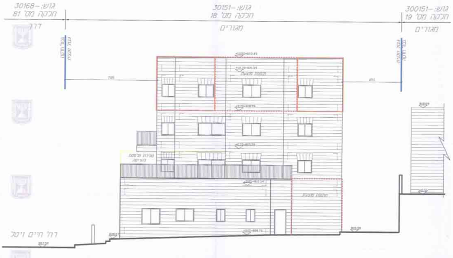
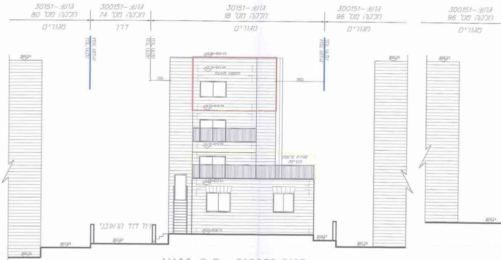
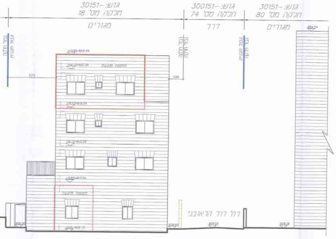
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT


גוש: -30168
חלקה מס' 81
דרך
גוש: -30151
חלקה מס' 18
מגורים
גוש: -300151
חלקה מס' 19
מגורים
גבול חלקה
גבול חלקה
+12.80=822.49
תוספת מוצעת
785
450
מעקה
תוספת מוצעת
רח' חיים ויטל

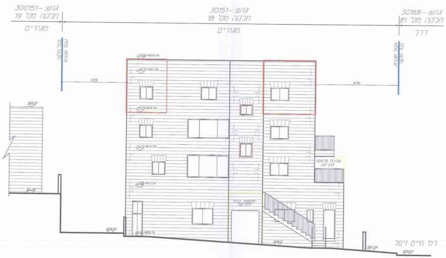
חזית דרומית ק.מ. 1:100


גוש: -30151
חלקה מס' 80
מגורים
גוש: -300151
חלקה מס' 74
דרך
גוש: -30151
חלקה מס' 18
מגורים
גוש: -300151
חלקה מס' 96
מגורים
גוש: -300151
חלקה מס' 96
מגורים
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
+12.80=822.49
תוספת מוצעת
150
365
מעקה
רח' דוד הראובני

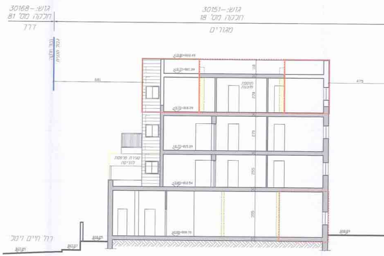
חזית מערבית ק.מ. 1:100


גוש: 30151-
חלקה מס' 18
מגורים
גוש: 300151-
חלקה מס' 74
דרך
גוש: 30151-
חלקה מס' 80
מגורים
גבול חלקה
גבול תכנית
373
138
תוספת מוצעת
רח' דוד הראובני

חזית מזרחית ק.מ. 1:100

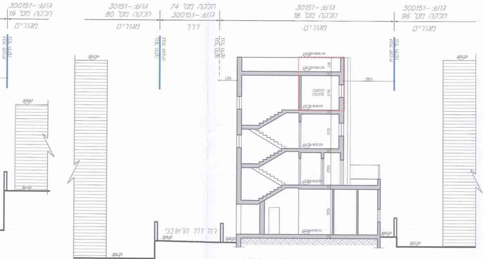

גוש: 300151-
חלקה מס' 19
מגורים
גוש: 30151-
חלקה מס' 18
מגורים
גוש: 30168-
חלקה מס' 81
דרך
גבול תכנית
499
635
תוספת בניה
סגירת מרפסת
רח' חיים ויטל

חזית צפונית ק.מ. 1:100

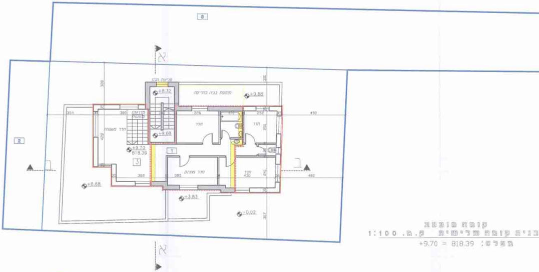

גוש: 30168-
חלקה מס' 81
דרך
גוש: 30151-
חלקה מס' 18
מגורים
גבול תכנית
581
475
תוספת מוצעת
278
270
255
295
סגירת מרפסת
רח' חיים ויטל

חתך ב' ב' ק.מ. 1:100

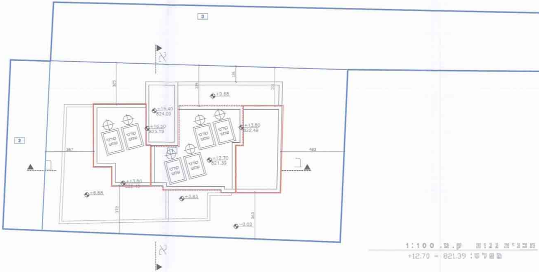
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT


גוש: 300151־
חלקה מס' 19
מגורים
גוש: 30151־
חלקה מס' 80
מגורים
חלקה מס' 74
גוש: 300151־
דרך
גוש: 30151־
חלקה מס' 18
מגורים
גוש: 300151־
חלקה מס' 96
מגורים
גבול חלקה
רח' דוד הראובני
+12.70=821.39
+9.70=818.39
+6.70=815.39
+3.85=812.54
+0.00=808.70
263
126

חתך א' א' ק.מ. 1:100

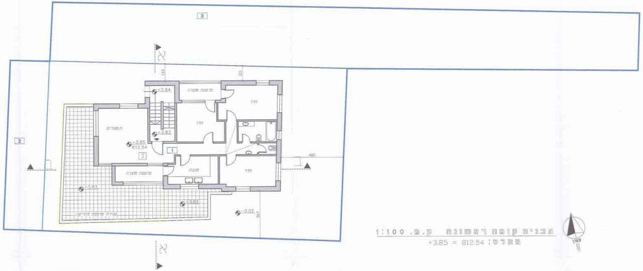

3
2
1
א
ב
פרגולה חדר
תוספת בניה להריסה
חדר משפחה
חדר
חדר
חדר מגורים
+8.32
+9.68
+9.70
818.39
+6.68
+3.83
-0.02
354
380
326
252
490
430
383
398
367

קומה מוצעת
בנית קומה שלישית ק.מ. 1:100
מפלס: 818.39 = +9.70

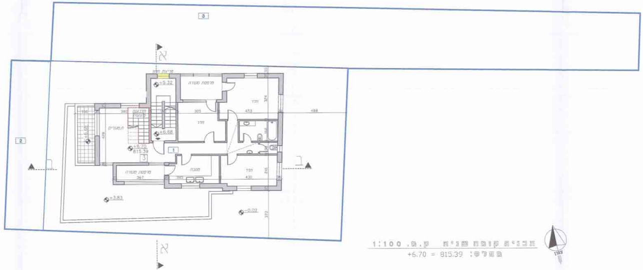

3
2
א
ב
+9.68
+15.40
824.09
+16.50
825.19
+13.80
822.49
+12.70
821.39
+6.68
+3.83
-0.02
קולטי שמש
367
483

תכנית גגות ק.מ. 1:100
מפלס: 821.39 = +12.70

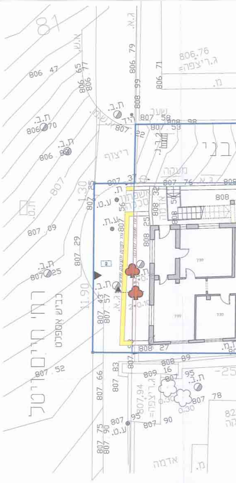
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT


3
2
1
2
א
ב
מרפסת מקורה
חדר
המגורים
מטבח
+2.64
+3.83
+3.85
812.54
-0.02
480

תכנית קומה ראשונה ק.מ. 1:100
מפלס: 812.54 = +3.85

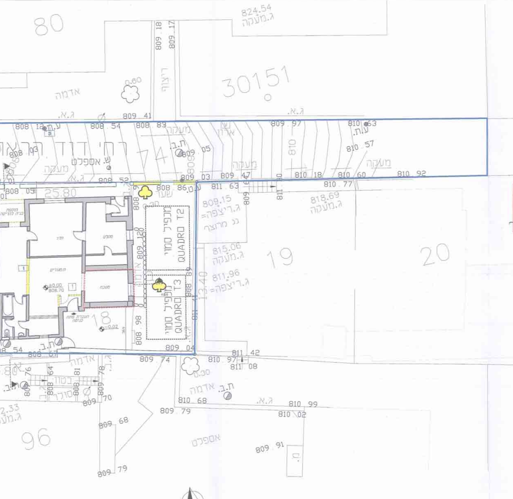

3
2
1
3
א
ב
מרפסת מקורה
חדר
המגורים
מטבח
+5.32
+6.68
+6.70
815.39
+3.83
-0.02
305
453
367
430
324
241
372
488

תכנית קומה שניה ק.מ. 1:100
מפלס: 815.39 = +6.70


81
ג.א.
806.76
ג.ריצפה=
מ.
806 47
806 79
806 71
ת.ב.
806 70
806 8
808 99
807 58
807 53
808 98
ריצוף
מעקה
807 37
807 76
807
807 09
807 29
ת.ב.
807 25
ע.ט.
ע.ת.
2
רח' חרדל
כביש אספלט
11.90
1.30
807 43
807 57
807 52
808 27
808 89
808 16
809
807.94
ג.ריצפה=
807 78
807 90
807 95
0.30
807 66
807 83
807 75
807 90
אדמה
מ.

[illegible]
21 [illegible] 2016
נתקבל

1014856-100


80
824.54
ג.מעקה
809.18
809.17
ריצוף
30151
אדמה
0.60
ג.א.
809.41
808.12
ע.ח.
808.54
808.83
מעקה
ש
אדן
809.97
810.63
ע.ת.
רח' דוד הראובני
ש. אספלט
74
ת.ב.
809.05
810.57
מעקה
808.52
809.03
809.47
810.18
810.60
810.92
810.77
808.05
25.80
שער
808.86
ע.מ.
811.63
809.15
ג.ריצפה=
גג מרוצף
818.69
ג.מעקה
מכפיל סמוי
QUADRO T2
מכפיל סמוי
QUADRO T3
815.06
ג.מעקה
811.96
ג.ריצפה=
19
20
13.40
±0.00
808.70
-0.02
18
808.98
809.04
808.67
809.74
810.97
811.42
811.08
0.30
אדמה
ת.ב.
בטון
810.68
ג.א.
810.99
809.79
810.02
809.68
96
אספלט
809.91
809.79
צפון

תכנית קומת קרקע ק.מ. 1:100
מפלס: 808.70 = +0.00

מינהל התכנון - מחוז ירושלים
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' ____
הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה החליטה
ביום 4.5.16 לאשר את התכנית
☐ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר
מנהל מינהל התכנון   יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 101-0122960

הרחבות יח"ד קיימות
רח' חיים ויטל 33, גבעת שאול

נספח מס 1-
נספח בינוי ופיתוח
קנ"מ 1:100

מקרא:

קיר קיים	▬
הריסה	▬
תוספת בניה	▬
תוספת בניה קיימת בפועל	┄
גבול מגרש	▬
גבול תא שטח	─
מספר יחיד	1
תא שטח	1
עץ לעקירה	♣
עץ לשימור	♣
גדר לפירוק	🟨
גדר להרכבה מחדש	▭

סה"כ לפי היתר	סה"כ לפי תב"ע	סה"כ בפועל	סה"כ ללא היתר
318.06	287.00	368.00	כ- 50.00

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

חתימת המתכנן:

אדריכל ירחמיאל וויס
רשיון 33098
רח' עוזיאל 34 י-ם.
טל. 072-2506200

ירחמיאל וויס, אדריכל
33098

יוסף ספקטור
רשיון 34845
רח' עוזיאל 34 י-ם.
טל. 054-8444118

ת.אדר' יוסף ספקטור
מ.ר. 34845
054-8444118

06/07/2016