10/09/15

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשדוד

טבלת הקצאה (איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים)
אשדוד - מתחם מסחר משרדים ומגורים - רובע ז'

נתקבל
29-02-2016

1014819-2

טופס 2
(תקנה 5)
לתוכנית שמספרה:
134/101/02/3

נתוני המקרקעין					מצב נכנס							מצב יוצא							
מס"ד	מס' גוש	מס' חלקה	שטח החלקה הרשום (במ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה(במ"ר)	שם בעלים הרשום	שם החוכר הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות (באחוזים)	ייעוד החלקה המגרש	מס' מגרש התמורה	מס' המגרש המוקצה	ארעי/סופי	שטח המגרש המוקצה (במ"ר)	חלקים במגרש (באחוזים)	ייעוד המגרש המגרש	חתימת הבעלים	תאריך חתימת הבעלים
1	472	61	2692	2655	פיסגה שלמה ב. בע"מ חברה 51-2948928				100	מסחר ואזור מסחרי-מרכז רובעי	200			11184	23.74	מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	פיסגה שלמה ב. בע"מ חברה 51-2948928	
															59.09		רשות הפיתוח	
2	472	70	1091	521	מדינת ישראל				100	אזור מסחרי-מרכז רובעי					17.17		מדינת ישראל	
3	472	74	63680	7221	רשות הפיתוח				100	אזור מסחרי-מרכז רובעי ודרך מאושרת								
4	2023	82	81485	12738	מדינת ישראל				100	אזור מסחרי-מרכז רובעי	100			10207	100	מגורים ומסחר	מדינת ישראל	
5	472	66	2809	60	עריית אשדוד				100	מסחר ואזור מסחרי-מרכז רובעי	300			1804	100	מבנים ומוסדות ציבור	עיריית אשדוד	
סה"כ				23195							סה"כ			23195				

אין לנו התנגדות עקרונית לתוכנית, בתנאי שגו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו היא לצרכי תכנון בלבד. אין בה כדי להקנות כל זכות ליזם והתוכנית או כל בעל ענין אחר בשטח התוכנית כל עוד לא הוחלט השטח נרחתם עמנו חוזה מתאים בנינו. ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמו, כל בעל זכות בשטח תנדון ראו כלו שווי מוסמכת לפי כל חוק ודין. כל דין למען היסר ספק מובהר בזה כי אם ישנה או יהיה על אינו חסכם בנין הנמצא בקרקע לתכנים אין בחתימתנו על התכנית כדי לאשר או

28-02-2016

הודאה בקיום הסכם כאמור ראו זכותינו לבטלו בגלל הפרתו ע"י בעל מאזנו על פיו וזכויות כלשהן בשטח, ראו על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין. שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מוקדמת ובכפוף לתכנית

עמליה אברמוביץ - מתכננת
רשות מקרקעי ישראל - מר.חר עסקי ירושלים

הערה:
המקרקעין שצוינו במצב הנכנס של טבלה זו המהווים את התחום שבתוכו מבוצעת הפעולה הינם שני מגרשים מסחריים סטטוטוריים (מגרש 168 עפ"י תב"ע 3/מק/160 וחלק ממגרש 304 עפ"י תב"ע 3/במ/63) וחלק מדרך עפ"י תב"ע 3/מק/100

מינהל התכנון - מחוז דרום
יחיק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס'
הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 8/12/76
לאשר את התכנית
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשדוד
מינהל התכנון
יו"ר הוועדה המחוזית

ברנרד גטניו
מודד מוסמך
רשיון מסי 570

שמאי המקרקעין/עורך תכנית/מודד בעל רשיון כהגדרתו בפקודת המדידות

12/12/16	570
תאריך	מספר רשיון

חתימת השמאי/עורך התכנית/המודד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשדוד
החליטה בישיבת ועדת משנה מס' 18/01/11 מתאריך 20/12/11
מס' 22/08/12 מתאריך 20/12/14
מס' 27/05/14 מתאריך 20/04/08
לאשר תכנית מס' 3/134/02/101 לתכנית ... 3/במ/63
מס' 2460/3/במ/100

אדר' לדה קורסונסקי
מנהלת מחלקת תכנון
עיריית אשדוד

לשכת התכנון המחוזית
מינהל דרום
21-03-2016

עיריית אשדוד
MUNICIPALITY OF ASHDOD

פניית רובע ז'
513095151
בע"מ

פיסגת אשדוד
הנדסה אזרחית ותשתיות בע"מ
ח.פ. 51-2481037-5

פיסגת שלמה ב. בע"מ
ח.פ. 51-2948928-8

מרכז בילדינג
ח.פ. 51-2554004