

תכנית מס' 101-0191577

הגדלת אחוזי בנייה ותוספת בנייה לבניין קיים - בית חנינא

נספח חישובי שטחים

קנ. מ. 1:100



אגודת המעורבים - פורום ירושלים
 חוק המבנה והבניה, תשס"ז - 1998
 תוספת המל"ג
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה הירושלמית
 כיום: 2.7.16
 חתום: רג'ינה גרין
 מנהלת קמפוס תכנון ואיכות סביבה

שטח קומה -ג-
 שטח קומה -ד-

שטח כלי (שטח שירות)

21.30 X 15.00	332.28
---------------	--------

שטח (-)

1	1.60 X 7.20	11.52
2	1.60 X 7.20	11.52
3	6.10 X 0.85	5.19
4	6.10 X 0.85	5.19
5	2.20 X 2.00	4.40
TOTAL		37.82

סה"כ

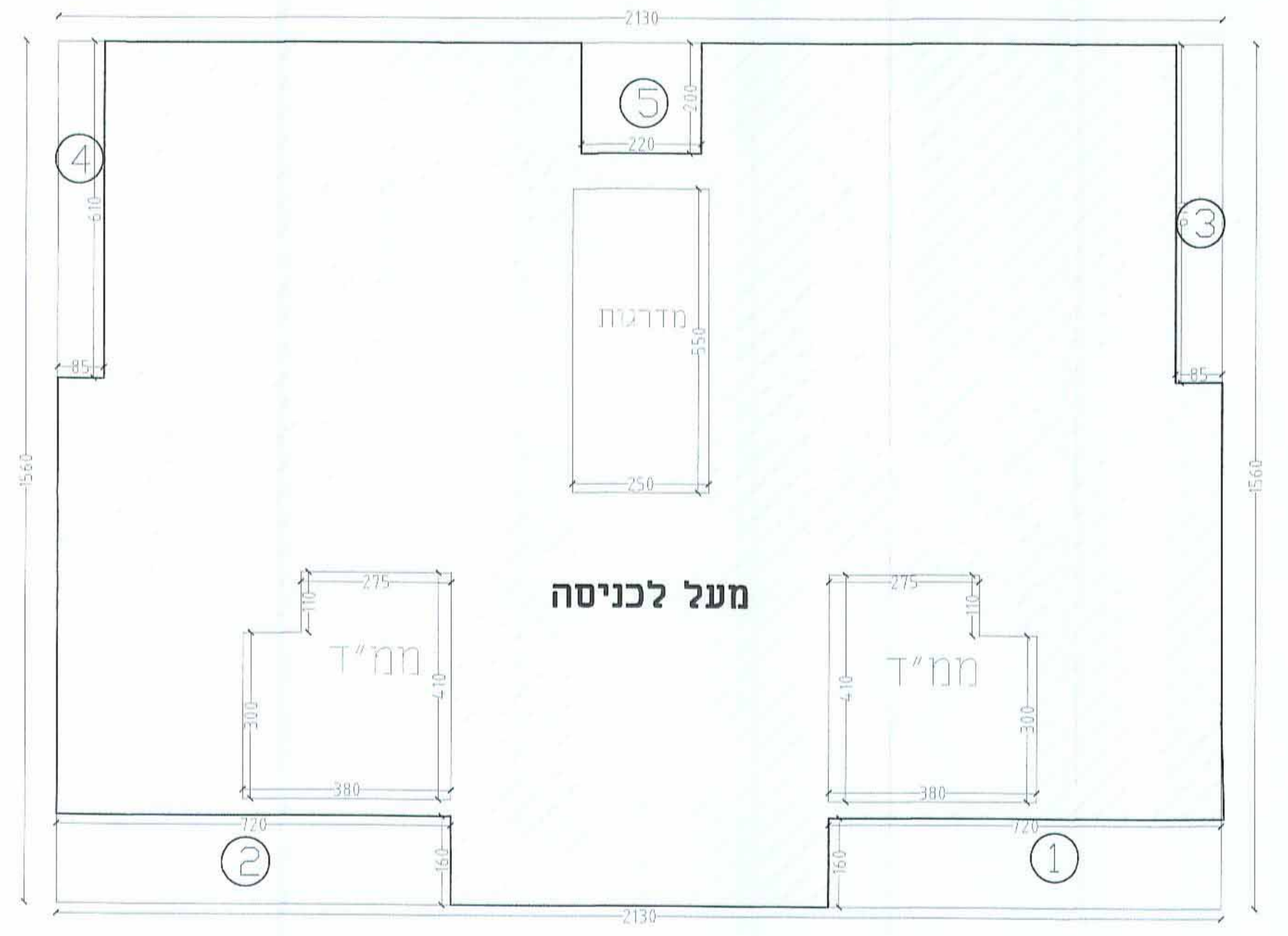
332.28 - 37.82	294.46
----------------	--------

שירותים

חדרונים	2.50 X 5.50	13.75
ממ"ד	2 X 12.00	24.00
סוכי	2 X 37.75	75.50

שטח ניקוי

294.46 - 37.75	256.71 * 2	513.42
----------------	------------	--------



שטח קומת קרקע
 שירותים

שטח כלי (שטח שירות)

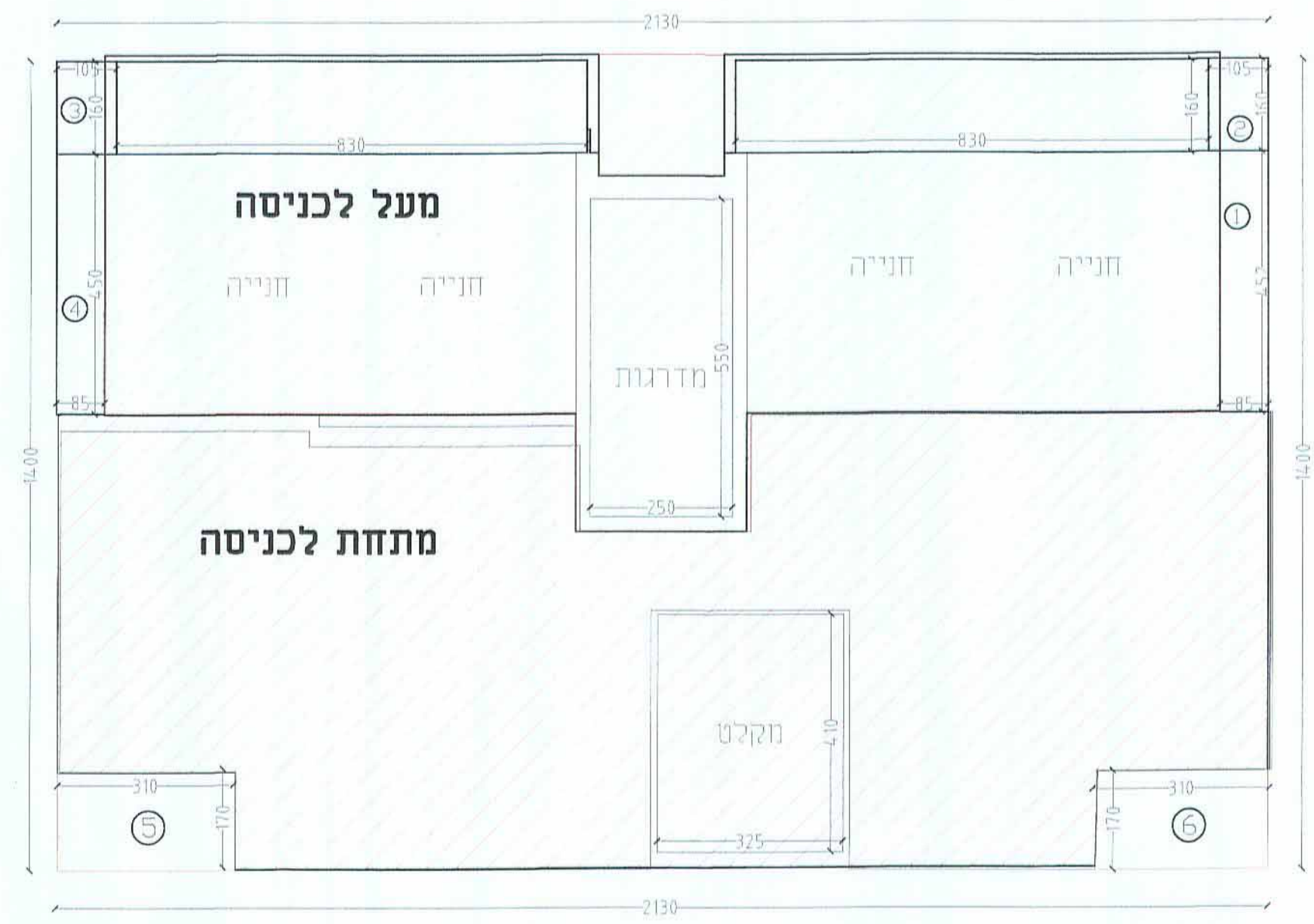
21.30 X 14.00	298.20
TOTAL	298.20

שטח (-)

1	0.85 X 4.52	3.84
2	1.60 X 1.05	1.68
3	1.05 X 1.60	1.68
4	4.50 X 0.85	3.83
5	1.70 X 3.10	5.27
6	1.70 X 3.10	5.27
TOTAL		21.57

שטח נדרש

שטח שירות	155.46	
שטח חניון	75.00	
סה"כ שטח נדרש	230.46 - 21.57	208.89



שטח קומה -א-
 שטח קומה -ב-

שטח כלי (שטח שירות)

21.30 X 15.00	332.28
---------------	--------

שטח (-)

1	1.60 X 7.20	11.52
2	1.60 X 7.20	11.52
3	6.10 X 0.85	5.19
4	6.10 X 0.85	5.19
5	2.20 X 2.00	4.40
TOTAL		37.82

סה"כ

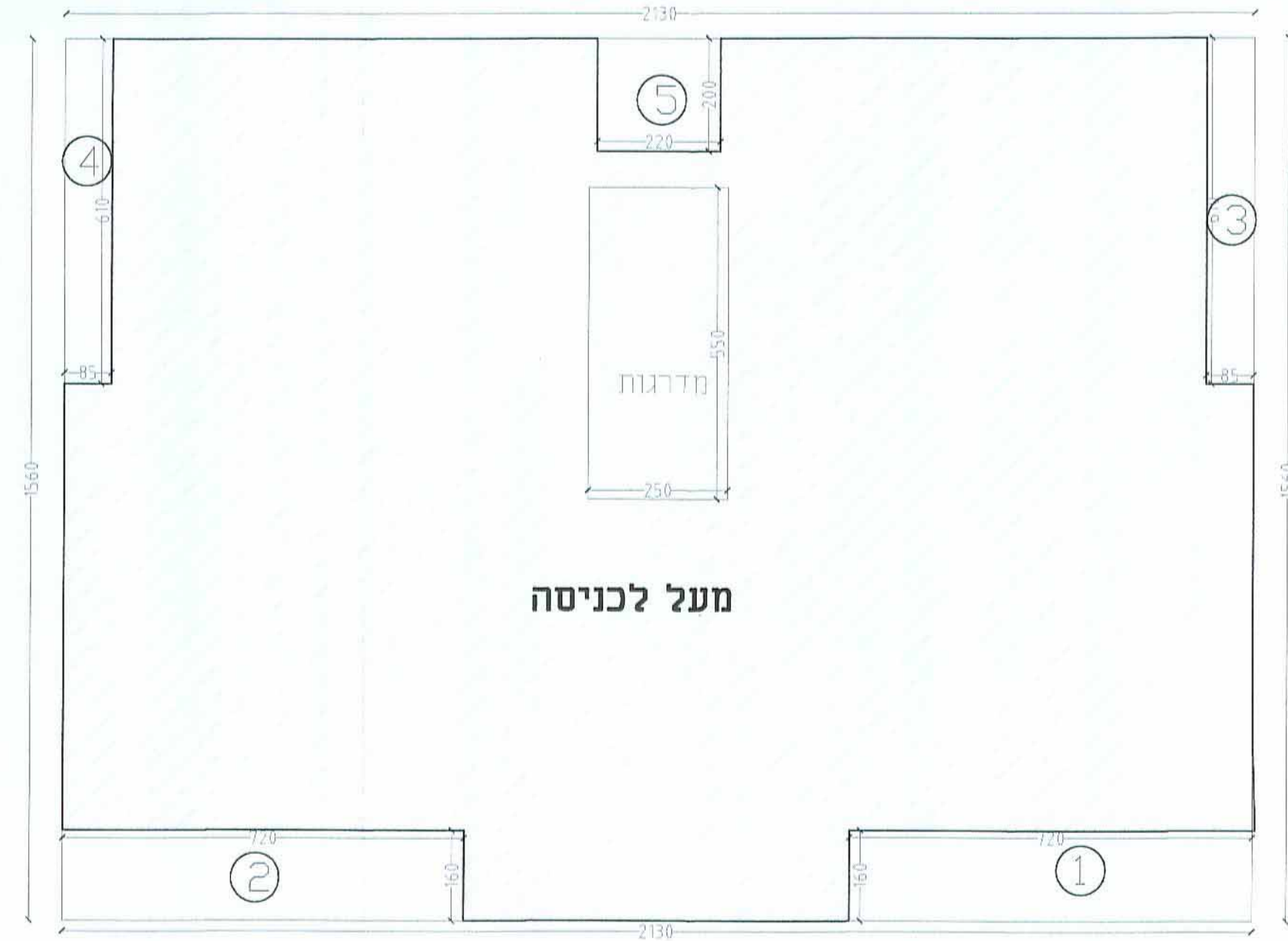
332.28 - 37.82	294.46
----------------	--------

שירותים

חדרונים	2.50 X 5.50	13.75
מדרגות	13.75 X 2	27.50
TOTAL		41.25

שטח ניקוי

294.46 - 13.75	280.71 * 2	561.42
----------------	------------	--------



סה"כ (במיד)	שימושי שירות (במיד)		שימושי עיקריים (במיד)		סה"כ (במיד)
	מוצע	מאושר לפי תביע א 34680	מוצע	מאושר לפי תביע א 34680	
495.00	804.00	43.00	186.00	457.00	618.00
151.00	151.00
648.00	804.00	194.00	186.00	457.00	618.00
1455.00	380.00	1075.00			

עורך התכנית

סימון קובה

ר"ח: אילאצ'האני מס' 17
 ח.ד. 54740 ירושלים

מיקום: 02-6288036
 טל: 080070196
 דואר: mike@kaubas.net