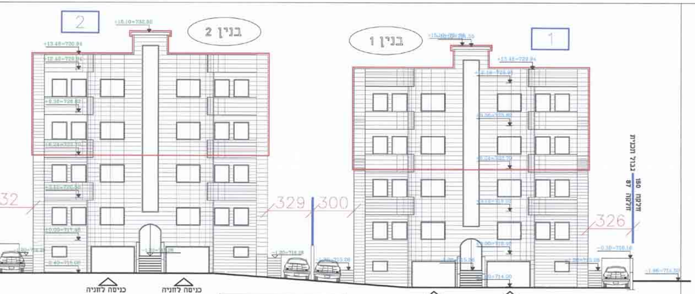

גבול תכנית
חלקה 87
חלקה 150
334
-0.10=718.36
714.50


1
בנין 1
+15.10=731.56
+13.48=729.94
+12.48=728.94
+9.36=725.82
+6.24=722.70
+3.12=719.58
±0.00=716.46
-2.40=714.06
חלקה 77
דרך מאושרת
714.0
גבול תכנית
חלקה 87
716.46
715.26
714.06
549
415
גבול תכנית
חלקה 87
שטח פרטי פתוח
717.50
716.50
±0.00=716.46

חזית מערבית
ק.מ. 1-100

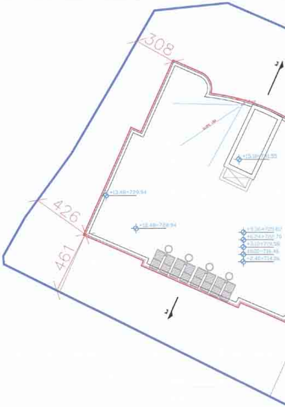

2
בנין 2
+15.10=732.56
+13.48=730.94
+12.48=729.94
+9.36=726.82
+6.24=723.70
+3.12=720.58
±0.00=717.46
-2.40=715.06
גבול תכנית
חלקה 87
549
-1.20=716.26
דרך
570
גבול תכנית
חלקה 87
שטח פרטי פתוח
±0.00=717.46
-1.0=716.46

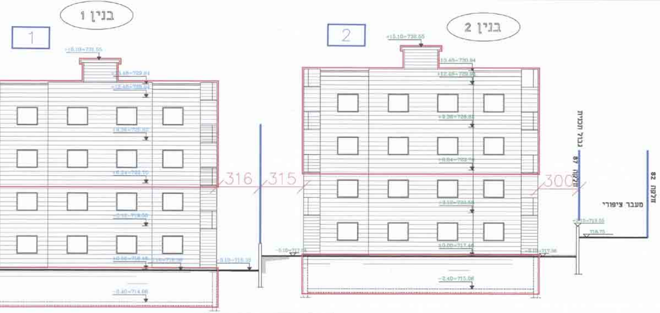
חזית מערבית
ק.מ. 1-100


2
+15.10=732.85
בנין 2
בנין 1
1
+13.48=729.94
329
300
326
32
גבול תכנית
חלקה 180
חלקה 87
כניסה לחניה
כניסה לחניה
כניסה לחניה
כניסה לחניה
-1.86=714.50
-0.30=716.16

חזית צפונית

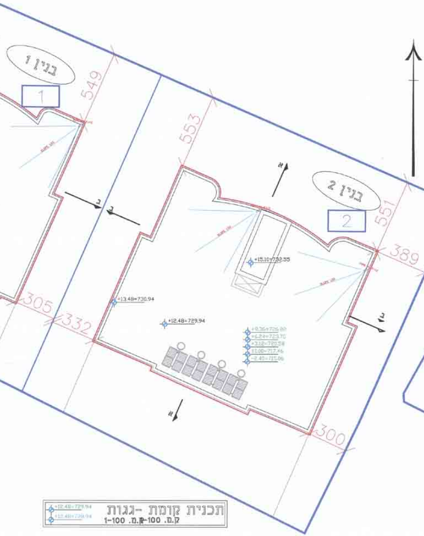
ק.מ. 1-100


308
426
461
ג׳
ג׳


בנין 1
1
בנין 2
2
+15.10=731.55
+15.10=732.55
316
315
300
גבול תכנית
חלקה 87
חלקה 82
מעבר ציפורי
718.75
-2.40=715.06
-2.40=714.66

חזית דרומית

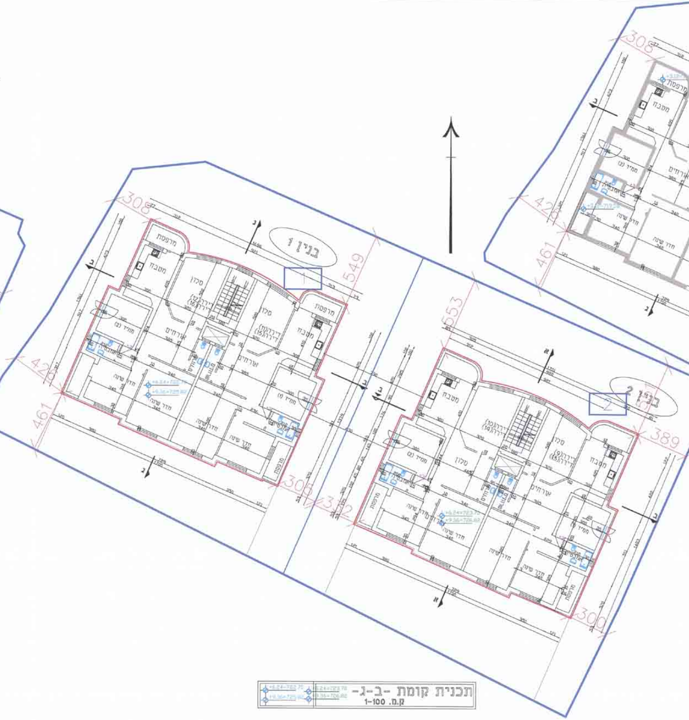
ק.מ. 1-100



בנין 1
1
549
553
בנין 2
2
551
389
305
332
300
+15.10=732.55
+13.48=730.94
+12.48=729.94
+9.36=726.80
+6.24=723.70
+3.12=720.28
±0.00=717.46
-2.40=715.06
א
ג

תכנית קומת -גגות
ק.מ. 100-ק.מ. 100-1

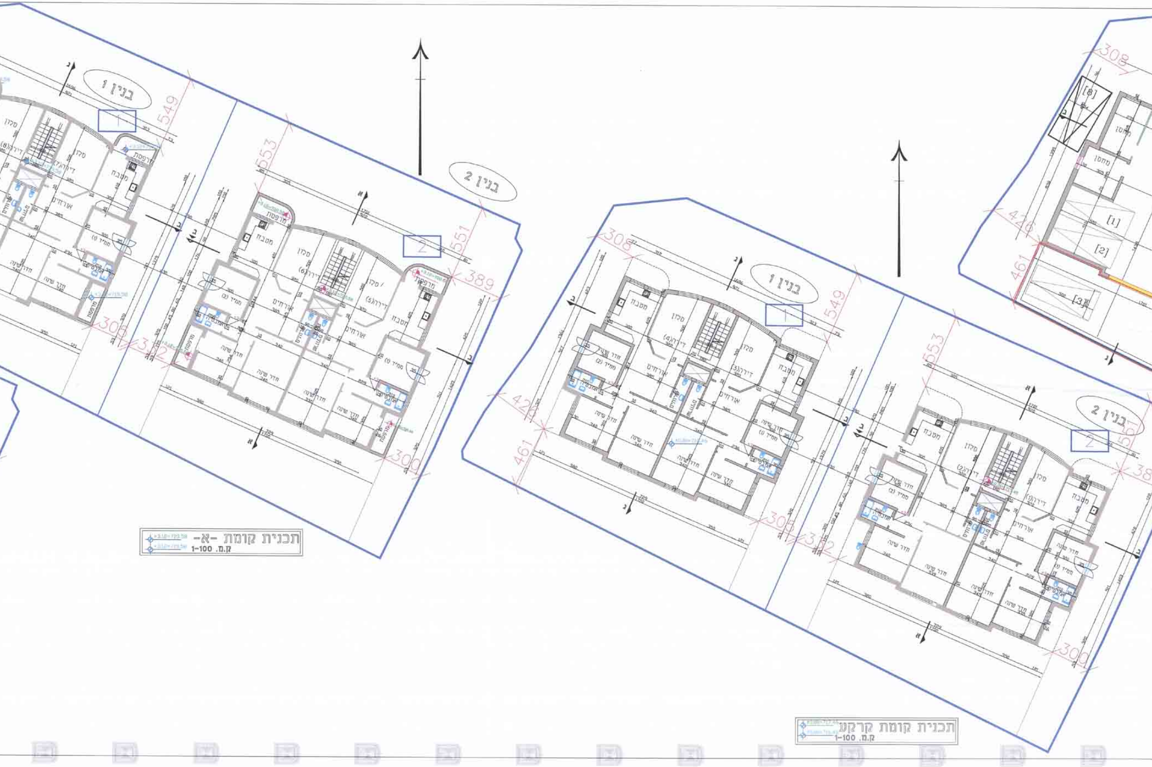
+12.48=729.94
+12.48=729.94



בנין 1
1
בנין 2
2
308
426
461
549
553
389
305
332
300
מרפסת
מטבח
סלון
דירה (12)
דירה (16)
דירה (15)
דירה (14)
דירה (9)
אורחים
חדר שינה
ממ"ד (1)
ממ"ד (2)
+6.24=723.70
+9.36=726.80
א
ג

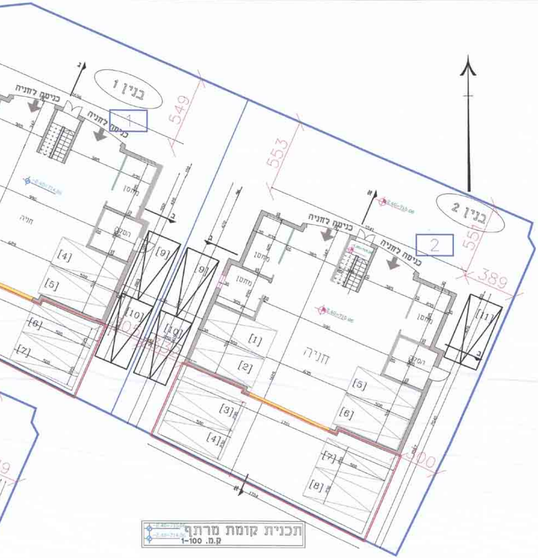
תכנית קומת -ב-ג-
ק.מ. 1-100

+6.24=723.70
+9.36=726.80
+6.24=723.70
+9.36=726.80

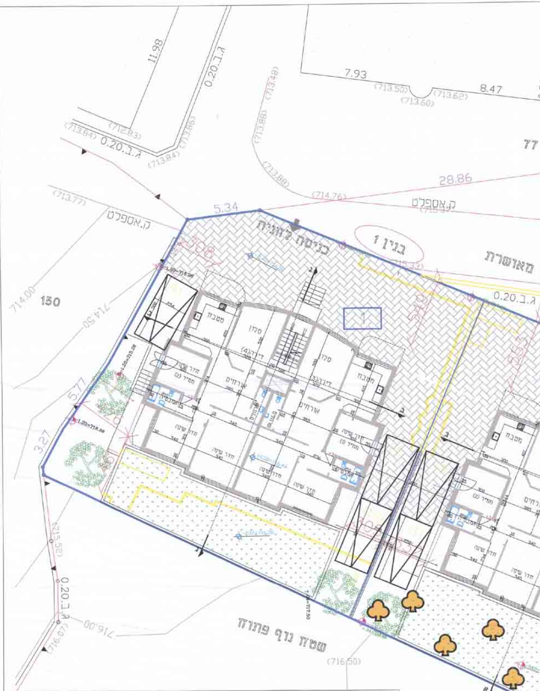

בנין 1
בנין 2
1
2
סלון
מטבח
מרפסת
ממ"ד (1)
ממ"ד (2)
חדר שינה
דירה (1)
דירה (2)
דירה (3)
דירה (4)
דירה (5)
דירה (6)
מחסן
[1]
[2]
[3]
[8]
549
553
551
389
308
426
461
305
302
300

תכנית קומת -א-
ק.מ. 1-100

תכנית קומת קרקע
ק.מ. 1-100


בנין 1
בנין 2
כניסה לחניה
כניסה לחניה
כניסה לחניה
כניסה לחניה
1
2
549
553
551
389
300
חניה
חניה
מחסן
מחסן
מחסן
מחסן
הסקה
הסקה
[1]
[2]
[3]
[4]
[5]
[6]
[7]
[8]
[9]
[10]
[11]
-2.40=714.06
-2.40=715.06

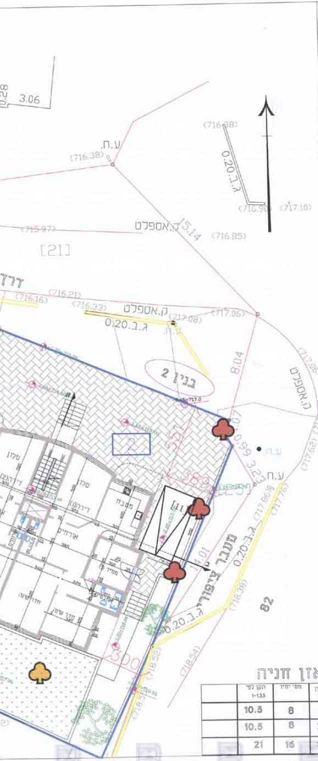
תכנית קומת מרתף
-2.40=715.06
-2.40=714.06
ק.מ. 1-100


11.98
ג.ב.0.20
7.93
8.47
(713.50)
(713.62)
(713.60)
(713.48)
(713.83)
(713.84)
(713.86)
(713.88)
(713.77)
(714.76)
28.86
ק.אספלט
ק.אספלט
5.34
כניסה לחניה
בנין 1
מאושרת
ג.ב.0.20
1
150
714.00
714.50
5.77
3.27
(715.52)
ג.ב.0.20
716.00
(716.07)
(716.50)
שטח נוף פתוח
מטבח
סלון
דירה (4)
סלון
דירה (3)
מטבח
חדר שרות
ממ״ד (2)
חדר שינה
חדר שינה
חדר שינה
חדר שינה
חדר שינה
ארונות
ארונות
חדר שינה
ממ״ד (1)
מטבח
ארונות
ממ״ד (2)
חדר שינה
חדר שינה

תכנית פיתוח-קרקע

±0.00=717.46
±0.00=716.46
ק.מ. 1:100

1014221.4


0.28
3.06
(716.38)
ע.ח.
(716.38)
ג.ב 0.20
(716.90)
(717.10)
(715.97)
ק.אספלט
5.14
(716.85)
[21]
דרך
(716.16)
(716.21)
(716.33)
ק.אספלט
(717.08)
(717.06)
ג.ב 0.20
8.04
בנין 2
ק.אספלט
(717.06)
ע.ח
ע.ח
2
מעבר ציפורי
ג.ב 0.20
(717.86)
(718.38)
82
(718.54)
סלון
מטבח
ממ"ד
חדר שינה

תכנית מס' 101-0203331
תוספת קומות מעל בניני מגורים
בשכ' בית חנינה

נספח בנוי
ק.מ. 1:100

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז ירושלים
- 8 -01- 2016
נתקבל

מקרא

גבול תכנית	🟦
גבול מגרש	○—○
בניה מוצעת	🟥
בניה קיימת	▬
להריסה	🟨
עיץ לשימור	♣
עיץ להעתקה	♣

14.1.16

אדר' מוחמד אבו גנאם
מספר רשיון 74623
ת.ז 80441975
רושלים / ת.ד 38164
טל. 02-6274686

תאריך: 05.09.15

AL SULTAN SULAIMAN – ENGINEERING OFFICE

מאזן חניה

בנין	מס' יח"ד	תקן לפי 1-133	
1	8	10.5	
2	8	10.5	
סה"כ	16	21	

סה"כ שטחים במצב מאושר עפ"י היתר	928.0 מ"ר
סה"כ שטחים בפועל	867.75 מ"ר