

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/01/2016 ובילקוט הפרסומים 7170, התשעו, עמוד 2132, בתאריך 22/12/2015

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טלפון: 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

607-0176065

**שם התכנית: מגרש מגורים מס' 78, ברח' הפסגה 39,**

#### דימונה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מופקדת תכנית מפורטת מס': 607-0176065, גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי מק/ 25 / 1000

שינוי 12 / 107 / 03 / 25

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית נמצא ברח' הפסגה 39, דימונה

קואורדינטה X: 203940

קואורדינטה Y: 553500

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39517 חלקות במלואן: 19.

גוש: 39517 חלקי חלקות: 120.

#### מגרשים:

78 - 78 בהתאם לתכנית מק/ 25 / 1000

#### מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה למטרות עיקריות והקטנת זכויות בנייה למטרות שרות ושינוי קווי בניין למגרש בתא שטח (מגרש) מס' 78, רח' הפיסגה 39, שכ' הגבעה, דימונה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה למטרות עיקריות מ-45% ל-65% מתוכן:
- מעל המפלס הכניסה הקובעת 35%,
- מתחת למפלס הכניסה הקובעת 30% - עבור הפיכת קומת עמודים לקומת מגורים.
- הקטנת זכויות בנייה למטרות שרות מעל המפלס הכניסה הקובעת מ-48 מ"ר ל-40 מ"ר (סככת חניה 30 מ"ר, מחסן 10 מ"ר).
- הקטנת זכויות בנייה למטרות שרות מתחת למפלס הכניסה הקובעת מ-55% (246.95 מ"ר) ל-2.7% (12 מ"ר - עבור ממ"ד).
- שינוי קווי בניין.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדר העברי 10 אשדוד 77100 טל' 08-8545304, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

616-0190983

**שם התכנית: פיצול מגרש מגורים א', משפחת יצחק,**

**מושב אביגדור**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 616-0190983, גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 3 / 124 / 03 / 8

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מגרש מגורים ברחוב הראשי של מושב אביגדור, גוש 2737, חלקה 22

#### גבולות התכנית:

באר טוביה

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 2825.

גוש: 2737 חלקות במלואן: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31.

גוש: 2738 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 22, 24, 25, 27, 28, 29, 30.

גוש: 2738 חלקי חלקות: 21.

גוש: 2741 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50.

גוש: 2741 חלקי חלקות: 48.

קואורדינטה X: 175650

קואורדינטה Y: 624450

#### מגרשים:

22 - 22 בהתאם לתכנית 3 / 124 / 03 / 8

#### מטרת התכנית:

חלוקת מגרש מגורים קיים (מגרש מס' 22 א') ויצירת 2 מגרשי מגורים א', הכוללים 2 יחיד (תאי שטח 318 ו-319), קביעת זכויות בנייה כמפורט בסעיף 2.2 להלן.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים א' (תא שטח מס' 318) ל-210 מ"ר, מתוכם 160 מ"ר, המהווים שטח עיקרי.
- קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים א' (תא שטח מס' 319) ל-210 מ"ר, מתוכם 160 המהווים שטח עיקרי.
- קביעת הוראות לתשתיות, ותנאים למתן היתרי בנייה.