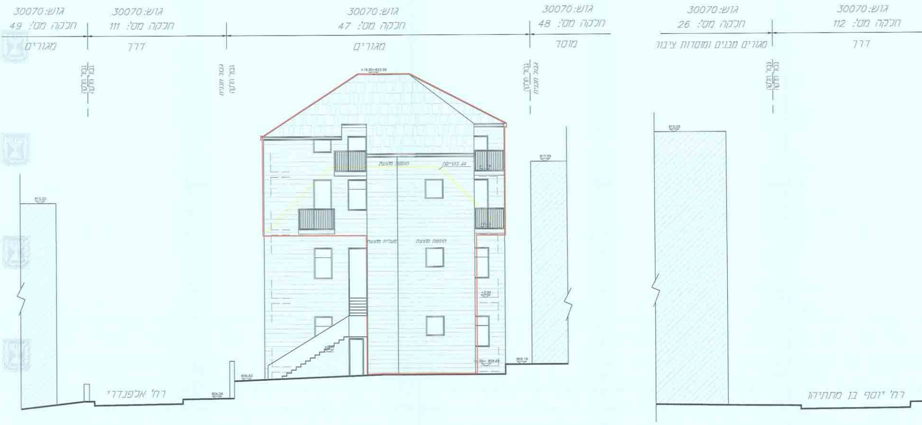
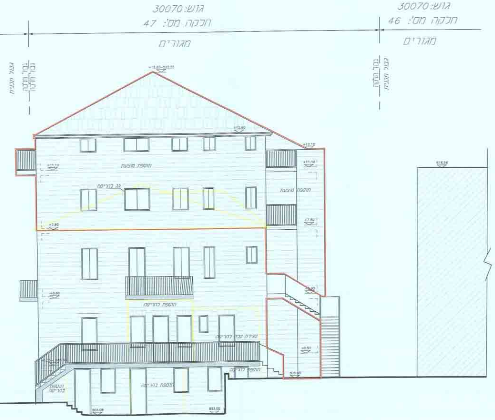
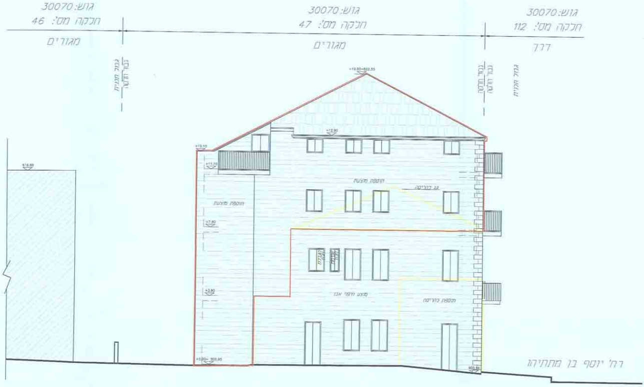
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT


גוש: 30070
חלקה מס': 49
מגורים
גוש: 30070
חלקה מס': 111
דרך
גוש: 30070
חלקה מס': 47
מגורים
גוש: 30070
חלקה מס': 48
מוסד
גוש: 30070
חלקה מס': 26
מגורים מבנים ומוסדות ציבור
גוש: 30070
חלקה מס': 112
דרך
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול תכנית
+16.80=823.55
תוספת מוצעת
גג בהריסה
מעלית מוצעת
תוספת מוצעת
+3.30
815.30
817.59
819.23
806.53
804.06
806.19
רח' אלפנדרי
רח' יוסף בן מתתיהו

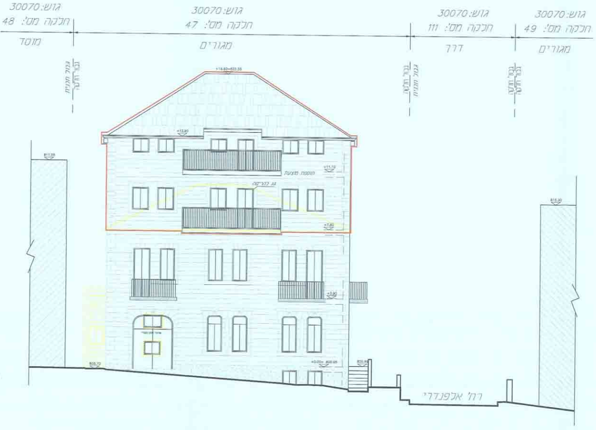
חזית מערבית ק.מ. 1:100


גוש: 30070
חלקה מס': 47
מגורים
גוש: 30070
חלקה מס': 46
מגורים
גבול תכנית
גבול חלקה
+12.90
+12.10
+11.10
+7.80
+3.90
+0.51
תוספת מוצעת
גג להריסה
תוספת להריסה
מדרגות להריסה
תוספת להריסה
803.95
803.05
803.05
816.56

חזית צפונית ק.מ. 1:100
רח' אלפנדרי

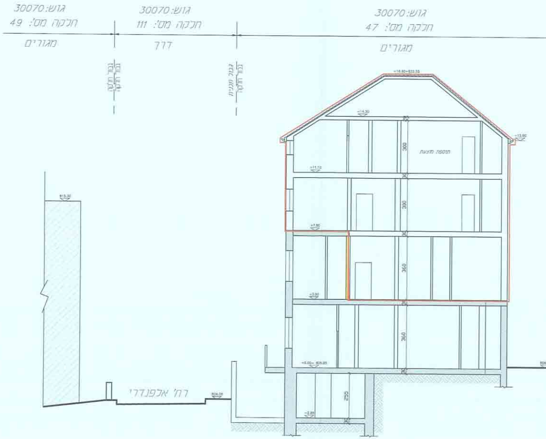

גוש: 30070
חלקה מס': 46
מגורים
גוש: 30070
חלקה מס': 47
מגורים
גוש: 30070
חלקה מס': 112
דרך
גבול תכנית
גבול חלקה
816.56
+12.90
+12.10
+11.10
+7.80
+3.90
+0.00=805.95
תוספת מוצעת
גג להריסה
מצע חיפוי אבן
תוספת להריסה
רח' יוסף בן מתתיהו

חזית דרומית ק.מ. 1:100


גוש: 30070
חלקה מס': 48
מוסד
גוש: 30070
חלקה מס': 47
מגורים
גוש: 30070
חלקה מס': 111
דרך
גוש: 30070
חלקה מס': 49
מגורים
גבול חלקה
גבול תכנית
+16.80=822.35
+12.90
+11.10
תוספת מוצעת
גג לבריסה
+7.80
+3.90
+0.00=805.95
805.70
817.55
815.30
רח' אלפנדרי

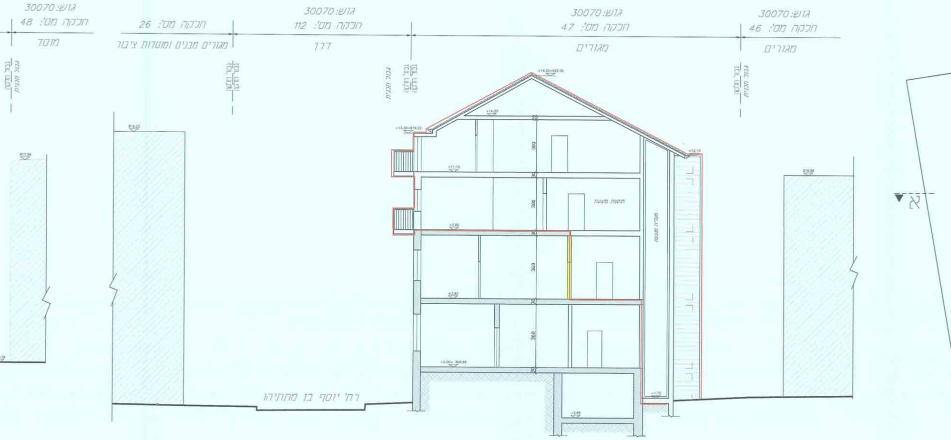
חזית מזרחית ק.מ. 1:100

רח' יוסף בן מתתיהו


גוש: 30070
חלקה מס': 49
מגורים
גוש: 30070
חלקה מס': 111
דרך
גוש: 30070
חלקה מס': 47
מגורים
גבול חלקה
גבול תכנית
+16.80=822.35
+14.30
+13.90
+11.10
+7.80
+3.90
+0.00=805.95
-2.85
תוספת מוצעת
300
300
360
360
255
815.30
804.05
רח' אלפנדרי

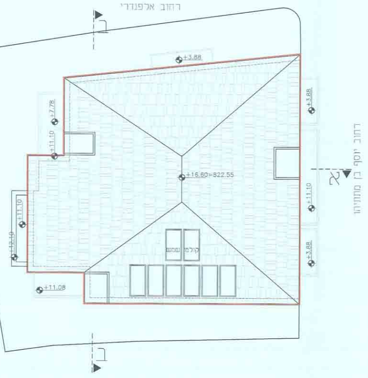
חתך ב'ב' ק.מ. 1:100

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT


גוש: 30070
חלקה מס': 48
מוסד
גוש: 30070
חלקה מס': 26
מגורים מבנים ומוסדות ציבור
גוש: 30070
חלקה מס': 112
דרך
גוש: 30070
חלקה מס': 47
מגורים
גוש: 30070
חלקה מס': 46
מגורים
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול תכנית
817.58
819.23
+16.80=822.55
+14.30
+13.30=819.23
+11.10
+7.80
+3.90
±0.00=805.95
+12.10
-1.70
-2.85
300
300
360
360
30
תוספת מוצעת
מעלית מוצעת
819.88
א
רח' יוסף בן מתתיהו

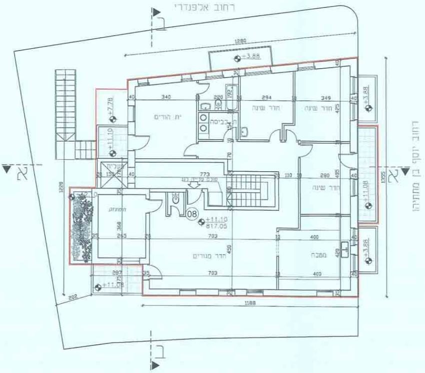
חתך א'א' ק.מ. 1:100

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT


רחוב אלפנדרי
רחוב יוסף בן מתתיהו
+3.88
+7.78
+11.10
+16.60=822.55
+11.10
+3.88
+12.10
+11.08
+3.88
קולטי שמש
א
ב

תכנית חלל גג ק.מ. 1:100

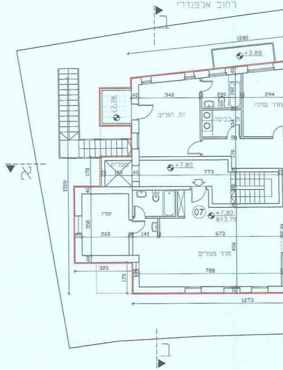
מפלס: +13.60=819.55


רחוב אלפנדרי
רחוב יוסף בן מתתיהו
1280
+3.88
340
220
192
294
349
יח. הורים
ח. כביסה
חדר שינה
חדר שינה
+7.78
+11.10
+3.88
425
154
170
עליה
155
773
110
290
405
חדר שינה
+11.08
1355
1220
ממ"ק
08
+11.10
817.05
360
265
703
400
חדר מגורים
מטבח
450
420
+3.88
297
175
+11.08
703
400
202
1188
א
ב

קומה מוצעת

תכנית קומה שלישית ק.מ. 1:100

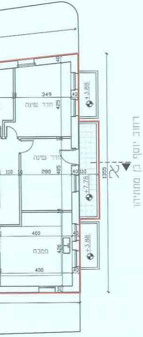
מפלס: +11.10=817.05


רחוב אלפנדרי
1280
+3.88
340
220
192
294
יח. הורים
ח. כביסה
חדר שינה
+7.78
עליה
+7.80
773
170
150
1220
ממ"ד
07
+7.80
813.75
350
260
140
673
450
חדר מגורים
320
175
788
1273
א
ב

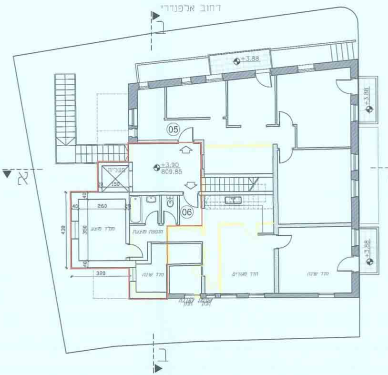
קומה מוצעת

ת קומה שניה ק.מ. 1:100

מפלס: +7.80=813.75

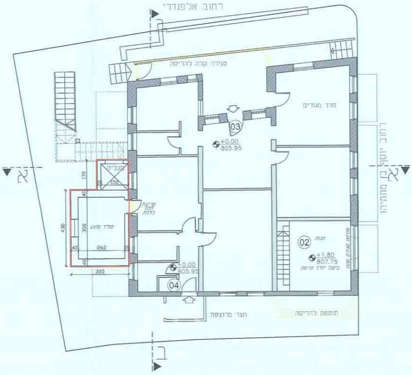

חדר שינה
349
425
חדר שינה
110
280
405
1355
+3.88
+7.78
400
420
מטבח
רחוב יוסף בן מתתיהו
א

תכני


רחוב אלפנדרי
+3.88
05
+3.90
809.85
מעלית
150
06
260
430
350
ממ"ד מוצע
תוספת מוצעת
320
חדר שינה
חדר מגורים
חדר שינה
רחוב יוסף בן מתתיהו
א
ב
צפון

תכנית קומה ראשונה ק.מ. 1:100

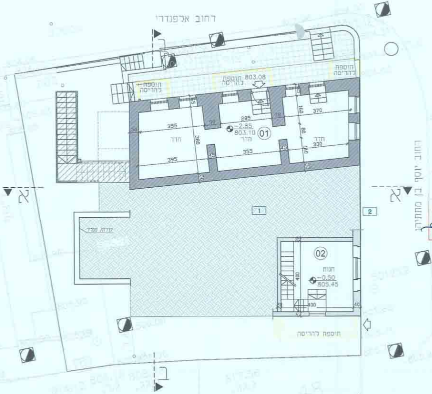
מפלס: +3.90=809.85


רחוב אלפנדרי
סגירה קלה להריסה
חדר מגורים
03
+0.00
805.95
מעלית
170
150
פריצת חלון לדלת
430
350
ממ"ד מוצע
260
320
02
+1.80
807.75
+0.00
805.95
04
חצר מרוצפת
תוספת להריסה
רחוב יוסף בן מתתיהו
א
ב
צפון

תכנית קומת קרקע ק.מ. 1:100

מפלס: +0.00=805.95

101874/24


רחוב אלפנדרי
רחוב יוסף בן מתתיהו
תוספת להריסה
תוספת להריסה
תוספת להריסה
תוספת להריסה
803.08
01
−2.85
803.10
חדר
חדר
חדר
330
355
285
370
395
355
380
160
80
140
50
90
45
45
50
50
1
2
גדרות מל"ד
02
חנות
−0.50
805.45
400
100
40
א
א
ב
צפון

תכנית קומת מרתף ק.מ. 1:100
מפלס: −2.85=803.10

תכנית מס'
101−0191874

הרחבות ותוספת קומות
ברח' יוסף בן מתתיהו 29,
מקור ברוך

נספח מס' 1
תכנית בינוי ופיתוח
קנ"מ 1:100

מקרא:

קיר קיים	▨
הריסה	🟨
תוספת בנייה	🟥
תוספת בנייה קיימת בפועל	- - -
גבול תוכנית	—
מספר יחיד	(01)
מספר תא שטח	1
שימור	▨

מינהל התכנון * מחוז ירושלים
[illegible]
אישור תכניות
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה [illegible]
28.3.16
[illegible]

טבלת שטחים-רח' יוסף בן מתתיהו 29	
סה"כ שטחים מאושרים עפ"י היתר.	לא קיים היתר בניה
סה"כ שטחים מאושרים עפ"י תב"ע	310
סה"כ שטחים בפועל.	403
סה"כ שטחים ללא היתר.	42

המתכנן: אדריכל אילן אפרת
מ.ר.:- 08176
כתובת: רח' יהודה 14, י-ם.
טל. 02-6734030

אילן אפרת-אדריכל
מ.ר 8176

תאריך עדכון:- 10/11/2015

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT