

תכנית מתאר מקומית

מס' 101-0067876  
 מבני מגורים במתחם אורן  
 רוממה, ירושלים

נספח מס' 4  
 נספח איחוד וחלוקה

קנה מידה: 1:500

מחוז: ירושלים  
 מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
 רשות מקומית: ירושלים  
 שטח התכנית: 6.829 דונם  
 קנה מידה: 1:500  
 תאריך: 20.07.2016

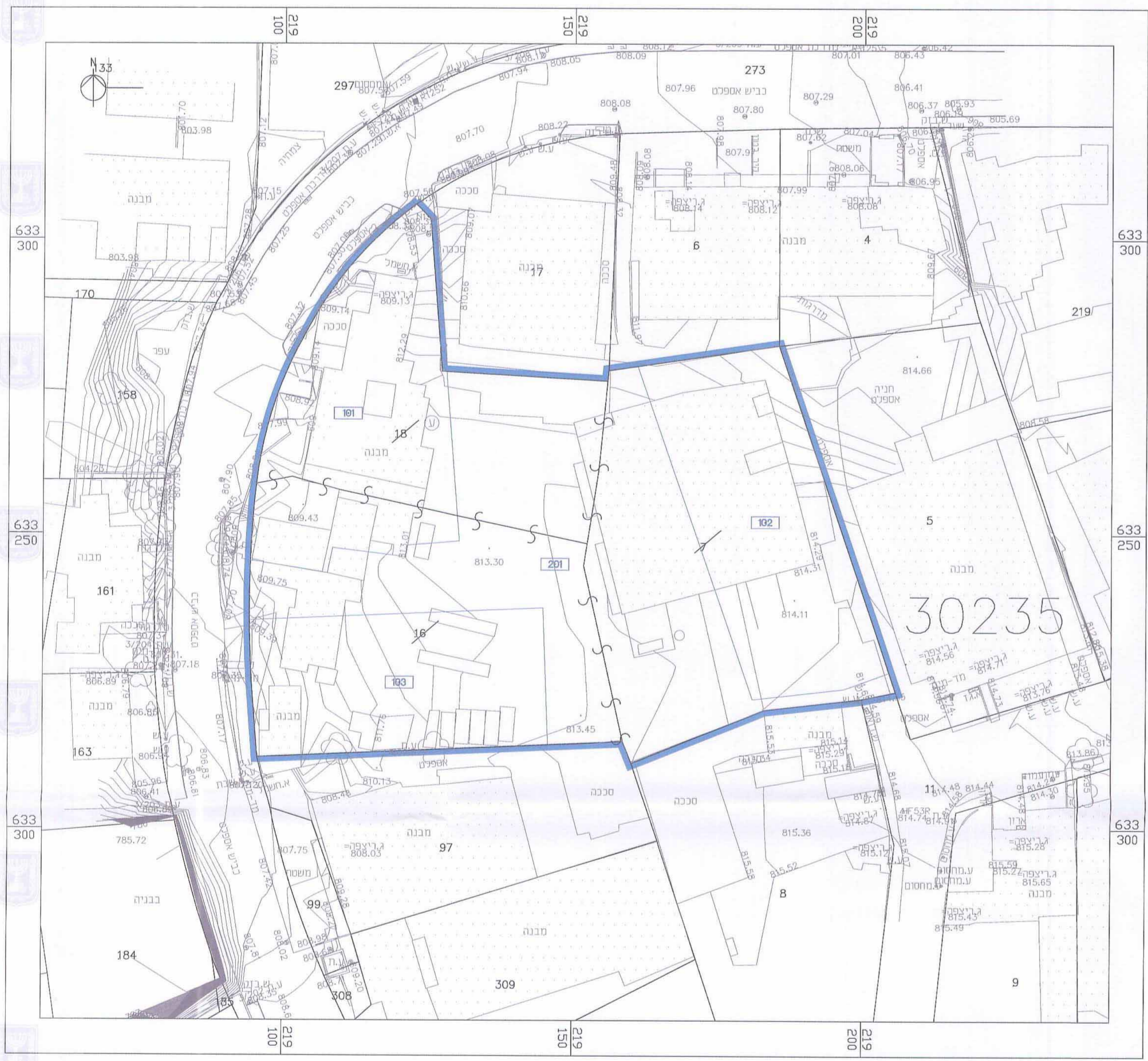
גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30235	מוסדר	7.16.18	

מינהל התכנון - מחוז ירושלים  
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
 אישור תכנית מס'  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 28.7.16 לאשר את התכנית  
 התכנית להקמת מבנה מגורים  
 בתכנית קבוצתית מס' 101-0067876  
 מינהל מינהל התכנון יוני הועדה המחוזית

מקרא

- גבול תכנית
- גבול תחום מספר 101
- גבול גוש
- מספר גוש
- מספר חלקה
- מספר חלקה לכיסול
- גבול חלקה
- גבול חלקה לכיסול



מס'ד	נתוני המקרקעין		מצב נכנס		טבלת הקצאה בהסמכת הבעלים		מצב יוצא		
	שטח החלקה (ר')	מס' חלקה	שטח החלקה (ר')	שם החוכר	מס' מגרש	מס' מגרש התמורה	מס' ז'הות	חלקים במגרש (באוזנים)	
1	2,597.00	7	2,597.00	הערה לי סעיף 11(א), (1), (2) לפקודת המסים	101	1,497.00	זידל אפרים	23.22%	
								זידל חגי	23.22%
								זידל גדי	23.22%
2	2,465.00	16	2,465.00	הערה על הפקעת חלק מתחלקה - סעיף 19	102	1,431.00	עיריית ירושלים	7.12%	
								זידל אפרים	25.00%
								זידל חגי	25.00%
3	1,767.00	18	1,767.00	הערה על הפקעת חלק מתחלקה - סעיף 123 לחוק התכנון והבניה	103	1,169.00	עיריית ירושלים	25.00%	
								זידל חגי	25.00%
								זידל גדי	25.00%
201			2,732.00	עיריית ירושלים	201	6,829.00	בשלמות *		
סה"כ		סה"כ		סה"כ		סה"כ		6,829.00	

מס'ד	שם הבעלים	חלק	חלק
101-0067876	זידל אפרים	7	2,597.00
101-0067876	זידל חגי	7	2,597.00
101-0067876	זידל גדי	7	2,597.00
101-0067876	עיריית ירושלים	16	2,465.00
101-0067876	עיריית ירושלים	18	1,767.00

לע"פ הוראות סעיף 4.1.2-4.1.2 בתקנון התכנית.  
 \*אם שטח חדש מספר 201 ירשם על שם עיריית ירושלים בכפוף ליקוט המאג למעבר ברכב בהתאם להוראות סעיפים 4.2+4.3 לתקנון התכנית  
 \*אם השטח החדשים המסומנים במספר 101-103 ירשמו על שם בעלי חלקות 7, 16, 18 בחלקים שונים. לאחר השלמת הבניה, 700 מ"ר עיקר ירשמו על שם עיריית ירושלים בהתאם להוראות 4.1.2 לתקנון התכנית

אני, משה פלום, מודד מוסקר, מס' רשון 442, התחום מסה מאשר כזה כי תשוב המטחים שבסכמת איחוד וחלוקה נכון לתמת הוודד תאריך