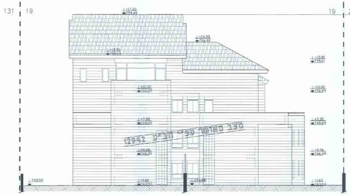
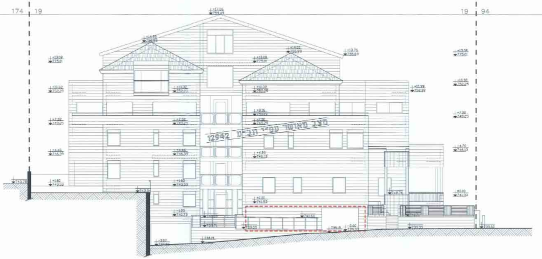

131
19
19
27
מצב מאושר עפ"י תב"ע 12942

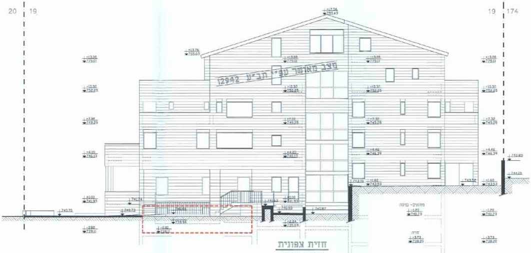
חזית מערבית

קנ"מ 1:100


174
19
19
94
מצב מאושר עפ"י תב"ע 12942

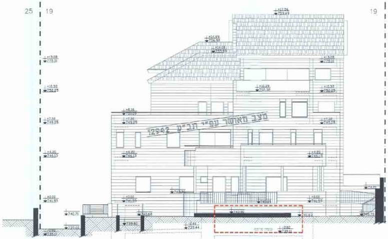
חזית דרומית

קנ"מ 1:100


20
19
19
174
מצב מאושר עפ"י תב"ע 12942

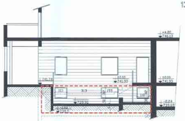
חזית צפונית

קנ"מ 1:100


25
19
19
מצב מאושר עפ"י תב"ע 12942

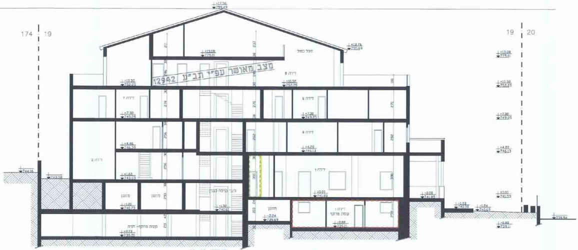
חזית מזרחית

קנ"מ 1:100

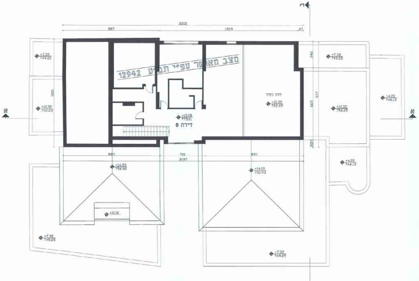


חזית צפונית- פנימית- חצר אנגלית

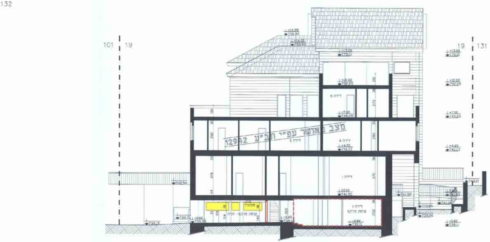
קנ"מ 1:100


174
19
19
20
מצב מאושר עפ"י תב"ע 12942
דירה 8
דירה 7
דירה 6
דירה 4
דירה 3
דירה 2
דירה 1
חלל כפול
מחסן
מחסן
מחסן
+13.08
+10.32
+7.32
+4.20
+0.00
-2.82
739.49
746.16

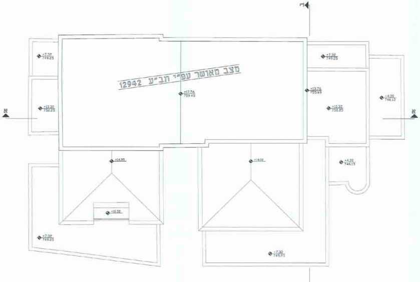
חתך א-א
קנ"מ 1:100


2202
987
1069
א
א
מצב מאושר עפ"י תב"ע 12942
דירה 8
חלל כפול
+13.08
+10.32
+7.32
+4.20
+14.95
+14.00

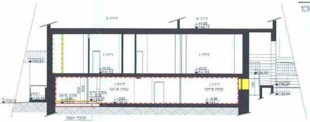
תוכנית קומה ד' במפלס: +13.08
קנ"מ 1:100


132
101
19
19
131
מצב מאושר עפ"י תב"ע 12942
דירה 6
דירה 4
דירה 3
דירה 1
+14.95
+13.08
+10.32
+7.32
+4.20
+0.00
-2.82

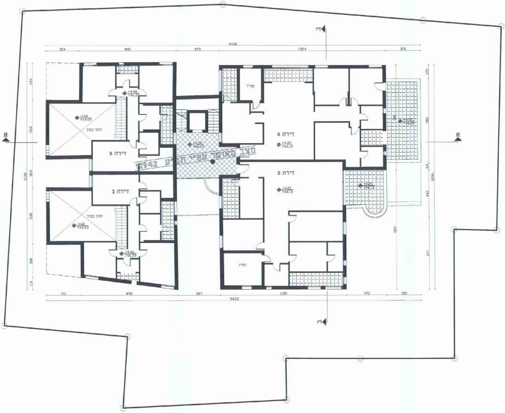
חתך ב-ב
קנ"מ 1:100


א
א
מצב מאושר עפ"י תב"ע 12942
+17.74
+14.95
+14.00
+10.32
+7.32
+4.20

תוכנית גג
קנ"מ 1:100


דירה 5
דירה 4
דירה 2
דירה 1
+4.20
+0.00
-2.82

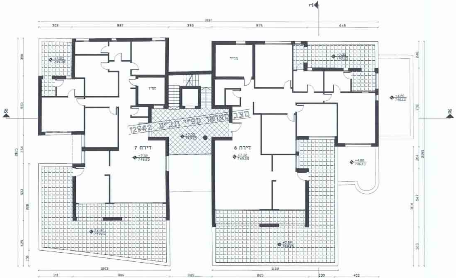
חתך חלקי ג-ג
קנ"מ 1:100



דירה 2
דירה 3
דירה 4
דירה 5
ממ"ד
חלל כפול
מצב מאושר עפ"י תב"ע 12942
+4.46
746.39
+4.20
746.13
3433

תוכנית קומה א' במפלסים: +4.20 +4.46

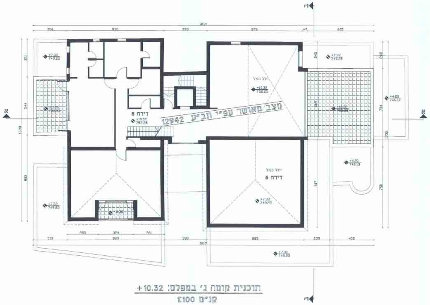
קנ"מ 1:100



דירה 7
דירה 6
ממ"ד
מצב מאושר עפ"י תב"ע 12942
+7.32
749.25
+4.20
746.13
3137
3111

תוכנית קומה ב' במפלס: +7.32

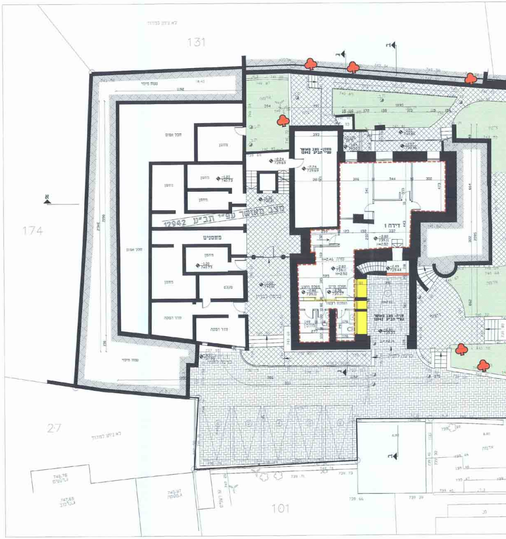
קנ"מ 1:100



דירה 8
דירה 6
חלל כפול
מצב מאושר עפ"י תב"ע 12942
+10.32
752.25
+7.32
749.25
+4.20
746.13
3114
3117

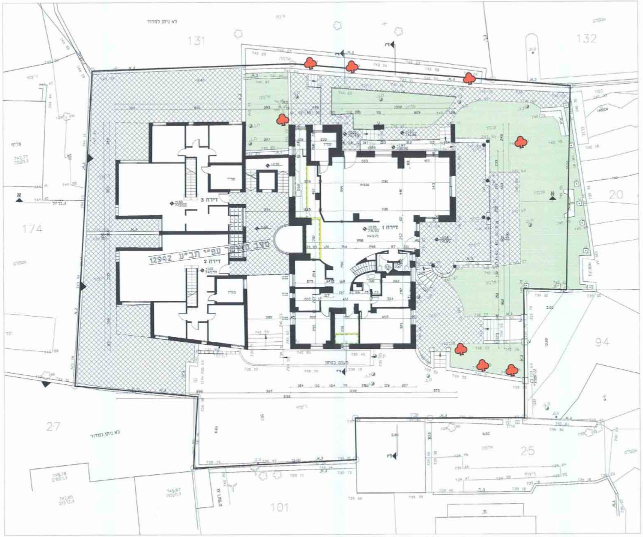
תוכנית קומה ג' במפלס: +10.32

קנ"מ 1:100


לא ניתן למדוד
131
174
27
101
דירה 1
מחסנים
מחסן
חלל אטום
חדר הסקה
מצב מאושר עפ"י תב"ע 12942
כניסה לבניין
לא ניתן למדוד

תוכנית קומה במפלסים: -1.20 -2.82

קנ"מ 1:100


לא ניתן למדוד
131
132
174
20
94
27
25
101
דירה 1
דירה 2
דירה 3
מצב מאושר עפ"י תב"ע 12942
אדמה
מעקה בנחוז
לא ניתן למדוד

תוכנית קומה במפלסים: ±0.00 +1.60

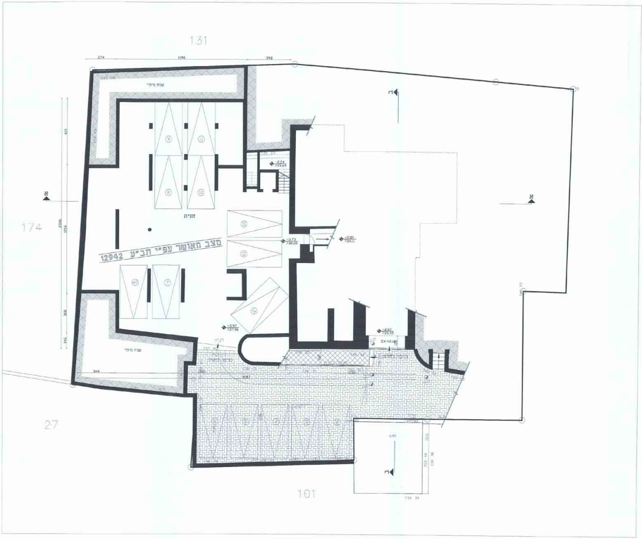
קנ"מ 1:100

תוכנית מס' 101-0290049

תכנית בינוי - נספח מס' 1
קנ"מ: 1:100

101-0290049

132
20
94
25
אדמה


131
174
27
101
274
1196
392
חניה
מצב מאושר עפ"י תב"ע 12942
שטח מילוי
שטח מילוי
כניסה לחניה
כניסה לחנות
-2.24
739.69
-3.73
738.20
-3.97
737.96
-2.60
739.33
344
3087
2306
1004
360
346
0K=2.60

תוכנית קומה במפלס: -3.97
קנ"מ 1:100

מקרא:

גבול התכנית	▭
בנייה מוצעת שקיימת במצב	🟥
בנייה קיימת להריסה	🟨
הסבת שטח מרפסת למגורים	🟩

דוריתה גורן
אדריכלית ומתכננת ערים
מ.ר. 25192

עורך התכנית	שם: דוריתה גורן אדריכלית - מ.ר. 25192	
	כתובת: רח' אגריפס 8 - ת.ד. 2193, ירושלים	
	טלפון: 02-6247347	פקס: 02-6242913
		דוא"ל: dorita@netvision.net.il

תאריך: 21.03.2016