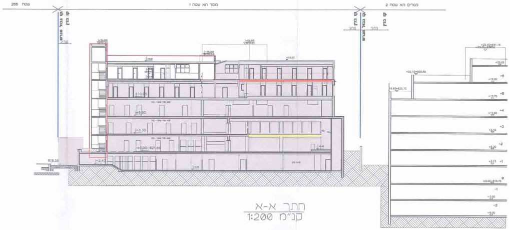
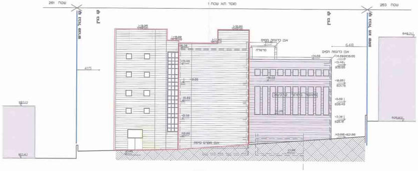
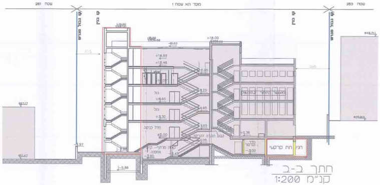

שטח 255
מוסד תא שטח 1
מגרים תא שטח 2
גבול מגרש
קו בנין
300
500
279
+10.05
+6.60
+3.30
±0.00=821.86
819.56
-2.43
+20.10=835.85
+22.05
+18.90
+15.75
+12.60
+9.45
+6.30
+3.15
±0.00=815.75
-3.00
-6.00
+6
+5
+4
+3
+2
+1
0
-1
-2

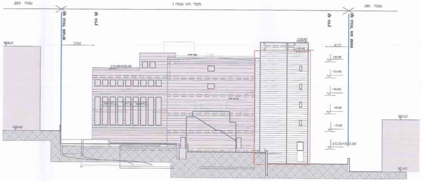
חתך א-א
קנ"מ 1:200


שטח 261
מוסד תא שטח 1
שטח 263
גבול מגרש
קו בנין
415
648
אבן כדוגמת הקיים
פרגולה
אבן מסרס כיחה
+14.69=836.55
+10.45
+16.65
+6.69
+3.36
±0.00=821.86
849.21
825.82
823.17
817.42

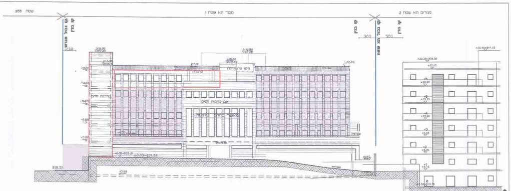
חזית צפון-מערבית
קנ"מ 1:200


שטח 261
מוסד תא שטח 1
שטח 263
גבול מגרש
קו בנין
415
+18.00
+16.63
+16.46
+6.60
+3.30
±0.00
-3.00
-5.86
-0.36
הול
חלל כניסה
חניה
חת קרקעי
849.21
825.82
823.17
817.42

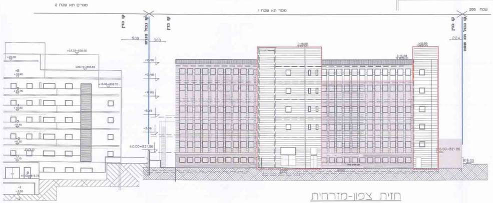
חתך ב-ב
קנ"מ 1:200


שטח 263
מוסד תא שטח 1
שטח 261
גבול מגרש
קו בנין
590
415
+14.69=836.45
+16.36
+10.46
+16.66
+5.69
+3.36
±0.00=820.96
849.21
825.82
823.17
817.42

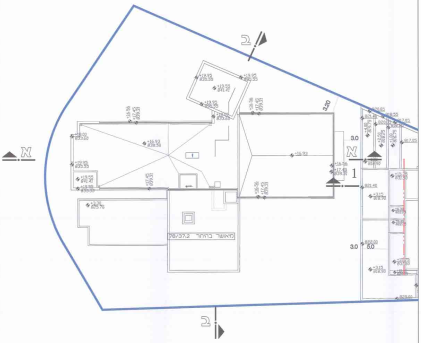
חזית דרום-מזרחית
קנ"מ 1:200


שטח 266
מסד תא שטח 1
מגורים תא שטח 2
קו בנין
קו גבול מגרש
קו גבול תא שטח
300
500
חיפוי טיח ארמה
מאושר בהיתר 78/37.2
±0.00=821.86
819.55

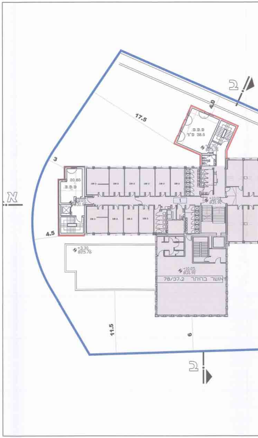
חזית דרום-מערבית
קנ"מ 1:200

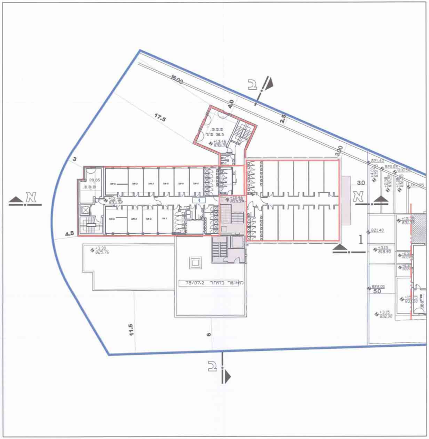

מגורים תא שטח 2
מסד תא שטח 1
שטח 266
קו בנין
קו גבול מגרש
קו גבול תא שטח
500
300
224
±0.00=821.86

חזית צפון-מזרחית
קנ"מ 1:200

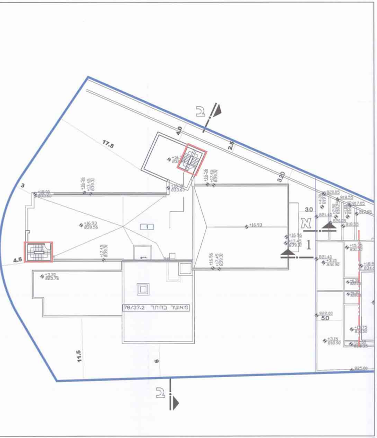

א
ב
1
3.20
3.0
5.0
מאושר בהיתר 78/37.2
+19.95
+16.93
+3.30
825.76
825.00

תכנית גגות
קנ"מ 1:200

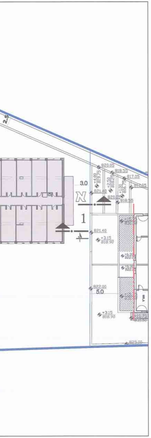

א
ב
17.5
4.0
3
4.5
11.5
6
20.85
38.5
+10.05
831.91
+3.30
825.76
78/37-2 מאושר בהיתר


א
ב
1
16.00
17.5
4.0
2.5
3.00
3.0
3
4.5
11.5
6
5.0
20.85
36.5
+13.46
835.32
+13.46
835.38
+3.30
825.76
821.40
822.00
+3.15
818.90
78/37-2 מאושר בהיתר

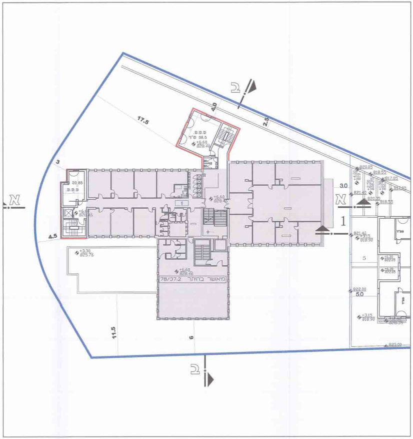
מפלס 835.32 = 13.46+
קנ"מ 1:200


א
ב
1
17.5
4.0
2.5
3.20
3.0
3
4.5
11.5
6
5.0
+16.93
838.56
+16.56
+17.45
839.31
+19.00
833.60
+3.30
825.76
821.40
822.00
+3.15
818.90
825.00
78/37-2 מאושר בהיתר

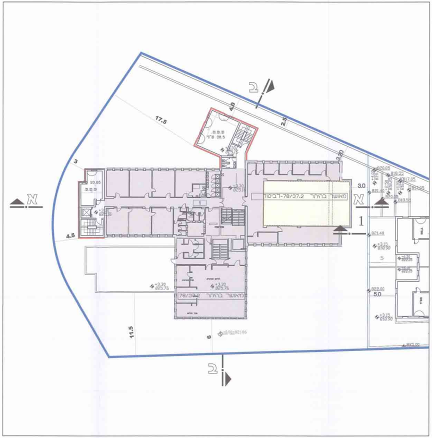
תכנית קומה טכנית
קנ"מ 1:200


2.5
3.0
א
1
820.05
818.55
817.05
821.40
820.05
818.55
821.40
+3.15
818.90
822.00
5.0
+3.15
818.90
825.00

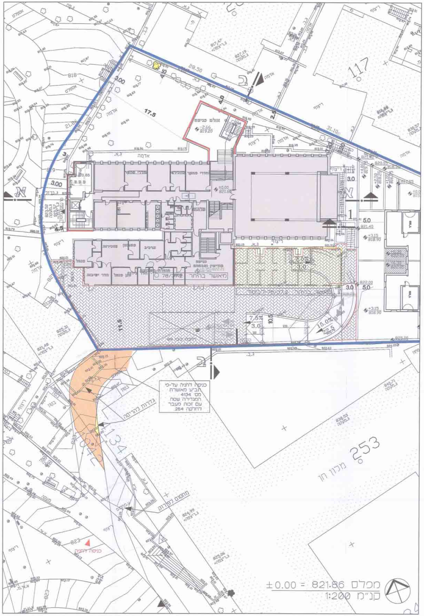
מפלס +10.05 = 831.91
קנ"מ 1:200


ב
4.0
17.5
2.5
ממ"ד
38.5 מ"ר
+6.60
828.46
3
20.85
ממ"ד
+6.60
828.46
4.5
+6.60
828.46
א
3.0
1
+3.30
825.76
+6.60
828.46
מיאושר בהיתר 78/37.2
11.5
6
5
5.0
822.00
825.00
ב

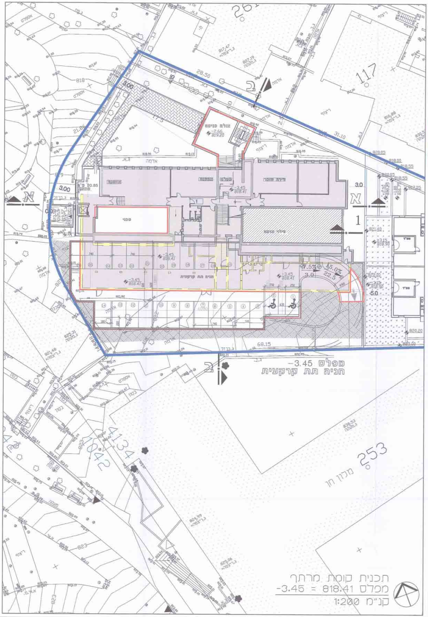
מפלס +6.60 = 828.46
קנ"מ 1:200


ב
4.0
17.5
2.5
3.20
ממ"ד
38.5 מ"ר
+3.30
825.16
3
20.85
4.5
+3.30
825.16
א
3.0
מאושר בהיתר 78/37.2-לביטול
1
א
+3.30
825.76
+3.30
825.76
מיאושר בהיתר 78/37.2
+0.00=821.86
11.5
6
5
5.0
822.00
825.00
ב

מפלס +3.30 = 825.16
קנ"מ 1:200


כניסה לחניה עד-פי תב"ע מאושרת מס' 4134 המגדירה שטח עם זכות מעבר לחלקה 254
אולם כניסה
מאושר בהיתר
גדרות להריסה
מחסום לפריקה
כניסה לחניה
117
4134
253
מכון חן

מפלס ±0.00 = 821.86
קנ"מ 1:200


אולם כניסה
חניה תת קרקעית
117
4134
253
מכון חן

מפלס -3.45
חניה תת קרקעית

תכנית קומת מרתף
מפלס -3.45 = 818.41
קנ"מ 1:200

תכנית מס'
101-0086256
יד הרב הרצוג-מוסד ומגורים

נספח מס' 1 - מוסד
תא שטח מס. 1
תכנית בינוי
חתכים וחזיתות

ק.מ. 1:200

מיקום התכנית: ירושלים
שטח התכנית: 2.538 דונם
גוש: 30164
חלקה: 254

מינהל התכנון - מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס'
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 2.13.17 לאשר את התכנית
☐ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
מנהל מינהל התכנון
יו"ר הועדה המחוזית

1
מוסד
2
מגורים
3
4

טבלת מאזן חניה

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
בית מדרש	2975 מ"ר	1450	36	מגרש חניה	[illegible]	14	12	26

מקרא:

🟡	עץ לכריתה
▨	בנין קיים או מאושר
🟥	בינוי מוצע
🟨	הריסה

המתכנן:
אלי רכס
אדריכלים ומתכנני ערים
רח' האומן 9, ירושלים
טל. 02-6790144
פקס. 02-6789818

אלי רכס
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
אלי רכס
ת.ז 005762216
מס' רשיון 21848

מהדורה : תוקף
תאריך: 21.6.16

מיקום תכנית במחשב:
M:\231\Tabaa2012-Masad\HG\NIS\Nispah-2