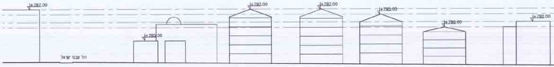
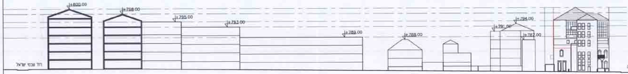
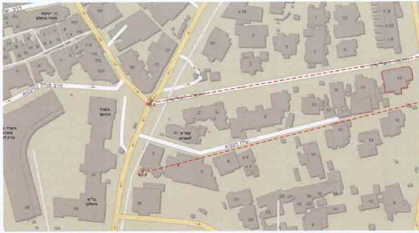

+797.00
רח' שבטי ישראל
+785.00
+797.00
+797.00
+795.00
+790.00
+792.00

חתך רחוב SP–1 דרך רחוב החומה השלישית קנמ. 1:250

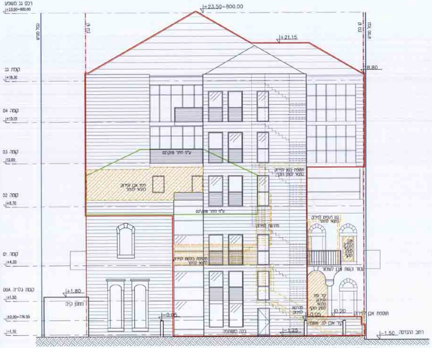

רח' שבטי ישראל
+800.00
+798.00
+795.00
+793.00
+789.00
+788.00
+791.00
+794.00
+787.00

חתך רחוב SP–2 דרך רחוב עידו הנביא קנמ. 1:250

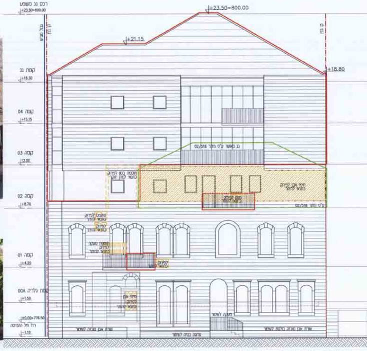

ישיבת צעירי ברסלב
משרד החינוך
עידו הנביא
החומה השלישית

סימון חתכי רחוב

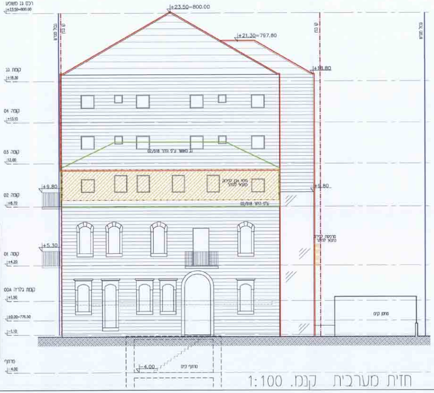
+797.00
+795.00
+792.00
+790.00
רח' ההנדסה
+800.00
+798.00
+795.00
+793.00
+789.00
רח' ההנדסה


רכס גג משופע
+23.50=800.00
+21.15
18.80
גבול מגרש
ק.ב
קומת גג
+18.30
קומה 04
+15.15
קומה 03
12.00
קומה 02
+8.70
קומה 01
+4.20
קומת גלריה 00A
+1.50
±0.00=776.50
-1.10
ע"פ התר 02/518
חיפוי אבן לפירוק כתנאי להתר
תוספת בטון לפירוק כתנאי למתן היתר
גגון רעפים לפירוק כתנאי להתר
מרפסת כלונס לפירוק כתנאי להתר
מדרגות לפירוק
עמוד וקשת אבן לשימור
קיר פח לפירוק כתנאי למתן היתר
מדרגות לפירוק
תוספת אבן לפירוק
קיר אבן לג. אשפה
מחסן קיים
גינה משותפת
+1.80
-0.05
0.05
0.20
-1.25
-1.50
רחוב ההנדסה

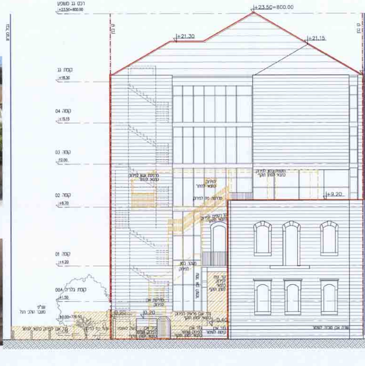
חזית דרומית קנמ. 1:100


רכס גג משופע
+23.50=800.00
+21.15
+18.80
ק.ב
קומת גג
+18.30
קומה 04
+15.15
קומה 03
12.00
קומה 02
+8.70
קומה 01
+4.20
קומת גלריה 00A
+1.50
±0.00=776.50
רח' חיל ההנדסה
-1.10
גג משופע ע"פ היתר 02/518
ע"פ היתר 02/518
חיפוי אבן לפירוק כתנאי להתר
מעקה לשימור
שורת אבן מגבה לשימור

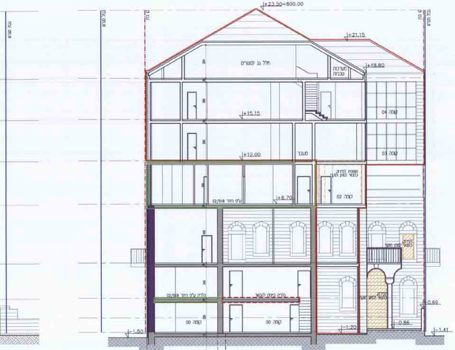
חזית צפונית קנמ. 1:100


רכס גג משופע
+23.50=800.00
+21.30=797.80
+18.80
גבול מגרש
ק.ב
קומת גג
+18.30
קומה 04
+15.15
קומה 03
12.00
קומה 02
+8.70
+9.80
קומה 01
+4.20
+5.30
קומת גלריה 00A
+1.50
±0.00=776.50
-1.10
מרתף
-4.00
-4.00
גג משופע ע"פ היתר 02/518
חיפוי אבן לפירוק כתנאי להתר
ע"פ היתר 02/518
מרפסת לפירוק כתנאי להתר
מחסן קיים
מרתף קיים

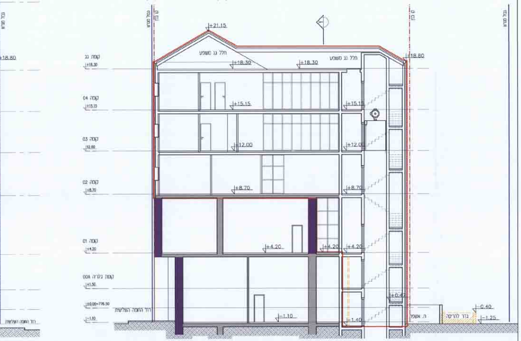
חזית מערבית קנמ. 1:100


רכס גג משופע
+23.50=800.00
+21.30
+21.15
גבול מגרש
ק.ב
קומת גג
+18.30
קומה 04
+15.15
קומה 03
12.00
קומה 02
+8.70
+9.20
קומה 01
+4.20
קומת גלריה 00A
+1.50
±0.00=776.50
0.20
0.20
-0.40
תוספת בטון לפירוק כתנאי למתן היתר
מרפסת לפירוק כתנאי להתר
מדרגות לפירוק
שורת אבן מגבה לשימור

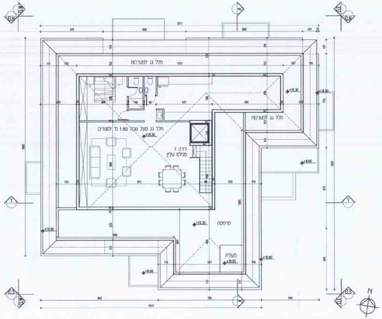
חזית מזרחית קנמ. 1:100


+23.50=800.00
+21.15
+18.80
חלל גג למגורים
+15.15
קומה 04
+12.00
קומה 03
+8.70
קומה 02
קומה 00
-1.50
-1.20
-0.86
0.69
-1.41
-4.00

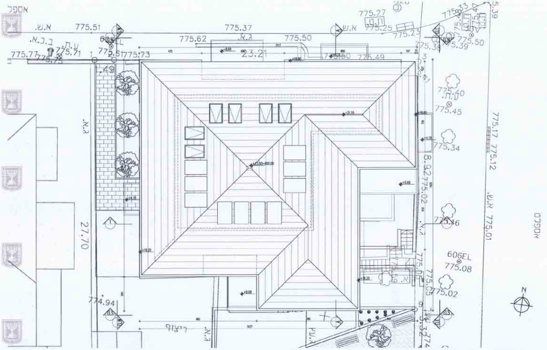
חתך 1:1 קנמ. 1:100


+21.15
+18.80
+18.30
קומת גג
+15.15
קומה 04
+12.00
קומה 03
+8.70
קומה 02
+4.20
קומה 01
±0.00=776.50
-1.10
-1.40
+0.40
-1.25

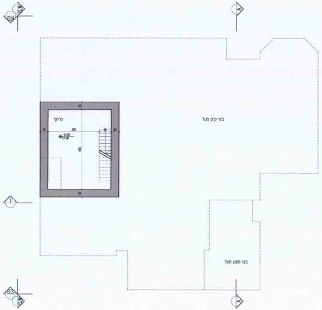
חתך A:A קנמ. 1:100


חלל גג למערכות
מרפסת
מעלית
+18.30
+18.80
+8.68
N

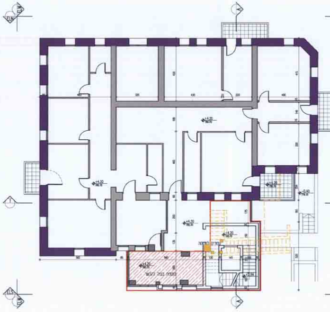
קומה 05 קנמ. 1:100


אספלט
775.51
775.37
775.62
775.50
775.27
775.73
23.21
27.70
774.94
775.45
775.34
775.08
606EL
775.02
775.17
775.12
775.01
N

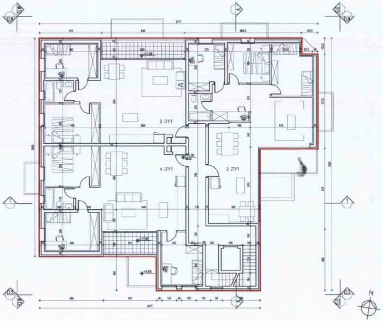
קומת גגות קנמ. 1:100



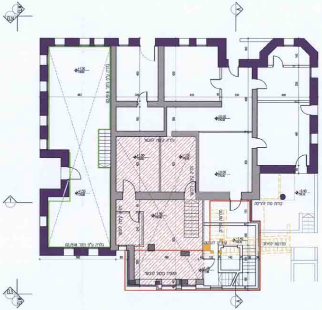
קומה 01– מרתף קנמ. 1:100



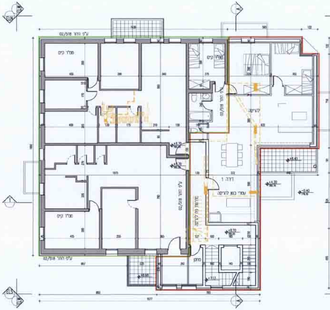
קומה 01 קנמ. 1:100



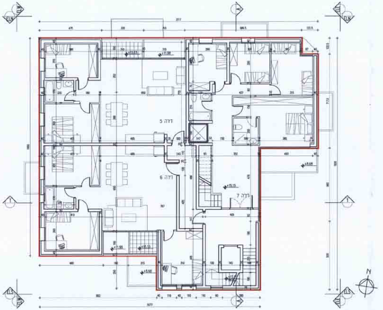
קומה 03 קנמ. 1:100



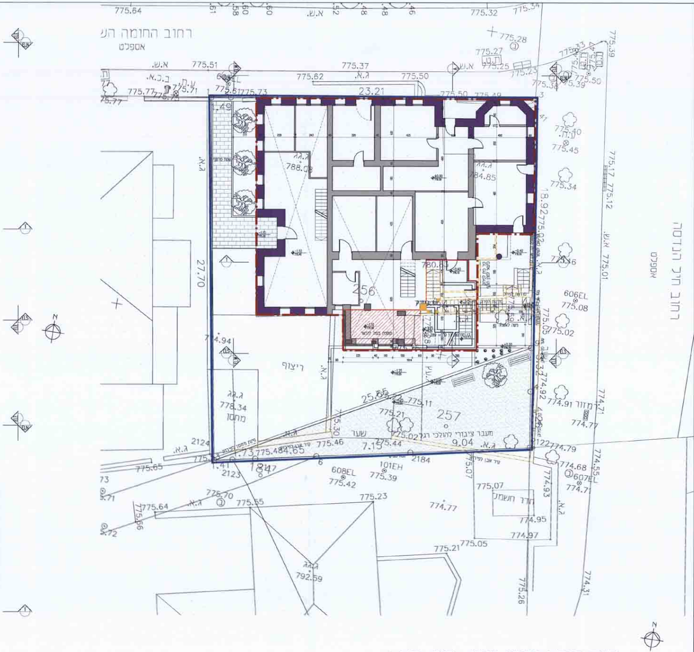
קומת גלריה 00A קנמ. 1:100



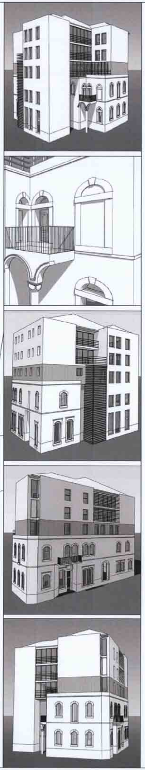
קומה 02 קנמ. 1:100



קומה 04 קנמ. 1:100


רחוב החומה השלישית
אספלט
רחוב חיל הנדסה
אספלט
ריצוף
מעבר ציבורי להולכי רגל
שער
חדר חשמל
256
257
184
23.21
27.70
18.92
25.85
9.04
7.15
788.08
784.85
780.80
775.64
775.32
775.51
775.37
775.62
775.50
775.73
775.77
778.34
792.59
775.21
775.11
774.91
774.77
774.79
774.68
774.71
774.93
774.95
774.97
775.07
775.05
775.26
774.31
774.55
775.01
775.12
775.17
775.39
775.40
775.45
775.34
775.16
775.08
775.02
775.46
775.48
775.44
775.42
775.39
775.23
775.55
775.70
775.65
775.66
775.64
606EL
607EL
608EL
101EH
2121
2122
2123
2124
2184
N

קומת קרקע ופיתוח שטח קנמ. 1:100



1014831-4

תכנית מס' 101-0183863

תוספת בנייה ותוספת 7 יח"ד
ברחוב החומה השלישית 16
שכונת מורשה - ירושלים

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

נספח מס' 1

נספח בינוי

קנ"מ 1:100

מינהל התכנון - מחוז ירושלים
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' ____
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום ____ לאשר את התכנית
☐ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

מקרא

גבול התכנית	━
קו בנין	-·-·-
בניין קיים	▬
חזית לשימור	▬
תוספת מוצעת	—
קיים ע"פ היתר 02/518	—
קיים - להכשר	- - -
בניין שכן קיים	▨
להריסה	▭
מספר חלקה	256

סה"כ שטחים במצב מאושר עפ"י היתר- 02/518	סה"כ שטחים במצב מאושר עפ"י תב"ע מספר 4457	סה"כ שטחים במוצע	סה"כ שטח בנוי ללא היתר
952 מ"ר	התכנית קובעת שטח קיים +קומה + גג רעפים	1063 מ"ר	141 מ"ר (71 מ"ר גלריה+40 מ"ר תוספת דרומית + 30 מ"ר לפירוק)

שלב: מתן תוקף **מהדורה:** 1 **תאריך:** 10/10/2015

קופרשטוק
קופרשטוק אדריכלים

214_TABA_APX-1.DWG 10/10/2016