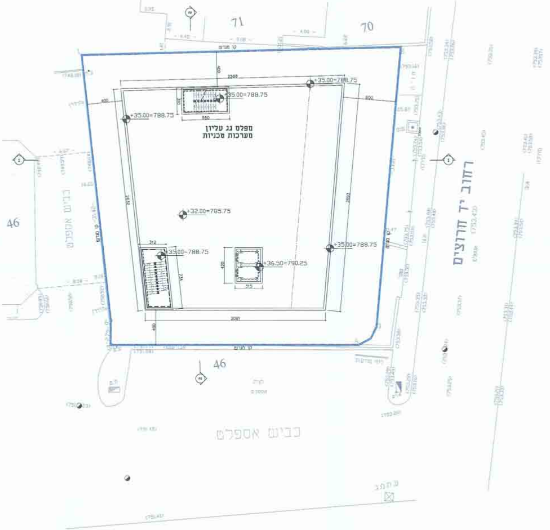
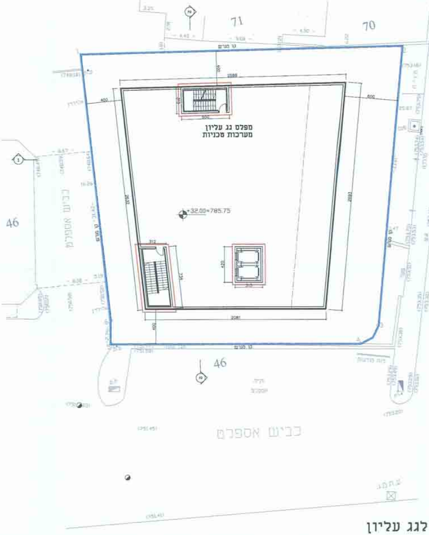

71
70
46
46
ק. מגרש
2388
400
600
550
312
2632
2692
2081
420
315
734
+35.00=788.75
+35.00=788.75
+35.00=788.75
+35.00=788.75
+35.00=788.75
+32.00=785.75
+36.50=790.25
מפלס גג עליון
מערכות מכניות
רחוב יד חרוצים
כביש אספלט
כביש אספלט

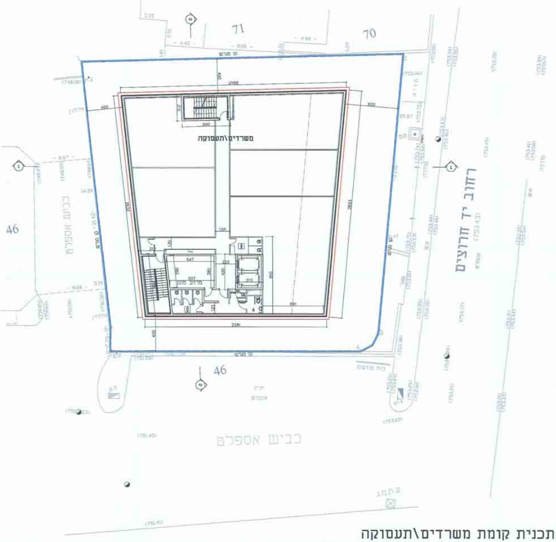
תכנית גגות


71
70
46
46
ק. מגרש
2388
400
600
500
312
2632
2692
2081
420
315
734
+32.00=785.75
מפלס גג עליון
מערכות מכניות
כביש אספלט
כביש אספלט

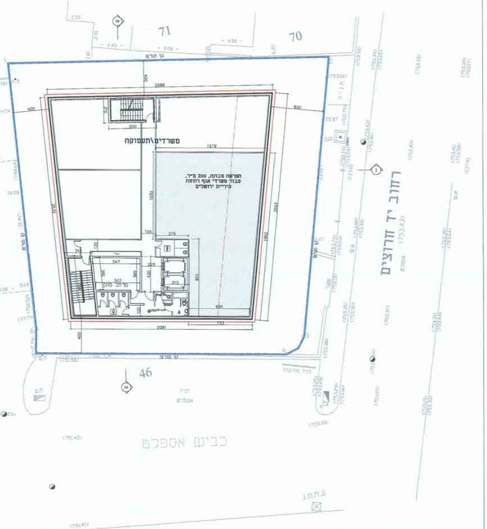
לגג עליון

רחוב יד חרוצים
46
1

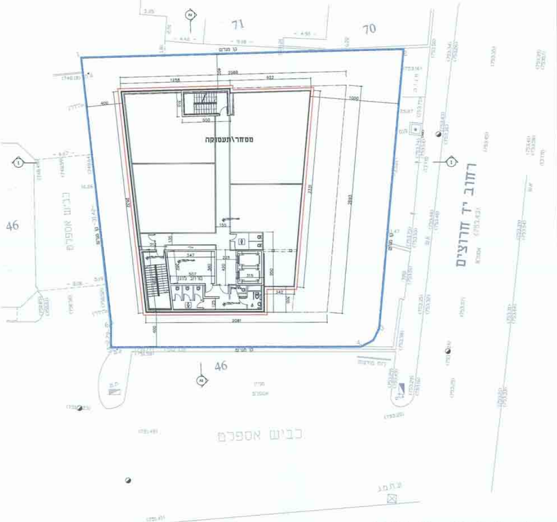
תכנית קומת עלייה
מפלס +785.75
מפלס יחסי +32.00


71
70
משרדים\תעסוקה
2588
2632
2693
2281
400
600
350
155
547
507
380
420
910
315
מרחב מוגן
46
רחוב יד חרוצים
כביש אספלט
1
2

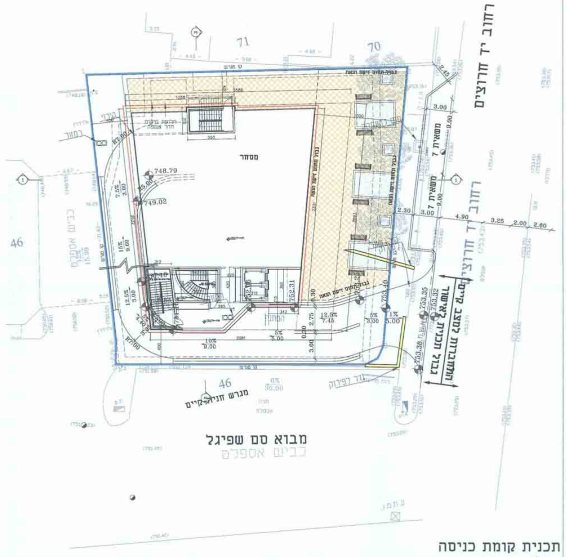
תכנית קומת משרדים\תעסוקה
מפלסים +768.25\+771.75\+774.25\+777.75
מפלסים יחסיים +14.50\+18.00\+21.50\+25.00


71
70
46
קו מגרש
משרדים\תעסוקה
הפרשה מבונה, 200 מ"ר,
עבור משרדי אגף רווחה
עיריית ירושלים
רחוב יד חרוצים
אספלט
כביש אספלט
2588
2081
1279
1050
550
600
400
733
691

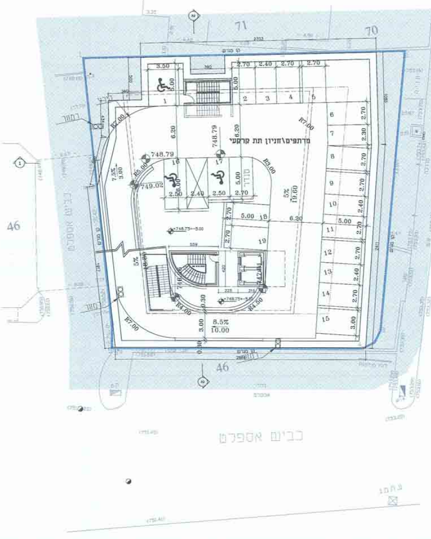
תכנית קומת משרדים\תעסוקה
מפלס +764.75
מפלס יחסי +11.00


71
70
46
קו מגרש
מסחר\תעסוקה
רחוב יד חרוצים
אספלט
כביש אספלט
כביש אספלט
2588
2081
1258
922
1000
550
600
400
342

תכנית קומת מסחר\תעסוקה
מפלס +759.75
מפלס יחסי +6.00

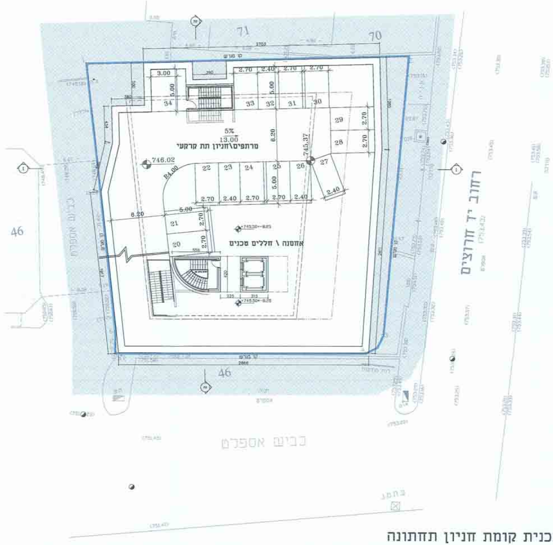

רחוב יד חרוצים
71
70
46
מסחר
748.79
749.02
משאית 7
3.00
9.00
752.31
753.40
753.35
753.32
753.30
5%
10%
12.5%
גדר לפירוק
מגרש חניה קיים
מבוא סם שפיגל
כביש אספלט

תכנית קומת כניסה
מפלס +753.75
מפלס יחסי +0.00

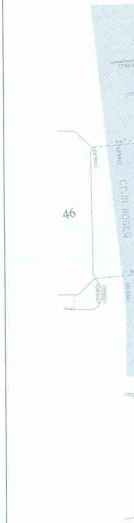

71
70
46
748.79
749.02
מדרגים\חניון תת קרקעי
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
5%
19.60
8.5%
10.00
כביש אספלט

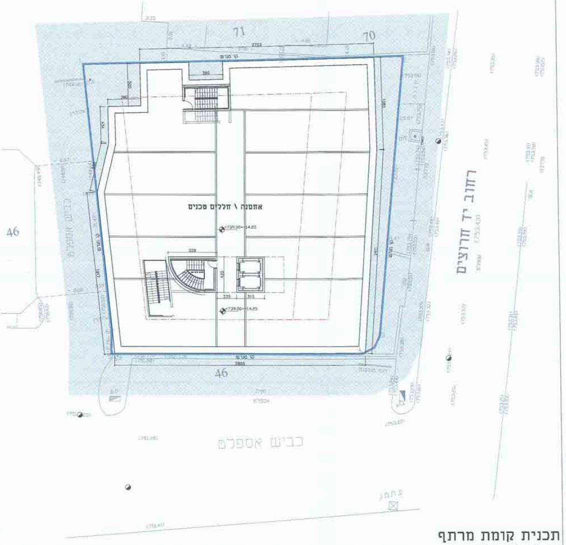
רחוב יד חרוצים

תכנית קומת חניון
מפלס +750.20
מפלס יחסי -3.55

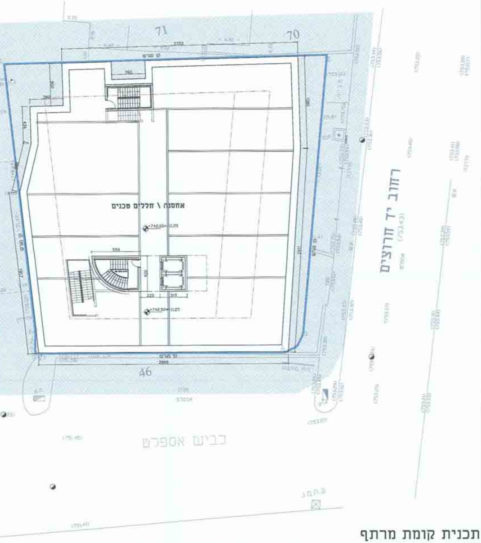

71
70
46
46
46
רחוב יד חרוצים
כביש אספלט
כביש אספלט
מרתפים\חניון תת קרקעי
אחסנה \ חללים טכנים
5%
13.00
746.02
745.37
R4.00
6.20
3.00
5.00
2.70
2.40
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34

תכנית קומת חניון תחתונה
מפלס +747.18
מפלס יחסי -6.57


46
כביש אספלט


71
70
46
קו מגרש
אחסנה \ חללים מכנים
+739.50=-14.25
רחוב יד חרוצים
(753.43)
כביש אספלט

תכנית קומת מרתף
מפלס +739.50
מפלס יחסי -14.25


71
70
46
קו מגרש
אחסנה \ חללים מכנים
+742.50=-11.25
רחוב יד חרוצים
(753.43)
כביש אספלט

תכנית קומת מרתף
מפלס +742.50
מפלס יחסי -11.25

ו-ספו- 1214868

תכנית מס' 101-0157826

מתחם תעסוקה יד חרוצים

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז ירושלים
3 -04- 2016
נ ת ק ב ל

תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

נספח מס' 1

שם הנספח: נספח בינוי ופיתוח

קנה מידה: 1:200

מינהל התכנון - מחוז ירושלים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 6.3.16

מקרא

גבול התכנית	▭
קו בניין	- - -
קו בניין תחתי	- - -
קו בניין עילי	- - -

שלב: מתן תוקף **מהדורה :** 5 **תאריך :** 03-03-2016

עורך התכנית	שם: י. מולכו אדריכלים בע"מ		חתימה:
	כתובת: רח' רבקה 11, ירושלים		
	טלפון: 02-6711616	פקס: 02-6711822	דוא"ל: yacov@molho.co.il