

חטיבת הקרקע האמורה מסומנת באדום בתשריטי הפקעה מס' חי/19-1-28, המופקדים במשרדי חברת כביש חוצה ישראל בע"מ, בכתובת: רח' יגאל אלון 65 (קומה 7), תל אביב.
ח' באב התשע"ז (31 ביולי 2017)

דן שנבר מנהל כללי

חברת כביש חוצה ישראל בע"מ

¹ ס"ח התשנ"ה, עמ' 38.

² ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

- ג. תוספת ארבע קומות חדשות מעל הקומות הקיימות עבור מגורים/ מלונאות וכן תוספת קומה טכנית.
- ד. הגדלת מס' הקומות ל 8 קומות מעל רח' המלך ג'ורג' ו 7 קומות מעל רח' יעבץ, וזאת מעל קומת מרתף קיימת. כמו כן תותרנה בניית קומה טכנית מעל הקומות החדשות.
4. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מירביים.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/11/2015 ובילקוט הפרסומים 7145, התשעו, עמוד 1163, בתאריך 15/11/2015

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

חן פרנקל

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0285270

שם התכנית: הרחבת זכות דרך בכביש 60

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0285270, גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2258

החלפה 3944

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

כביש 60 מדרום לרח' רוזמרין

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30985 חלקי חלקות: 24, 25, 26, 27.

גוש: 999 חלקי חלקות: 999.

גוש: 30989 חלקי חלקות: 1.

גוש: 30994 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 219100

קואורדינטה Y: 626345

מטרת התכנית:

הרחבת זכות הדרך בכביש 60 מדרום לרח' רוזמרין.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי במערך ייעוד הקרקע כמפורט להלן:
1. שינוי ייעוד שטח משצ"פ לדרך חדשה.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0173013

שם התכנית: תוספת 4 קומות עבור יח"ד בבניין

הפעמון, רח' המלך ג'ורג' 3, ירושלים

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0173013, גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי א / 2513

שינוי 3059

שינוי ב / 3059

החלפה 62

כפיפות ב / 5166

כפיפות מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: המלך ג'ורג' 3.

בניין הפעמון במרכז העיר, רחוב המלך ג'ורג' 3, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30049, לא מוסדר, חלקות במלואן: 30, 34.

קואורדינטה X: 220725

קואורדינטה Y: 632215

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ותוספת 4 קומות עבור יח"ד חדשות בבניין הפעמון, רח' המלך ג'ורג' 3, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מסחרי למגורים מסחר, משרדים ותיירות.
2. קביעת השימושים המותרים.
3. קביעת הוראות בנייה:
- א. תוספת שטחים במפלסים הקיימים.
- ב. תוספת בנייה במפלס +13.36 בקונטור הקומה הקיימת עבור מסחר.