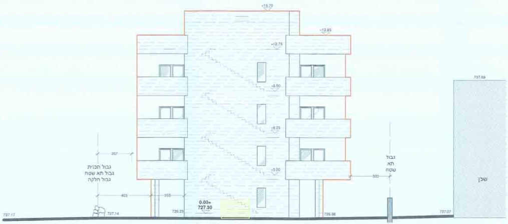
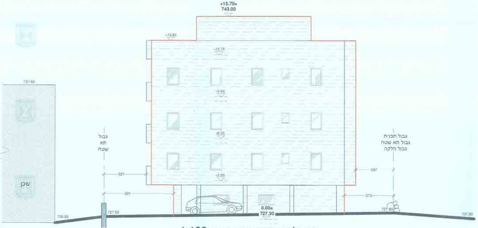
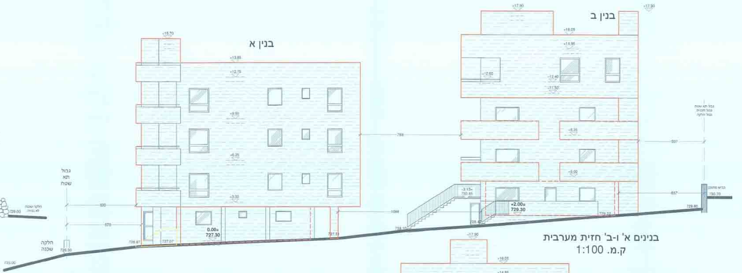

+15.70
+13.85
+12.75
+9.50
+6.25
+3.00
0.00=
727.30
גבול תכנית
גבול תא שטח
גבול חלקה
גבול
תא
שטח
שכן
737.69
727.17
727.14
727.07
403
255
257
300

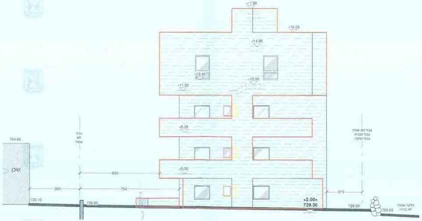
בנין א' חזית צפונית ק.מ. 1:100


+15.70=
743.00
+13.85
+12.75
+9.50
+6.25
+3.00
0.00=
727.30
גבול
תא
שטח
גבול תכנית
גבול תא שטח
גבול חלקה
שכן
737.69
726.95
727.50
727.80
727.20
321
531
297
375

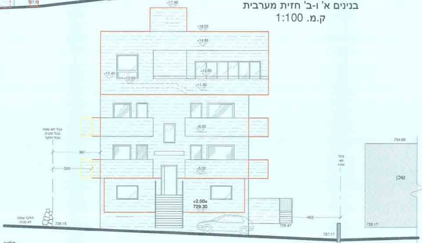
בנין א' חזית דרומית ק.מ. 1:100


בנין ב
בנין א
+17.90
+16.05
+14.95
+15.70
+13.85
+12.75
+9.50
+6.25
+3.00
0.00=
727.30
+2.00=
729.30
+3.15=
730.45
גבול
תא
שטח
חלקה
שכנה
גבול תא שטח
גבול תכנית
גבול חלקה
799
507
1099
657
725.00
729.80
730.70

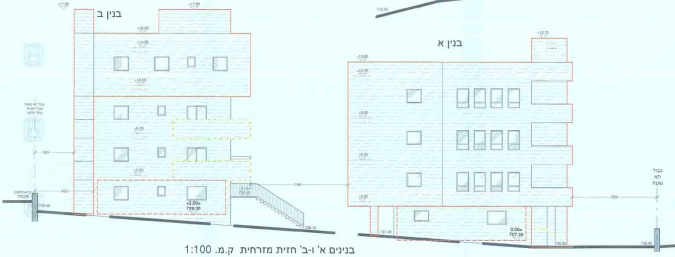
בנינים א' ו-ב' חזית מערבית
ק.מ. 1:100


+17.90
+16.05
+14.95
+12.40
+12.00
+11.50
+8.25
+5.00
+2.00=
729.30
גבול
תא
שטח
גבול תא שטח
גבול תכנית
גבול חלקה
שכן
734.66
730.10
729.80
729.50
729.00
385
754
605
277

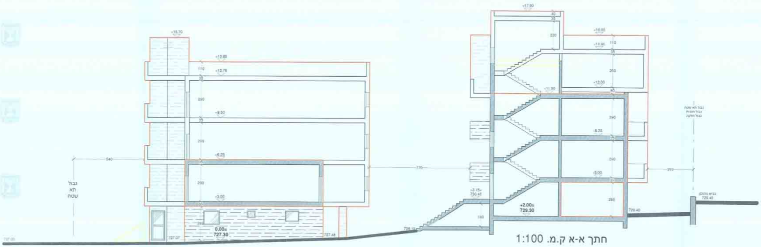
בנין ב' חזית דרומית ק.מ. 1:100


+17.90
+16.05
+14.95
+12.50
+12.40
+12.00
+11.50
+8.25
+5.00
+2.00=
729.30
גבול תא שטח
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול
תא
שטח
שכן
734.66
728.15
728.47
727.17
367
300
462

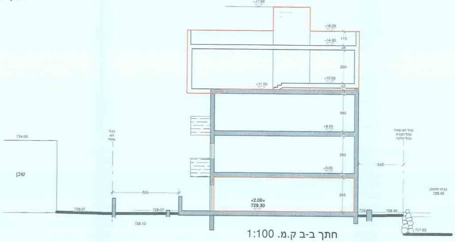
בנין ב' חזית צפונית ק.מ. 1:100


בנין ב
בנין א
+17.90
+16.05
+14.95
+12.00
+8.25
+5.00
+2.00=
729.30
+3.15=
730.45
+15.70
+13.85
+12.75
+9.50
+6.25
+3.00
0.00=
727.30
גבול תא שטח
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול
תא
שטח
חלקה
שכנה
730.24
729.49
728.10
727.48
726.80
360
420
745
650

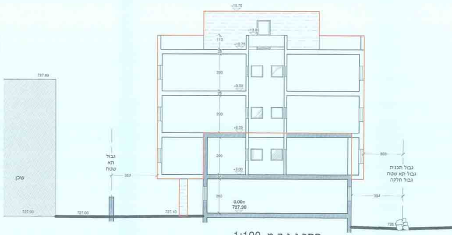
בנינים א' ו-ב' חזית מזרחית ק.מ. 1:100


+17.90
+15.70
+16.05
+13.85
+13.95
+12.75
+12.00
+11.30
+9.50
+8.25
+6.25
+5.00
+3.00
+2.15=
730.45
+2.00=
729.30
0.00=
727.30
110
35
290
265
220
40
260
50
180
540
770
353
גבול
תא
שטח
גבול תא שטח
גבול תכנית
גבול חלקה
כביש מתוכנן
729.40
729.40
727.00
727.07
727.48
728.10

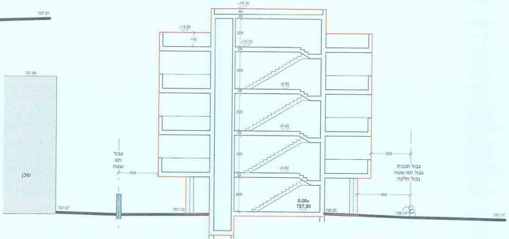
חתך א-א ק.מ. 1:100


+17.90
+16.05
+14.95
+12.00
+11.50
+8.25
+5.00
+2.00=
729.30
110
35
260
50
290
265
שכן
704.68
גבול
תא
שטח
506
גבול תא שטח
גבול תכנית
גבול חלקה
345
כביש מתוכנן
729.40
729.07
729.07
728.10
729
728.86
727.60

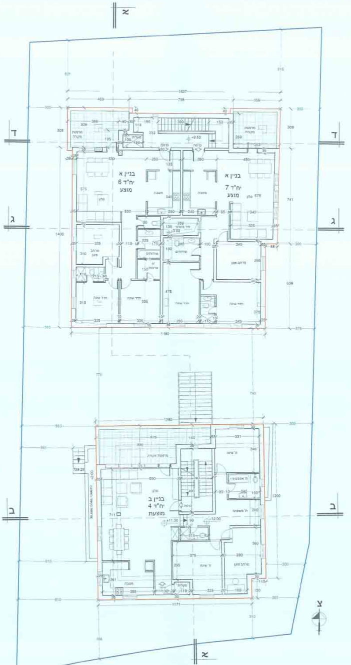
חתך ב-ב ק.מ. 1:100


+15.70
+13.85
+12.75
+9.50
+6.25
+3.00
0.00=
727.30
110
35
290
260
737.69
שכן
גבול
תא
שטח
353
303
394
גבול תכנית
גבול תא שטח
גבול חלקה
727.00
727.00
727.10
726
727.37

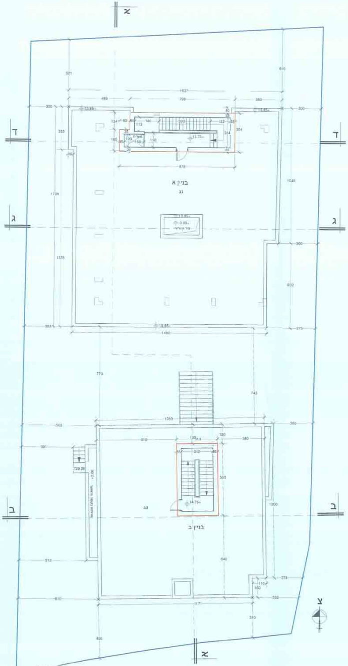
חתך ג-ג ק.מ. 1:100


+15.70
+13.85
+12.75
+9.50
+6.25
+3.00
0.00=
727.30
43
35
220
110
290
265
737.69
שכן
גבול
תא
שטח
300
302
403
גבול תכנית
גבול תא שטח
גבול חלקה
727.07
727.10
726.23
726.14
727.17

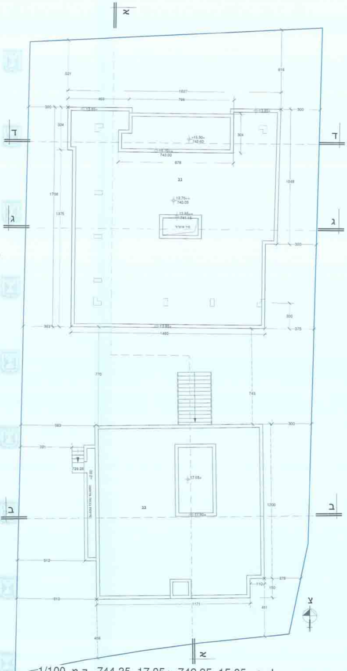
חתך ד-ד ק.מ. 1:100


א
ד
ג
ב
צ
בניין א
יח"ד 6
מוצע
בניין א
יח"ד 7
מוצע
מרפסת מקורה
מעלית
כניסה
+9.50
מטבח
סלון
פיר אוורור
+3.00
שירותים
ארונות
מרחב מוגן
חדר שינה
בניין ב
יח"ד 4
מוצעת
ח' שינה
ח' אמבטיה
ח' משפחה
+11.50
+12.00
729.28
1627
1460
1280
1171

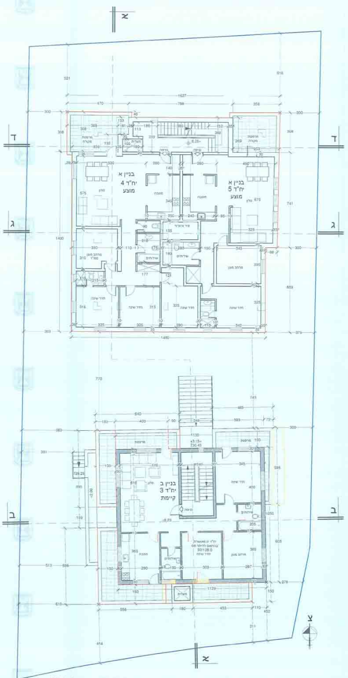
תכנית קומה ג' מפלסים +9.50=736.80, +11.50=738.80, ק.מ. 1/100


א
ד
ג
ב
צ
בניין א
גג
+13.75
+13.85
פיר אוורור
+3.00
בניין ב
גג
+14.75
729.28
1627
1460
1280
1171

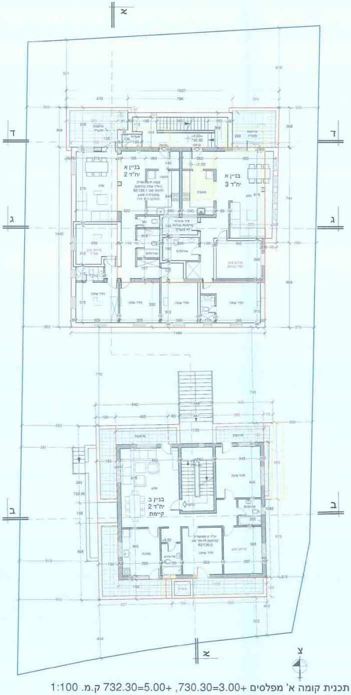
תכנית גגות מפלסים +12.75=740.05, +14.75=742.05, ק.מ. 1/100


א
ד
ג
ב
צ
גג
+15.30
742.60
+12.75
740.05
+13.85
741.15
פיר אוורור
+17.65
גג
729.28
737.00
1627
1460
1280
1171

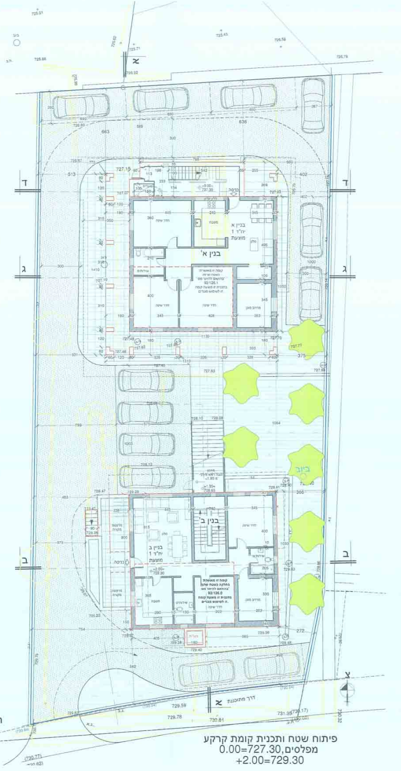
תכנית גגות מפלסים +15.05=742.35, +17.05=744.35 , ק.מ. 1/100


א
ד
ג
ב
בניין א
יח"ד 4
מוצע
בניין א
יח"ד 5
מוצע
בניין ב
יח"ד 3
קיימת
צ

תכנית קומה ב' מפלסים +6.25=733.55, +8.20=735.55 ק.מ. 1/100


א
ד
ג
ב
בניין א
יח"ד 2
בניין א
יח"ד 3
בניין ב
יח"ד 2
קיימת
צ

תכנית קומה א' מפלסים +3.00=730.30, +5.00=732.30 ק.מ. 1:100


א
ד
ג
ב
בניין א
יח"ד 1
מוצעת
בנין א'
בניין ב
יח"ד 1
מוצעת
בנין ב'
ביוב
דרך מתוכננת
צ

פיתוח שטח ותכנית קומת קרקע
מפלסים 0.00=727.30,
+2.00=729.30

1014376-4

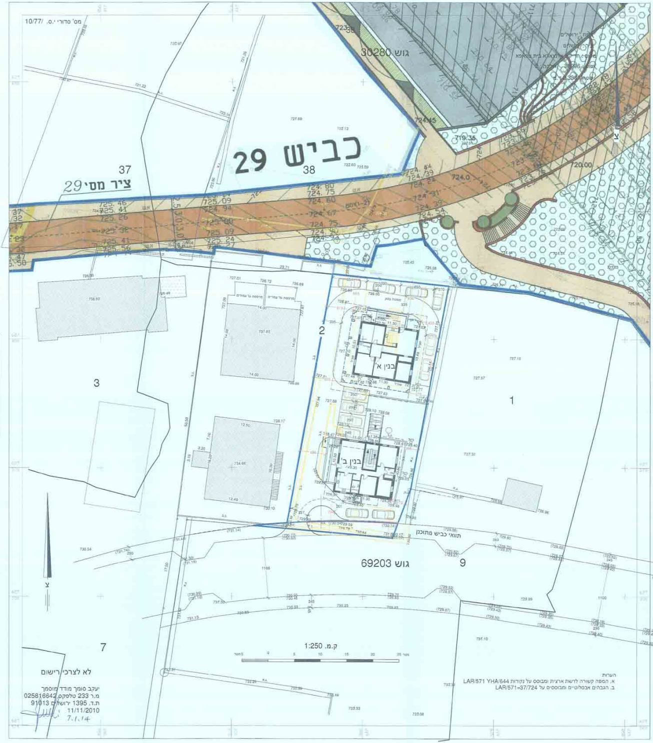
תכנית מס' 101-0051995

הרחבות דיור ותוספת 7 יח"ד בבית צפאפא ירושלים

תכנית בינוי
נספח מס' 1

ק.מ. 1:100

גוש : 30296
חלקה : 2


מס' סדורי י.ס. 10/77/
גוש 30280
כביש 29
ציר מס' 29
37
38
2
3
1
9
7
בנין א'
בנין ב'
תוואי כביש מתוכנן
גוש 69203
צ
ק.מ. 1:250
5 מטר 0 5 10 15 20 25 מטר

לא לצרכי רישום

יעקב סומך מודד מוסמך
מ.ר 233 טלפקס 025816642
ת.ד. 1395 ירושלים 91013
11/11/2010
7.1.14

הערות
א. המפה קשורה לרשת ארצית ומבוסס על נקודות LAR/571 YHA/644
ב. הגבהים אבסלוטיים ומבוססים על LAR/571=37/724

מאזן חניות
יח"ד קיימות -3 חניות 3
יח"ד חדשות - 8 חניות 7
סה"כ - 11 חניות

מקרא

גבול תכנית	▭
גבול תא שטח	▭
מבוקש	▭
עבירת בניה	▭
מרפסת/שביל	▭
הריסה	▭
קיר קיים בהיתר	▨
קיר מוצע	▭
גינון	▭
מיסעה	▨
ריצוף חוץ	▭

"אדריכלים קלוד רוזנקוביץ ונעמי זירי " רח' עתניאל 10 ירושלים 93503 " טלפקס 02-6710608"
" email : zirinomi@017.net.il " " 1.2.13 "
10.4.16
" 14.9.14 " עדכון גישה לחניה " 20.4.15 " עדכון גישה לחניה ופיתוח שטח

סה"כ שטחים במצב מאושר עפ"י היתר	356מ"ר
סה"כ שטחים במצב מאושר עפ"י ת.ב.ע 3802	529מ"ר
סה"כ שטחים בפועל	677מ"ר
סה"כ שטחים בניה ללא היתר	304מ"ר

3.4.16