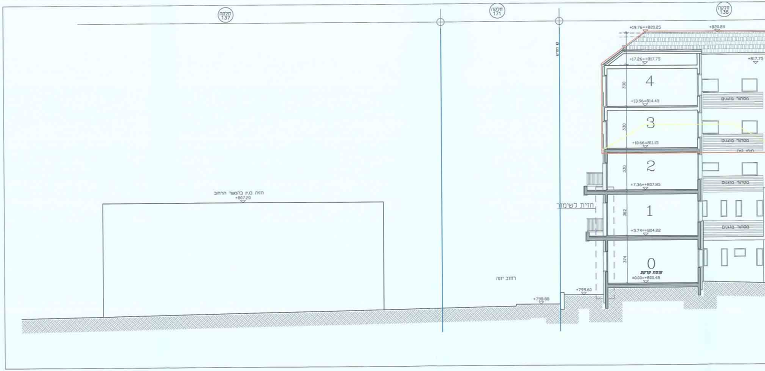
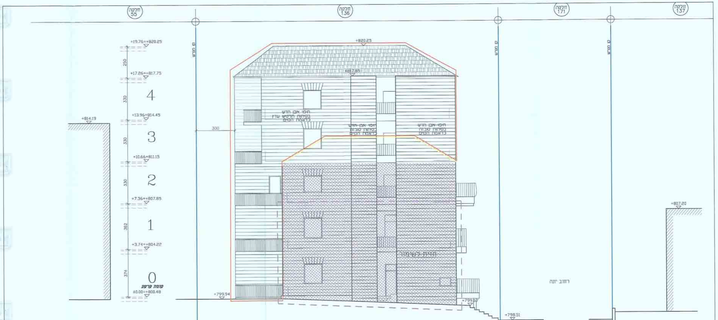
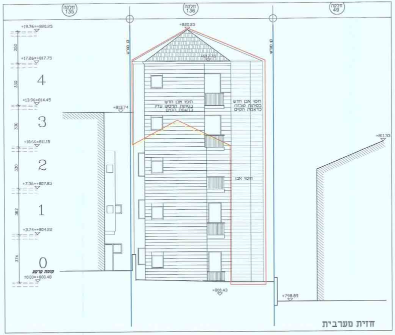
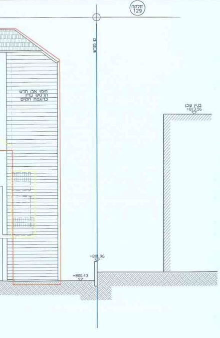

חלקה 137
חלקה 171
חלקה 136
חזית בניין בהמשך הרחוב
+807.20
רחוב יונה
+798.88
+799.60
קו מגרש
חזית לשימור
+19.76=+820.25
+820.25
+17.26=+817.75
+817.75
4
330
+13.96=814.45
3
330
+10.66=811.15
2
330
+7.36=+807.85
1
362
+3.74=+804.22
0
374
קומת קרקע
±0.00=+800.48
מסתור מזגנים
מסתור מזגנים
מסתור מזגנים
מסתור מזגנים
חיפוי אבן


חלקה 55
חלקה 136
חלקה 171
חלקה 137
קו מגרש
קו מגרש
קו מגרש
+19.76=+820.25
250
+17.26=+817.75
4
330
+13.96=814.45
3
330
+10.66=811.15
2
330
+7.36=+807.85
1
362
+3.74=+804.22
0
374
קומת קרקע
±0.00=+800.48
+814.19
300
+820.25
+817.85
חיפוי אבן חדש
בסיתות תלטיש עדין
כדוגמת הקיים
חיפוי אבן חדש
בסיתות טובזה
כדוגמת הקיים
חיפוי אבן חדש
בסיתות טובזה
כדוגמת הקיים
חזית לשימור
+799.94
+799.67
+798.51
רחוב יונה
+807.20

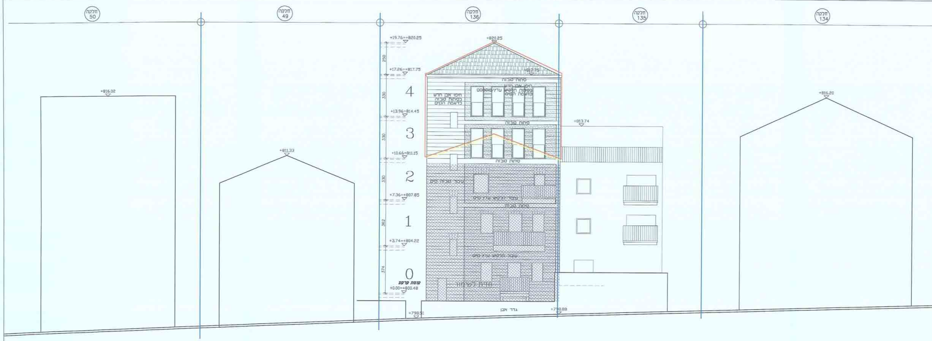
חזית דרומית

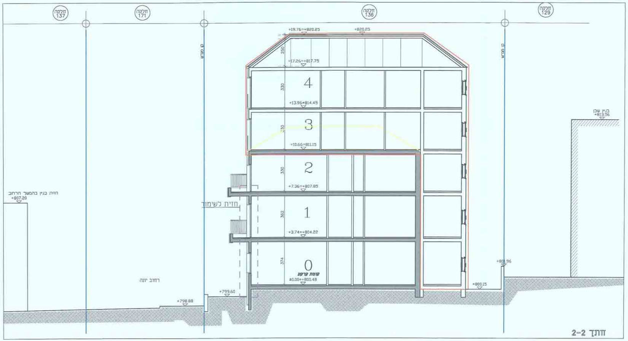

חלקה 135
חלקה 136
חלקה 49
קו מגרש
קו מגרש
+19.76=+820.25
250
+17.26=+817.75
4
330
+13.96=814.45
3
330
+10.66=811.15
2
330
+7.36=+807.85
1
362
+3.74=+804.22
0
374
קומת קרקע
±0.00=+800.48
+820.25
+817.75
+813.74
חיפוי אבן חדש
בסיתות תלטיש עדין
כדוגמת הקיים
חיפוי אבן חדש
בסיתות טובזה
כדוגמת הקיים
חיפוי אבן
+811.33
+800.43
+798.89

חזית מערבית

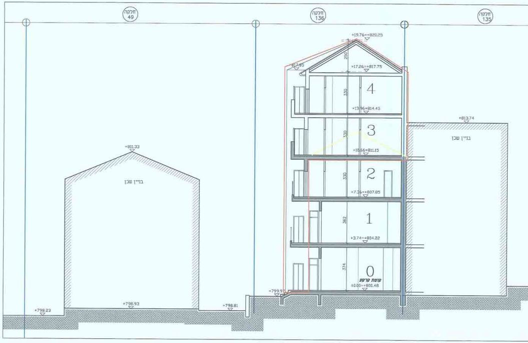

חלקה 129
חיפוי אבן חדש
תלטיש עדין
כדוגמת הקיים
בניין שכן
+813.56
+801.96
+800.43

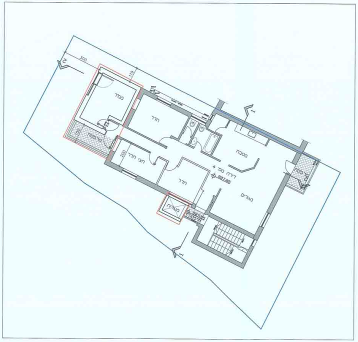
חזית צפונית


חלקה 50
חלקה 49
חלקה 136
חלקה 135
חלקה 134
+816.02
+811.33
+816.20
+813.74
+19.76=+820.25
+820.25
+17.26=+817.75
+817.75
+13.96=814.45
+10.66=811.15
+7.36=+807.85
+3.74=+804.22
±0.00=+800.48
250
330
330
330
362
374
4
3
2
1
0
קומת קרקע
סיתות טובזה
חיפוי אבן חדש
בסיתות תלטיש עדין/טובזה
כדוגמת הקיים
חיפוי אבן חדש
בסיתות טובזה
כדוגמת הקיים
עיבוד טובזה קיים
עיבוד תלטיש עדין קיים
חזית לשימור
גדר אבן
+798.51
+798.88

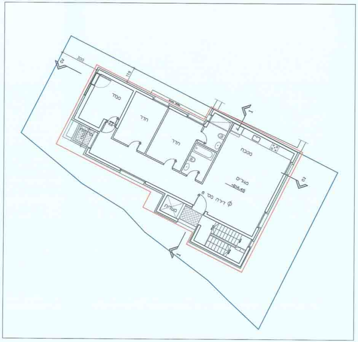

חלקה 137
חלקה 171
חלקה 136
חלקה 129
+19.76=+820.25
+820.25
+17.26=+817.75
+13.96=814.45
+10.66=811.15
+7.36=+807.85
+3.74=+804.22
±0.00=+800.48
250
330
330
330
362
374
4
3
2
1
0
קומת קרקע
חזית לשימור
חזית בנין בהמשך הרחוב
+807.20
רחוב יונה
+798.88
+799.60
+800.15
+801.96
בניין שכן
+813.56

חתך 2-2

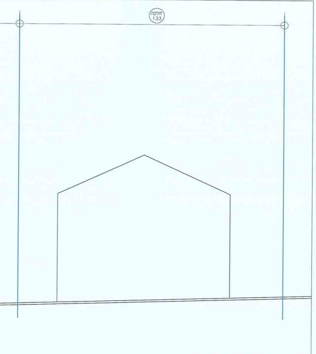

חלקה 49
חלקה 136
חלקה 135
+811.33
בניין שכן
+19.76=+820.25
+817.65
+17.26=+817.75
+13.96=814.45
+10.66=811.15
+7.36=+807.85
+3.74=+804.22
±0.00=+800.48
250
330
330
330
362
374
4
3
2
1
0
קומת קרקע
+813.74
בניין שכן
+798.23
+798.93
+798.81
+799.97


300
119
2
1
ממ"ד
חדר
מרפסת
150
חצי חדר
200
חדר
מטבח
דירה מס' 4
807.85
מגורים
מעלית
מרפסת

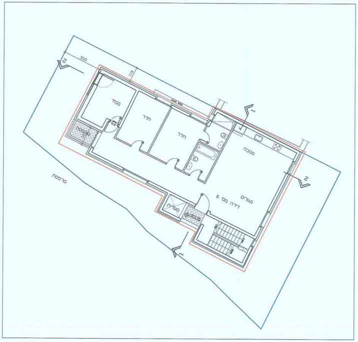
תכנית קומה +2
מפלס +7.36=+807.85


300
119
2
1
ממ"ד
חדר
חדר
150
מטבח
מגורים
+814.45
דירה מס' 6
מעלית

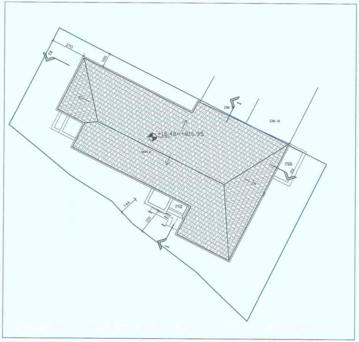
תכנית קומה +4
מפלס +13.96=+814.45



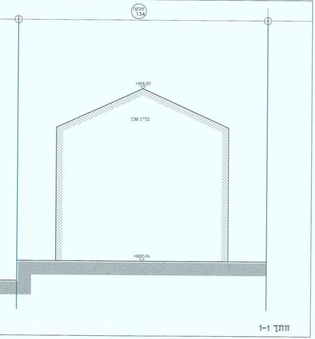
חזית מזרחית כולל חזית רחוב


300
119
2
1
ממ"ד
מרפסת
חדר
חדר
מטבח
מגורים
דירה מס' 5
מעלית
מרפסת

תכנית קומה +3
מפלס +10.66=+811.15


270
109
2
1
+16.46=+816.95
144
201

תכנית גגות
מפלס +17.26=+817.75


חלקה
134
+816.20
בניין שכן
+802.46

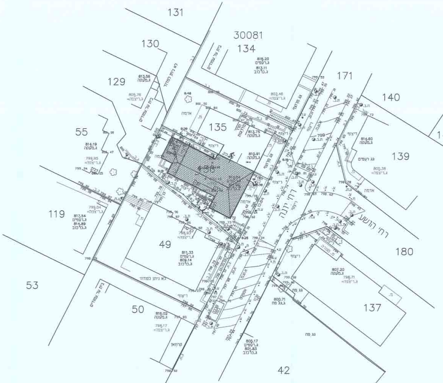
חתך 1-1

חתכים וחזיתות 1:100

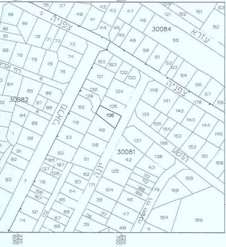
מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
עיר : ירושלים
שכונה : כרם אברהם
גוש: 30081 חלקה: 136
שטח החלקה: 0.257 ד׳
הוכן עבור:
קנ״מ 1:250

מספר סידורי : 111813-11.07.13

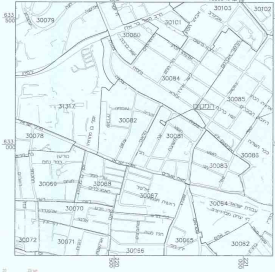
תכניות 1:100


30081
131
134
130
129
171
140
141
55
135
139
119
49
180
53
50
137
42
רח׳ יונה
רח׳ הושע

תרשים המקום:
קנ״מ 1:1250


30084
30082
30081
136
צפניה
עזרא
מלאכי
יונה
הושע

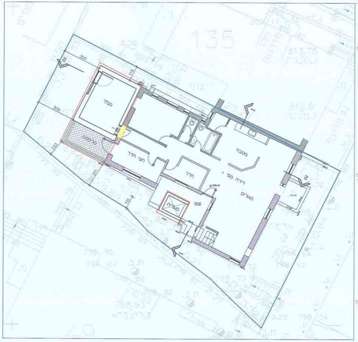
תרשים הסביבה:
קנ״מ 1:5000


30079
30080
30101
30103
30102
30084
30085
30086
31317
30082
30081
30083
30078
30069
30068
30067
30070
30064
30072
30071
30066
30065
30062
המקום

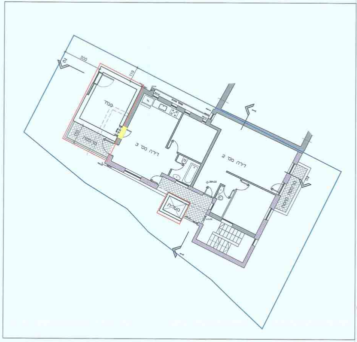
מספר התוכנית:	1111013
רמת דיוק המו הכחול והקדסטר 1 = מדידה גרפית 2 = קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית 3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר	3
1. המדידה המקורית: הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו. נערכה על ידי:	
ביום	07.07.13
והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא״ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.	
שם המודד:	אלכסר ראובן
מספר רישיון:	502
חתימה ________	תאריך ________

הערות:
1. המדידה קשורה לרשת קואורדינטות ארצית ע״י נקודות 1995RAL.1Z GPS
2. המדידה קשורה לרשת גבהים ארצית BM 798.90=1995RAL
3. גבולות ושטח החלקה 136 [illegible] 987/32

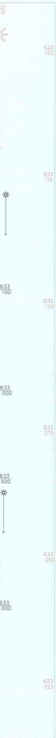
קנה מידה 1 : 250


135
ממ״ד
מטבח
חדר
דירה מס׳ 1
מגורים
מעלית
מרפסת
חצי חדר
ריצוף

תכנית קומת קרקע
מפלס ±0.00=+800.48


ממ״ד
דירה מס׳ 3
דירה מס׳ 2
מעלית
מרפסת

תכנית קומה 1+
מפלס +3.74=+804.22


220
633
150
633
125
633
100
633
100
633
000
633
075
633
500
633
050
633
000
633
025

101-0237750

נספח מס' 1

בינוי ופיתוח

תוספת קומה ושטחי בנייה לבניין קיים ברחוב יונה 27 ירושלים

נספח לתכנית 101-0237750 גליון 1 מתוך 1

תחולה	מחייב חלקית
תיאור	בינוי ופיתוח
תאריך עריכת הנספח	23.11.2015

רשימת התרשימים	קנ"מ
תכנית סביבה	1:250
תכניות	1:100
חתכים וחזיתות	1:100

שמות וחתימות:

	שם:	חתימה:
עורך הנספח	עמית מנדלקרן, עומר בר סטודיו o2a	עמית מנדלקרן, אדריכל מ.ר. 110126

מינהל התכנון - מחוז ירושלים
חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס'
הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה החליטה
ביום 8.2.16 לאשר את התכנית
☐ התכנית לא טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה כטעונה אישור השר

מקרא

בנין קיים	▭
מס' גוש	30068
גבול חלקה	━
מס' חלקה	22
בניה חדשה	━
הריסה	━
מבנה/חזית לשימור	▨

מצב מאושר דפי היתר	מצב קיים בפועל	בנוי ללא היתר
----	-----	--