תכנית מס' 101-0115394

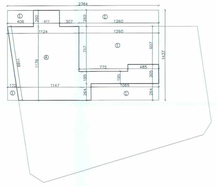
תוספת 6 קומות על מבנה מלון רון
יפו 44 ירושלים

תכנית מתאר מקומית

נספח מס' 3

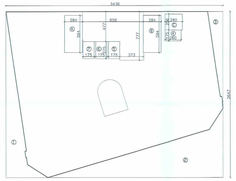
חישוב שטחים

מנה מידה: 1:200



מפלס: -6.44		
מסגרת		23.84X14.37=342.60
הורדות	⊙	174.60
סה"כ פריים		----
סה"כ הורדות		174.60
שטחי שרות	⊗	170.0 תכ' מערכות מכניות
שטח שטח עיקרי		170.0 סה"כ שטח עיקרי 340.60
סה"כ שטח עיקרי		0.00

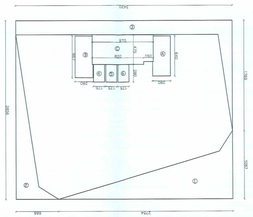
מפלס: -3.87		
מסגרת		20.16X24.87=800.0
הורדות	⊙	46.0
	⊗	106.70
	⊗	17.0
	⊗	4.80
סה"כ הורדות		174.50
שטחי שרות	⊗	253.70 מערכות מכניות/איטום מגן
	⊗	31.30 מדרגות
	⊗	288.50 שטח אחסון מסחר
	⊗	18.0 מדרגות
	⊗	34.0 סרוג מגן
סה"כ שטחי שרות מגרר + אחסון		630.0 סה"כ שטח עיקרי 630.0
סה"כ שטח עיקרי		---



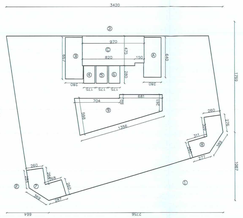
מפלס: 0.00-788.10		
מסגרת		34.36X26.47=910.0
הורדות	⊙	53.0
	⊗	117.0
	⊗	19.60
	⊗	4.5 פריים
	⊗	4.8 פריים
	⊗	4.8 פריים
	⊗	4.8 פריים
סה"כ הורדות		208.5
שטחי שרות	⊗	16.80 מדרגות
	⊗	16.80 מדרגות
	⊗	7.15 ת אשפה
סה"כ שטחי שרות		45.0
סה"כ שטח עיקרי		660.05

מפלס: +3.42		
מסגרת		34.20X28.56=980.0
הורדות	⊙	116.54
	⊙	53.33
	⊙	92.05
	⊗	4.80 פריים
	⊗	4.80 פריים
	⊗	4.80 פריים
	⊗	17.76
	⊗	18.70
	⊗	58.0
סה"כ הורדות		370.0
שטחי שרות	⊗	17.49 מדרגות
	⊗	17.57 מדרגות
	⊗	45.37 סרוג מגן
סה"כ שטחי שרות		81.0
סה"כ שטח עיקרי		590.0

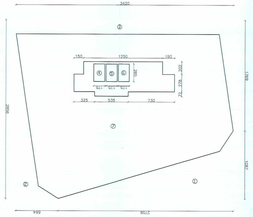
מפלס: +20.04		
מסגרת		34.20X28.56=980.0
הורדות	⊙	116.54
	⊙	53.33
	⊙	92.05
	⊗	4.80 פריים
	⊗	4.80 פריים
	⊗	4.80 פריים
	⊗	17.76
	⊗	18.70
סה"כ הורדות		312.0
שטחי שרות	⊗	17.49 מדרגות
	⊗	17.57 מדרגות
	⊗	45.37 סרוג מגן
סה"כ שטחי שרות		81.0
סה"כ שטח עיקרי		671.0



מפלס: +16.66		
מסגרת		34.20X28.56=980.0
הורדות	⊙	116.54
	⊙	53.33
	⊙	92.05
	⊗	4.80 פריים
	⊗	4.80 פריים
	⊗	4.80 פריים
סה"כ הורדות		276.32
שטחי שרות	⊗	17.49 מדרגות
	⊗	17.57 מדרגות
	⊗	45.37 סרוג מגן
סה"כ שטחי שרות		81.0
סה"כ שטח עיקרי		624.0



מפלס: +13.28		
מסגרת		34.20X28.56=980.0
הורדות	⊙	116.54
	⊙	53.33
	⊙	92.05
	⊗	4.80 פריים
	⊗	4.80 פריים
	⊗	4.80 פריים
סה"כ הורדות		276.32
שטחי שרות	⊗	17.49 מדרגות
	⊗	17.57 מדרגות
	⊗	45.37 סרוג מגן
סה"כ שטחי שרות		81.0
סה"כ שטח עיקרי		624.0

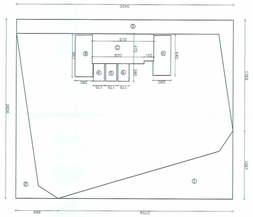


מפלס: +10.02		
מסגרת		34.20X28.56=980.0
הורדות	⊙	116.54
	⊙	53.33
	⊙	92.05
	⊗	4.80 פריים
	⊗	4.80 פריים
	⊗	4.80 פריים
	⊗	6.38.70
סה"כ הורדות		915.02
סה"כ שטחי שרות		---
סה"כ שטח עיקרי		65.0

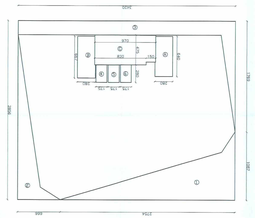
מפלס: +6.66		
מסגרת		34.20X28.56=980.0
הורדות	⊙	116.54
	⊙	53.33
	⊙	92.05
	⊗	4.80 פריים
	⊗	4.80 פריים
	⊗	4.80 פריים
	⊗	16.54
	⊗	34.35
	⊗	33.74
סה"כ הורדות		514.0
שטחי שרות	⊗	17.49 מדרגות
	⊗	17.57 מדרגות
	⊗	45.37 סרוג מגן
סה"כ שטחי שרות		81.0
סה"כ שטח עיקרי		385.0

מפלס: +3.42		
מסגרת		34.20X28.56=980.0
הורדות	⊙	116.54
	⊙	53.33
	⊙	92.05
	⊗	4.80 פריים
	⊗	4.80 פריים
	⊗	4.80 פריים
	⊗	17.76
	⊗	18.70
	⊗	58.0
סה"כ הורדות		370.0
שטחי שרות	⊗	17.49 מדרגות
	⊗	17.57 מדרגות
	⊗	45.37 סרוג מגן
סה"כ שטחי שרות		81.0
סה"כ שטח עיקרי		329.0

מפלס: +0.00		
מסגרת		34.20X28.56=980.0
הורדות	⊙	116.54
	⊙	53.33
	⊙	92.05
	⊗	4.80 פריים
	⊗	4.80 פריים
	⊗	4.80 פריים
סה"כ הורדות		276.32
שטחי שרות	⊗	17.49 מדרגות
	⊗	17.57 מדרגות
	⊗	45.37 סרוג מגן
סה"כ שטחי שרות		81.0
סה"כ שטח עיקרי		624.0



מפלס: +3.00		
מסגרת		34.20X28.56=980.0
הורדות	⊙	116.54
	⊙	53.33
	⊙	92.05
	⊗	4.80 פריים
	⊗	4.80 פריים
	⊗	4.80 פריים
סה"כ הורדות		276.32
שטחי שרות	⊗	17.49 מדרגות
	⊗	17.57 מדרגות
	⊗	45.37 סרוג מגן
סה"כ שטחי שרות		81.0
סה"כ שטח עיקרי		624.0



מפלס: +13.28		
מסגרת		34.20X28.56=980.0
הורדות	⊙	116.54
	⊙	53.33
	⊙	92.05
	⊗	4.80 פריים
	⊗	4.80 פריים
	⊗	4.80 פריים
סה"כ הורדות		276.32
שטחי שרות	⊗	17.49 מדרגות
	⊗	17.57 מדרגות
	⊗	45.37 סרוג מגן
סה"כ שטחי שרות		81.0
סה"כ שטח עיקרי		624.0

קומה ראשונה (מכון)

מס' חדר	שטח חדר נטו	סוג חדר
1	22.85	זוגי
2	19.40	זוגי
3	19.80	זוגי
4	15.70	יחיד
5	23.40	זוגי
6	19.90	זוגי
7	19.90	זוגי
8	19.80	זוגי
9	25.70	זוגי
10	28.0	זוגי
11	16.0	יחיד
12	20.0	זוגי
13	20.0	זוגי
14	20.0	זוגי
15	20.0	זוגי
16	29.60	סוויטה
17	30.0	סוויטה

קומה שנייה (מכון)

מס' חדר	שטח חדר נטו	סוג חדר
18	22.85	זוגי
19	19.40	זוגי
20	19.80	זוגי
21	15.70	יחיד
22	23.40	זוגי
23	19.90	זוגי
24	19.90	זוגי
25	19.80	זוגי
26	25.70	זוגי
27	28.0	זוגי
28	16.0	יחיד
29	20.0	זוגי
30	20.0	זוגי
31	20.0	זוגי
32	20.0	זוגי
33	29.60	סוויטה
34	30.0	סוויטה

קומה שלישית (מכון)

מס' חדר	שטח חדר נטו	סוג חדר
35	22.85	זוגי
36	19.40	זוגי
37	19.80	זוגי
38	15.70	יחיד
39	23.40	זוגי
40	19.90	זוגי
41	19.90	זוגי
42	19.80	זוגי
43	25.70	זוגי
44	28.0	זוגי
45	16.0	יחיד
46	20.0	זוגי
47	20.0	זוגי
48	20.0	זוגי
49	20.0	זוגי
50	29.60	סוויטה
51	30.0	סוויטה

קומה רביעית (מכון)

מס' חדר	שטח חדר נטו	סוג חדר
52	22.75	זוגי
53	18.80	זוגי
54	19.0	זוגי
55	19.80	זוגי
56	15.70	זוגי
57	23.0	זוגי
58	23.0	זוגי
59	23.70	זוגי
60	21.20	זוגי
61	23.80	זוגי
62	26.50	זוגי
63	24.70	זוגי
64	21.10	זוגי
65	27.60	זוגי
66	30.0	סוויטה

קומה חמישית (מכון)

מס' חדר	שטח חדר נטו	סוג חדר
67	22.75	זוגי
68	18.80	זוגי
69	19.0	זוגי
70	19.80	זוגי
71	15.70	זוגי
72	23.0	זוגי
73	23.0	זוגי
74	23.70	זוגי
75	21.20	זוגי
76	23.80	זוגי
77	26.50	זוגי
78	24.70	זוגי
79	21.10	זוגי
80	27.60	זוגי
81	30.0	סוויטה

קומה שישית (מכון)

מס' חדר	שטח חדר נטו	סוג חדר
82	19.60	זוגי
83	17.30	יחיד
84	17.60	יחיד
85	17.0	יחיד
86	18.0	יחיד
87	18.0	זוגי
88	17.70	יחיד
89	21.30	זוגי
90	18.60	זוגי
91	21.30	זוגי
92	27.0	סוויטה
93	30.0	סוויטה

סה"כ זוגי : 73 חדרים
סה"כ יחיד : 18 חדרים
סה"כ סוויטות : 18 חדרים

טבלת שטחים מסכמת

	פלס	עיקרי	שרות	סה"כ		אחוז
מתחת לכניסה	פלס +30.20	65.0	----	65.0	5.334.25	--%
	פלס +26.80	385.0	81.0	466.0		
	פלס +23.42	329.0	81.0	610.0		
	פלס +20.04	590.0	81.0	671.0		
	פלס +16.66	624.0	81.0	705.0		
	פלס +13.28	624.0	81.0	705.0		
	פלס +9.90	624.0	81.0	705.0		
	פלס +5.50	630.20	70.0	702.20		
	קומת כניסה +0.00=788.10	660.05	45.0	705.05		
מעל לכניסה	פלס -3.87	----	630.0	630.0	800.0	--%
	פלס -6.44	----	170.0	170.0		
סה"כ		4.731.25	1.403.0	6.134.25		--%

שטח כפי תב"ע מאושרת 6578 — 4872.40 מ"ר

תכנית מס' 101-0115394

תוספת 6 קומות על מבנה מלון רון
יפו 44 ירושלים

תכנית מתאר מקומית

נספח מס' 3

חישוב שטחים

מנה מידה: 1:200

שלב: הפקדה מהדורה : 1 תאריך : 02-12-2015

עורך התכנית	שם	י. מלכו אדריכלים בע"מ	
	כתובת	רח' רבבה 11, ירושלים	
	טל'	02-6711616 פקס' 02-6711822	
	דוא"ל	yaco@malko.co.il	

יעקב מלכו אדריכלים בע"מ
YACOB MALKO ARCHITECTS LTD.
11 Rivka st., Jerusalem רחוב רבקה 11, ירושלים
Fax: 02-6711822 פקסימיליה Tel: 02-6711616 טלפון