

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**603-0184804**

**שם התכנית: תחנת כח במתקן התפלה – אשדוד**  
**(תכנית מס' 1137)**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 603-0184804 גרסת התכנית: הוראות – 29 תשריט – 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	
שינוי 124 / 101 / 02 / 3	
שינוי 101 / 02 / 3	
שינוי 18 / בת / 3	
שינוי 603-0168781	
כפיפות תמא / 37 / 1	
כפיפות תמא / 10 / ד / 8	
כפיפות תמא / 37 / ת	
כפיפות תמא / 37 / א / 2 / 2	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: אשדוד רחוב:

מגרש באזור התעשייה הצפוני של אשדוד בתחום מתקן התפלת מי ים.

**גושים וחלקות:**  
מוסדר:

גוש: 2038 חלקי חלקות: 1.  
גוש: 2039 חלקי חלקות: 4.  
גוש: 2040 חלקי חלקות: 1, 4.  
קואורדינטה X: 170450, קואורדינטה Y: 639920

**מגרישים:**

6 – 6 בהתאם לתכנית 124 / 101 / 02 / 3

**מטרת התכנית:**

הקמת תחנת כח שתוסק בגז טבעי ואשר תספק אנרגיה חשמלית לתהליכי התפלת מים ותזיל את עלות ייצור המים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

הוספת שימוש עבור תחנת כוח המוסקת בגז טבעי בייעוד למתקנים הנדסיים.

קביעת התכליות והשימושים השונים בתחום ייעודי הקרקע. קביעת קיבולת הספק ייצור לתחנת הכוח.

יצירת מסדרון תשתיות תת-קרקעי לצורך הולכת גז בלחץ גבוה, בתחום עתודה לפרוודור צנרת ובתחום רצועת דרך מאושרת.

יצירת מסדרון תשתית עילי לקו 161 ק"ו קיים המזין את מתקן ההתפלה.

קביעת מגבלות בנייה ופיתוח הנובעות ממערכת ההולכה ויחסי הגומלין עם קו 161 ק"ו קיים.

קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתרי בנייה לתחנת הכוח ולמערכת הולכת הגז הטבעי.

קביעת תנאים והוראות לחיבור תחנת הכוח למערכת הגז הטבעי ולקו חשמל 161 ק"ו.

קביעת תנאים והוראות להקמה והפעלה של תחנת הכוח ומערכת ההולכה.

קביעת הוראות להבטחת בטיחות מערכות ההולכה והחלוקה. קביעת הוראות למניעת ומזעור מפגעים סביבתיים ובטיחותיים. קביעת מערכת למעקב ובקרה על פעולת תחנת הכוח. קביעת הוראות לעניין גמישות מיקום מערכת ההולכה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/12/2015 ובילקוט הפרסומים 7168, התשע"ו, עמוד 2059, בתאריך 20/12/2015

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדרו העברי 10 אשדוד 77100 טלפון: 08-8545304, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**604-0162222**

**שם התכנית: בנייני ציבור רח' השייטת אשקלון**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשקלון מופקדת תכנית מפורטת מס': 604-0162222, גרסת התכנית: הוראות – 31 תשריט – 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	
שינוי 90 / 147 / 03 / 4	
כפיפות 25 / 101 / 02 / 4	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: אשקלון רחוב: השייטת שכונת אפרידר, אשקלון.

קואורדינטה X: 158523

קואורדינטה Y: 620596

**גושים וחלקות:**

גוש: 1941, מוסדר, חלקי חלקות: 65, 112, 115.

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד שצ"פ למבנים ומוסדות ציבור, משצ"פ לשביל וקביעת הוראות וזכויות בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד שצ"פ לשטח מבני ציבור ולשביל.
- קביעת מגבלות הוראות וזכויות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק