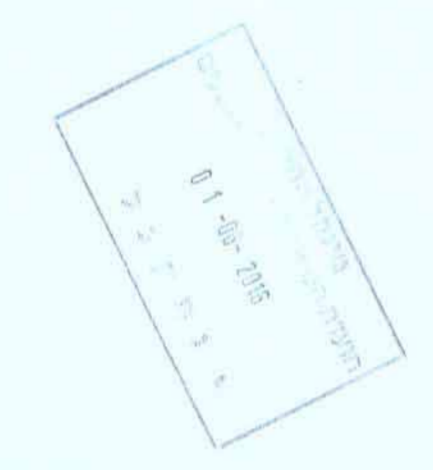
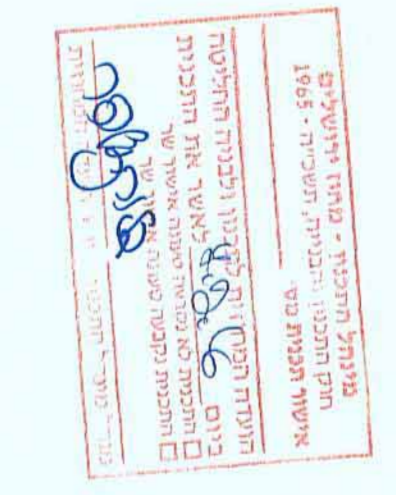
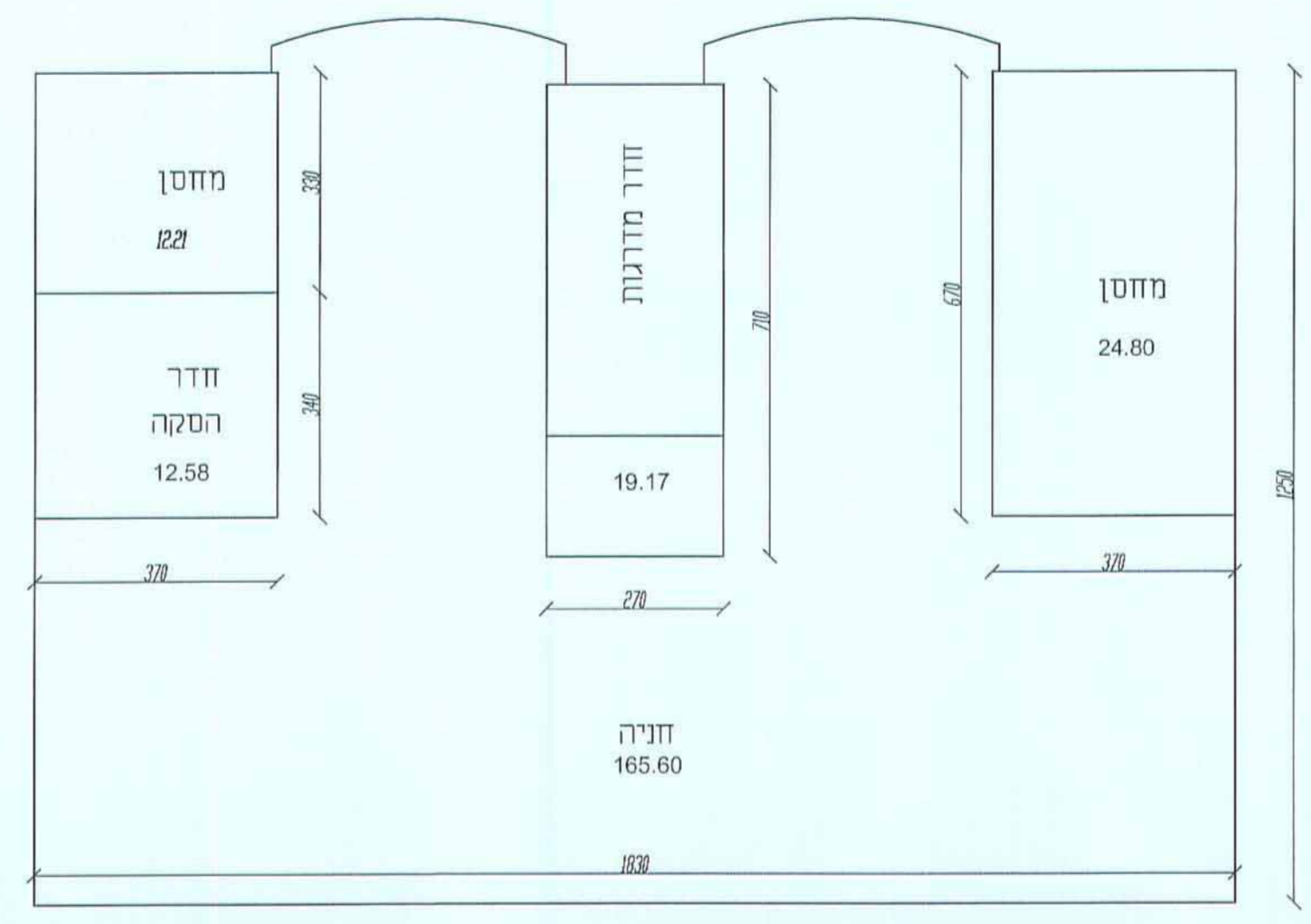


תכנית חש' : 101-0228379  
תוספת יח"ד לפנין המגורים קיים  
בבית צפחה  
הישע שפחים קני"ח 1000

פ. זידמן  
אדריכל  
מ.ו. 39943



שטחים מאושרים לפי היתר 96/442.1

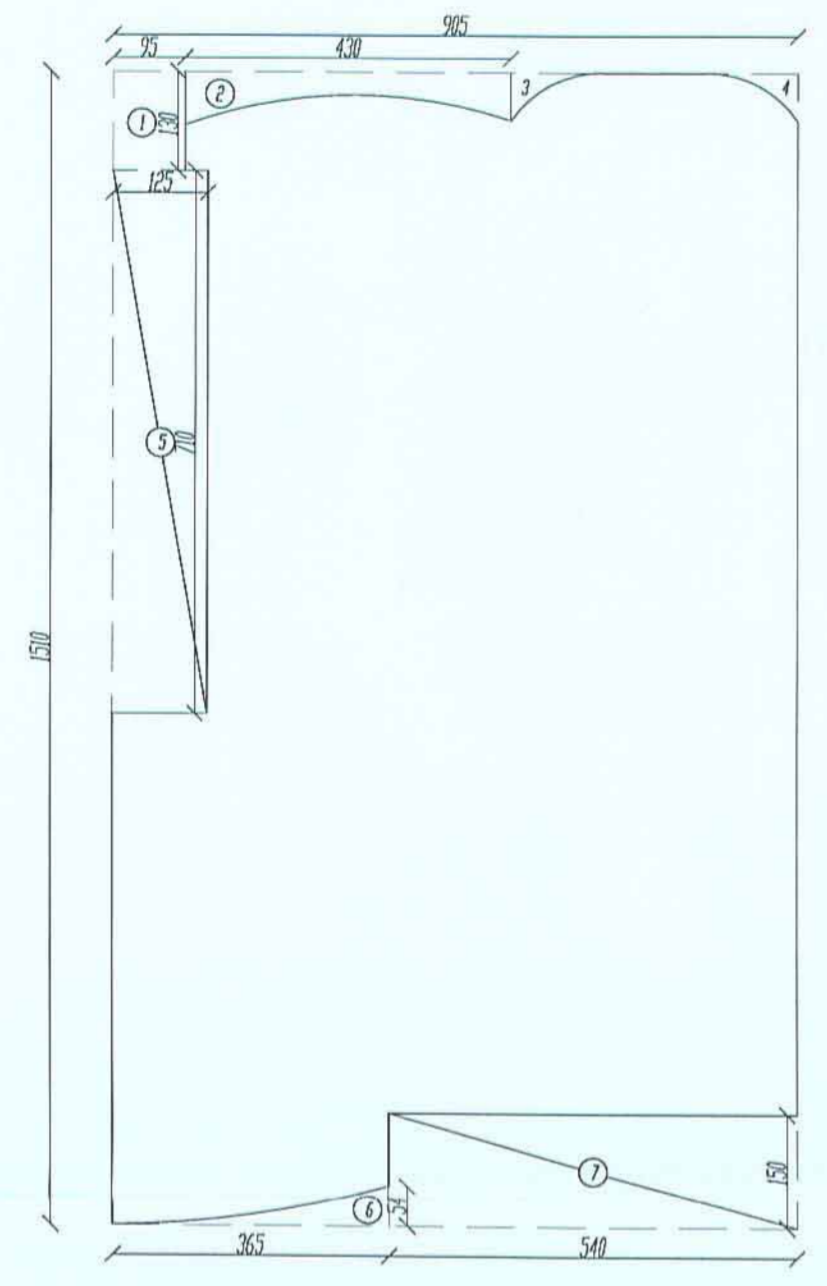


- אחסנה = 37.01
- חדר הסקה = 12.58
- זניה = 165.60
- חדר מדרגות = 19.17

אחסנה =  $613 \times 0.56 \times 0.08 = 27.46m^2$   
חדר הסקה =  $613 \times 0.02 = 12.26m^2$   
סה"כ =  $39.72m^2$

שטח לחישוב בקומת מרתף  
 $(37.01 + 12.58) - 39.72 = 9.87m^2$

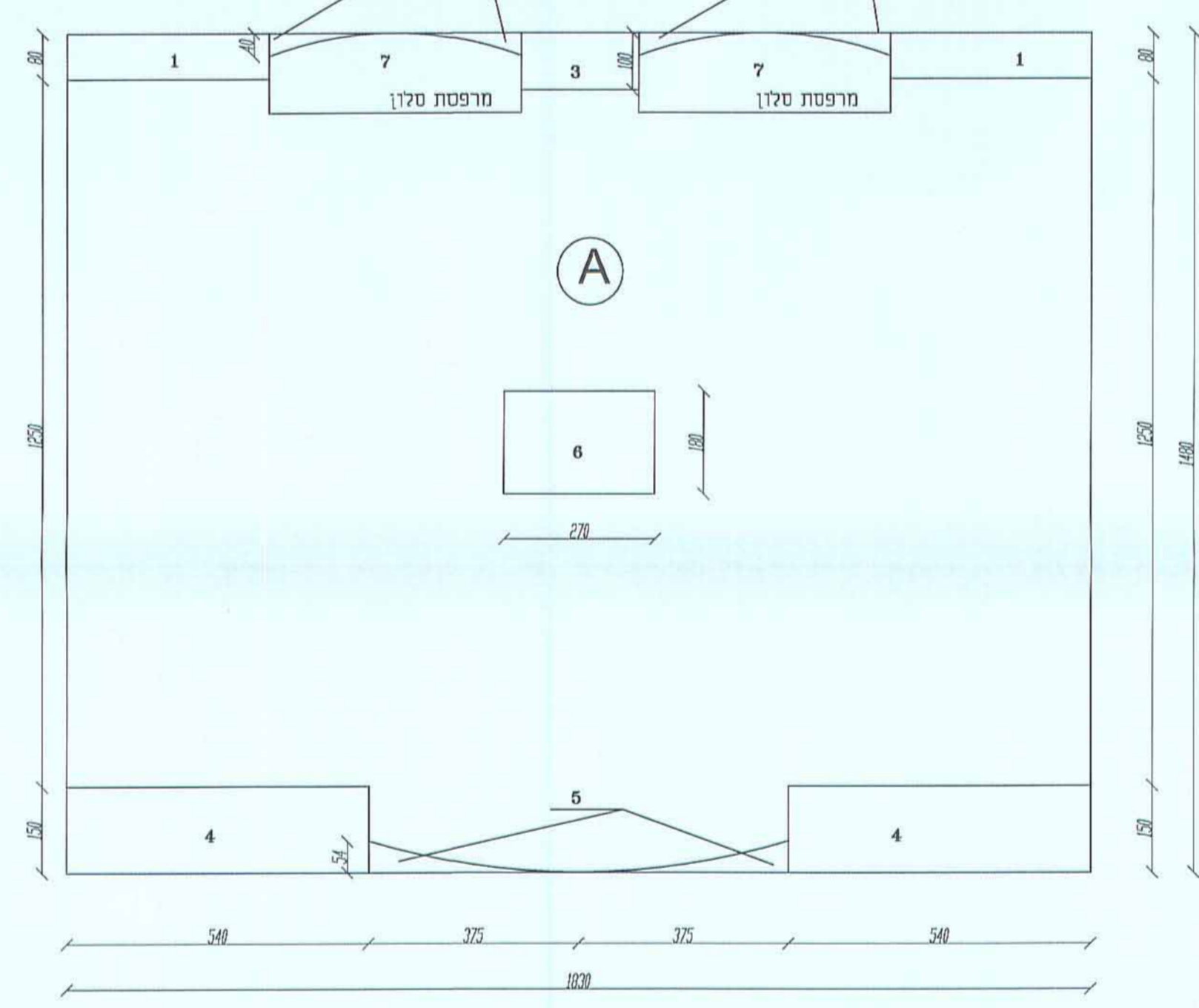
חישוב שטחים מצב מוצע:



קומה א'  
שטח מסגרת:  
95.53+26.65

- הורדות:
- 1. 0.55x3.24 מ' = 1.78
  - 2. 1.0 מ' = 1.00
  - 3. 0.57 מ' = 0.57
  - 4. 0.27 מ' = 0.27
  - 5. 1.55x0.87 מ' = 1.35
  - 6. 1.55x0.81 מ' = 1.26
  - 7. 0.87 מ' = 0.87
- סה"כ הורדות: 2.84 מ'
- שטח שירות: 0.92 מ'  
סה"כ שטח שירות: 0.92 מ'
- שטח עיקרי: 106.53-244-25-0820 מ'

שטחים מאושרים לפי היתר 96/442.1



חישוב שטחים

A 18.30\*14.80=270.84

- ירידות:
- 1 0.80\*3.60\*2=12.96
  - 2 (0.40\*2.25)/3\*4=1.2
  - 3 2.10\*1.00=2.10
  - 4 1.50\*5.40\*2=16.2
  - 5 (3.75\*0.54)/3\*2=1.35
  - 6 2.70\*1.80=4.86

8 מני"ד 7.50\*2=15.00

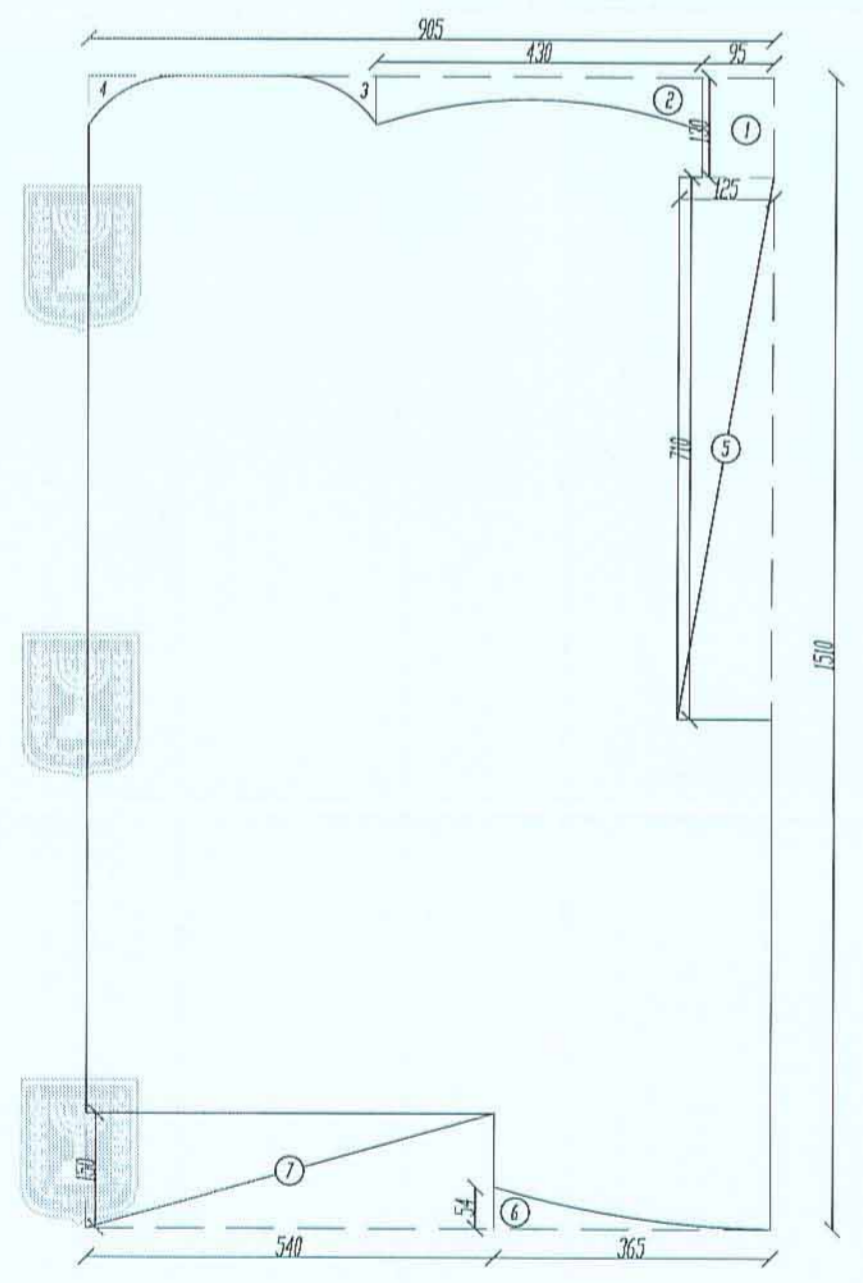
סה"כ ירידות = 53.67

שטח לחישוב בקומת קרקע  
 $270.84 - 53.67 = 217.17 m^2$

קומה ב'  
שטח מסגרת:  
183.88-228.84 מ'

- הורדות:
- 1. 3.60x3.24 מ' = 11.66
  - 2. 1.0 מ' = 1.00
  - 3. 2.82 מ' = 2.82
  - 4. 2.25x0.5 מ' = 1.13
  - 5. 2.82 מ' = 2.82
  - 6. 0.27 מ' = 0.27
  - 7. 1.55x0.87 מ' = 1.35
  - 8. 1.55x0.81 מ' = 1.26
  - 9. 0.87 מ' = 0.87
  - 10. 1.55x0.81 מ' = 1.26
  - 11. 2.70x1.80 מ' = 4.86
- סה"כ הורדות: 4.09 מ'
- שטח שירות: 0.92 מ'  
סה"כ שטח שירות: 0.92 מ'
- שטח עיקרי: 278.84-429-25-0820 מ'

קומה ג'  
שטח מסגרת:  
95.53+26.65



- הורדות:
- 1. 0.55x3.24 מ' = 1.78
  - 2. 1.0 מ' = 1.00
  - 3. 0.57 מ' = 0.57
  - 4. 0.27 מ' = 0.27
  - 5. 1.55x0.87 מ' = 1.35
  - 6. 1.55x0.81 מ' = 1.26
  - 7. 0.87 מ' = 0.87
- סה"כ הורדות: 2.84 מ'
- שטח שירות: 0.92 מ'  
סה"כ שטח שירות: 0.92 מ'
- שטח עיקרי: 106.53-244-25-0820 מ'

חישוב שטחים

A 10.50\*15.10=158.55

- ירידות:
- 1 2.40\*1.30=3.12
  - 2 (0.40\*2.25)/3\*4=1.2
  - 3 (0.64\*1.20)/3\*2=0.51
  - 4 1.50\*5.40\*2=16.2
  - 5 (3.75\*0.54)/3=0.68
  - 6 2.70\*1.80=4.86

7 מני"ד = 7.50

8 6.70\*1.25=8.38

9 0.30\*4.30=1.29

10 4.00\*2.70=10.80

סה"כ ירידות = 54.54

שטח לחישוב בקומת א'  
 $158.55 - 54.54 = 104.01 m^2$

שטח כללי לחישוב  
 $217.17 + 104.01 + 9.87 = 331.05 m^2$   
 $331.05 / 0.613 = 54.00\%$

חישוב שטח קיים ומוצע

מפנס ו/או קומה	שטח בניה קיימת בפועל		שטח בניה מוצעת		סה"כ
	עיקרי	שרוח	עיקרי	שרוח	
קומת מרתף	9.87	224.49	—	—	234.36
קומת קרקע	217.17	15	—	—	232.17
קומה א'	104.01	18.3	103.01	12.5	237.82
קומה ב'	—	—	197.95	25	222.95
קומה ג'	—	—	103.01	12.5	115.51
סה"כ	331.05	257.79	403.97	50	1042.81

סה"כ שטח  
1042.81

סה"כ עיקרי מאושר + מוצע:  
735.02

סה"כ שרות מאושר + מוצע:  
307.79