

1014878-100

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מפורטת

מס' 101-0056135

בית כנסת מצפה רמות, ירושלים
רח' אבן שמואל 3
נספח עצים

שם הנספח		גליון 1 מתוך 1
מחוז	ירושלים	
מרחב תכנון מקומי	ירושלים	
רשות מקומית	ירושלים	
ישוב	ירושלים	
תאריך	07.10.2015	
שם התרשים	קנ"מ	
סקר עצים	-	

שמות וחתימות:		
עורך הנספח	שם:	אדיר אלום
	תאריך:	אדיר יעקב ופקוח נופי בע"מ
גורם מאשר	שם:	
	תאריך:	
עורך התכנית	שם:	מתי רוזנשיין
	תאריך:	מתי רוזנשיין אדרי בע"מ

תכנית 101-0056135 07/10/2015 12:36:45 נספח שמירה על עצים בוגרים סקר עצים - חוברת



פילוסוף ירושלים
5961 - תלמידי 'המרכז' והמרכז למנו
יזמה להצטרף לתכנון ולבנייה החלטה
העדה המשותפת לתכנון ולבנייה החלטה
כיום התכנית לא נקבעה ויש להחליט על
האפשרויות השונות בהתאם להחלטות
העדה המשותפת לתכנון ולבנייה החלטה
נותר ללמוד ולתכנן יחדיו חוקר המטרייה



אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

סקר עצים



סקר עצים בית כנסת מצפה רמות הגשה ראשונה-19.08.13

עמוד 1 מתוך 18





19/08/13

אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555



לכבוד:

יואל גולדברג

Matti Rosenshine Architects Ltd

F:02- 6715332 T:02- 6717142

yoel@mra.co.il

הנדון: הצעת מחיר – עבור סקר עצים- בית כנסת מצפה רמות - ירושלים

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 18/08/2013 בוצע סקר עצים הקיימים במתחם בית כנסת מצפה רמות, פינת רח' יגאל אלון-אבן שמואל, ירושלים.
הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר.
להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חנוך ח.ד 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת פרוט סקר עצים

סה"כ עצים	הערות	המלצות	קוטר גזע ב-סמ' *	**גובה ב-מ'	שם ותאור	מס' במפה
1	רב גזעי ליד המדרכה, אינו מעוצב, צמוד לקו בינוי	להעתקה	15	5	Olea europaea זית אירופי	1
1	דו גזעי בשטח המעון, מצב טוב, בקו בינוי	להעתקה	20	6	siliquastrum Cercis כליל החורש	2
1	מצב בינוני בשטח המעון, צמרת יבשה חלקית	לשימור	20	8	Cupressus sempervirens ברוש מצוי	3
1	מצב טוב בשטח המעון	לשימור	30	7	Pistacia atlantica אלה אטלנטית	4
3	עצים ברחבה מרוצפת, 6 מוציא חזירים, בקו בינוי	להעתקה	10-15	4-5	Olea europaea זית אירופי	5-7
1	ספיח בערוגה, עץ פולשני, בקו בינוי	לכריתה	10	6	Ailanthus altissima אילנתה בלוטית	8
1	תלת גזעי צעיר במצב טוב, בקו בינוי	לכריתה	10	4	siliquastrum Cercis כליל החורש	9
1	מצב טוב בערוגה, סובל מחיגור כבל המעגן עמוד. בקוו בינוי	לכריתה	40	8	Populus alba צפצפה מכסיפה	10
1	רב גזעי ליד המדרכה, אינו מעוצב	לשימור	40	5	Olea europaea זית אירופי	11
2	מצב טוב בשטח סניף אריאל	לשימור	25-30	9	Cupressus sempervirens ברוש מצוי	12-13
1	צעיר דו גזעי ליד הברושים	לשימור	10	4	Olea europaea זית אירופי	14
2	מצב טוב בשטח סניף אריאל	לשימור	30	9	Pinus halepensis אורן ירושלים -	15-16
1	ליד אורן 16, נוטה לכיוון הכביש	לשימור	25	7	Pinus pinea אורן הגלעין (הסלע, הצנובר)	17
1	שיח גדול בצמוד לגדר	לשימור	10	3	Pistacia lentiscus אלת המסטיק	18
2	רב גזעיים בשטח הסניף, מצב טוב	לשימור	30-40	6	Olea europaea זית אירופי	19-20
1	ספיח דו גזעי ליד הגדר, ריקבנות עמוקים, עץ פולשני	לשימור	60	9	Ailanthus altissima אילנתה בלוטית	21
1	דו גזעי צמוד לגבול, סובל מהתייבשות	לשימור	30	7	Fraxinus syriaca מילה סורית	22
1	מצב טוב צמוד לגבול	לשימור	30	6	Olea europaea זית אירופי	23
1	תלת גזעי במצב טוב	לשימור	20	5	siliquastrum Cercis כליל החורש	24
4	קבוצה בגן ילדים, מצב טוב	לשימור	20-40	5	Olea europaea זית אירופי	25-28
3	קבוצה בגן ילדים, מצב טוב	לשימור	20-30	9-10	Cupressus sempervirens ברוש מצוי	29-31
3	לאורך גדר הגן, מצב טוב	לשימור	20	9	Cupressus sempervirens ברוש מצוי	32-34
1	ספיח בוגר בגן, עץ פולשני במצב טוב	לשימור	40	9	Ailanthus altissima אילנתה בלוטית	35
1	בוגר ומפוצל מחוץ לגבול, מצב טוב	לשימור	60	7	Olea europaea זית אירופי	36





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

סה"כ עצים	הערות	המלצות	קוטר גזע ב-סמ' *	**גובה ב-מ'	שם ותאור	מס' במפה
1	פרט גדול ויפה, נדיר, מחוץ לגבול	לשימור	45	7	קטלב מצוי andrachne Arbutus	37
1	דו גזעי מחוץ לגבול, מצב טוב	לשימור	40	6	זית אירופי Olea europaea	38
1	דו גזעי בוגר וגדול בשטח המעון, סובל ממצוקים ומעט התייבשויות, דרוש גיזום סניטציה וטיפול משקם	לשימור	110	9	חרוב מצוי Ceratonia siliqua	39
1	מצב טוב בשטח המעון	לשימור	40	5	זית אירופי Olea europaea	40
1	מצב טוב בחצר שכנה צמוד לגבול	לשימור	20	6	סטרליציה ענקית Strelitzia nicolai	41
1	מצב טוב מחוץ לגבול	לשימור	40	6	זית אירופי Olea europaea	42
1	דו גזעי מחוץ לגבול, מצב טוב	לשימור	30	7	זית אירופי Olea europaea	43
1	מצב טוב בשטח המעון, ממוקם בקו בינוי	להעתקה	10	5	אלה ארץ ישראלית Pistacia palaestina	44
1	מצב טוב בשטח המעון	לשימור	40	11	אורן ירושלים - Pinus halepensis	45

* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה כ 1.30 מטר מפני הקרקע, ובעץ בעל מספר גזעים מידת הקוטר הנה – סך כל הגזעים בגובה הנ"ל.
**גובה העץ הנו הערכה בלבד.

טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

סה"כ לכריתה	מספרי העצים לכריתה	סה"כ להעתקה	מספרי העצים להעתקה	סה"כ לשימור	מספרי העצים לשימור	שם העץ
				1	17	אורן הגלעין (הסלע, הצנובר) Pinus pinea
				3	15-16,45	אורן ירושלים - Pinus halepensis
1	8			2	21,35	אילנתה בלוטית Ailanthus altissima
				1	4	אלה אטלנטית Pistacia atlantica
		1	44			אלה ארץ ישראלית Pistacia palaestina
				1	18	אלת המסטיק Pistacia lentiscus
				9	3,12,13,29-34	ברוש מצוי Cupressus sempervirens





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חנוך ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

סה"כ לכריתה	מספרי העצים לכריתה	סה"כ להעתקה	מספרי העצים להעתקה	סה"כ לשימור	מספרי העצים לשימור	שם העץ
		4	1,5-7	14	11,14,19,20,23,25-28,36,38,40,42,43	זית אירופי <i>Olea europaea</i>
				1	39	חרוב מצוי <i>Ceratonia siliqua</i>
1	9	1	2	1	24	כליל החורש <i>Cercis siliquastrum</i>
				1	22	מילה סורית <i>Fraxinus syriaca</i>
				1	41	סטרליציה ענקית <i>Strelitzia nicolai</i>
1	10					צפצפה מכסיפה <i>Populus alba</i>
				1	37	קטלב מצוי <i>Arbutus andrachne</i>
3		6		36		סה"כ

טבלה מסכמת

מס' פרטים	ההמלצה
36	סה"כ עצים לשימור
6	סה"כ עצים להעתקה
3	סה"כ עצים לכריתה
45	סה"כ עצים בשטח
3	סה"כ עץ לא קיים בשטח (סימון שגוי)

טבלת ריכוז עצים לכריתה

סה"כ לכריתה	שם העץ
1	אילנתה בלוטית <i>Ailanthus altissima</i>
1	כליל החורש <i>Cercis siliquastrum</i>
1	צפצפה מכסיפה <i>Populus alba</i>
3	סה"כ





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חנוך ח.ד 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת ריכוז עצים להעתקה

סה"כ להעתקה	שם העץ
1	אלה ארץ ישראלית Pistacia palaestina
4	זית אירופי Olea europaea
1	כליל החורש Cercis siliquastrum
6	סה"כ

טבלת שווי ערך

מס' במפה	שם ותאור	גובה ב - מ'	קוטר גזע ב - סמ'	שטח חתך	מין העץ	מצב העץ	מיקום העץ	ערך העץ ב - \$	סה"כ יחידות עצים	סה"כ ערך עצים מאות המט"ח ב - ש"ח
8	אילנתה בלוטית Ailanthus altissima	6	10	78.5	0.22	0.7	0.7	\$42	1	147 ₪
9	כליל החורש Cercis siliquastrum	4	10	78.5	0.77	0.7	0.7	\$148	1	515 ₪
10	צפצפה מכסיפה Populus alba	8	40	1256.6	0.62	0.8	0.8	\$2,493	1	8,659 ₪
						סה"כ		\$2,684		9,320 ₪

הערות

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים /סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת היתר כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ' 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
5. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקר בשטח.
6. עצים המאושרים לכריתה, ישולם תמורתם פיצוי נופי.
7. להלן תמונות העצים.
8. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.



מכתוב רב,
אדיר אלוו
aadir@013.net

סקר עצים בית כנסת מצפה רמות הגשה ראשונה -19.08.13

עמוד 6 מתוך 18





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

3

2

1



סקר עצים בית כנסת מצפה רמות הגשה ראשונה -19.08.13

עמוד 7 מתוך 18





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חנוך ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

8-9

5-7

4





אדיך

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



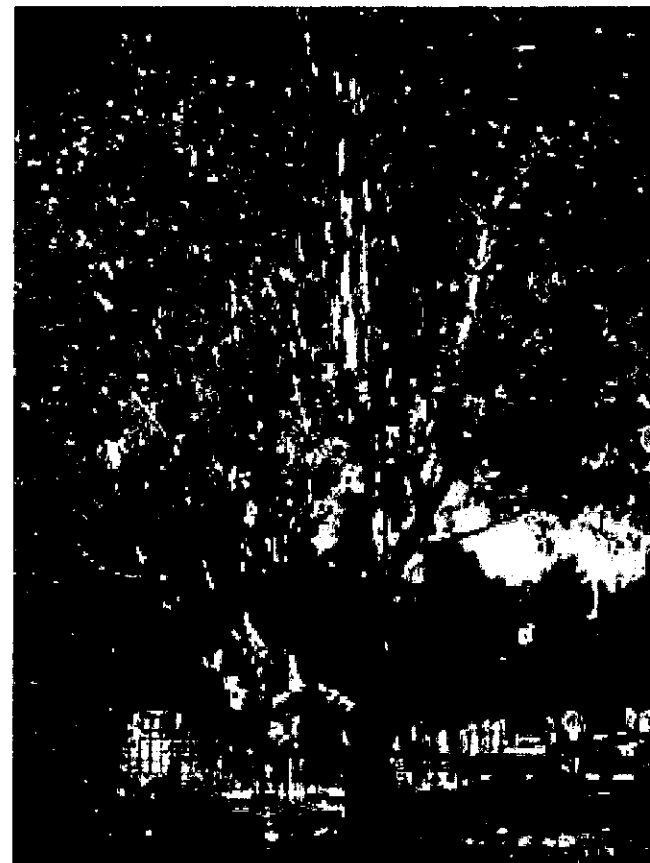
מושב חנוך ח.ד 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

13

12

11

10



סקר עצים בית כנסת מצפה רמות הגשה ראשונה-19.08.13

עמוד 9 מתוך 18





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

18

17

16

15

14



סקר עצים בית כנסת מצפה רמות הגשה ראשונה -19.08.13

עמוד 10 מתוך 18





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חנור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

22

21

19-20



סקר עצים בית כנסת מצפה רמות הגשה ראשונה - 19.08.13

עמוד 11 מתוך 18





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חנור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

24



סקר עצים בית כנסת מצפה רמות הגשה ראשונה - 19.08.13



23



עמוד 12 מתוך 18



אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חנור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

28-31

25-27



סקר עצים בית כנסת מצפה רמות הגשה ראשונה -13.08.19

עמוד 13 מתוך 18





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

32-34

32-34, 26-27

29-31



סקר עצים בית כנסת מצפה רמות הגשה ראשונה -19.08.13

עמוד 14 מתוך 18





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ

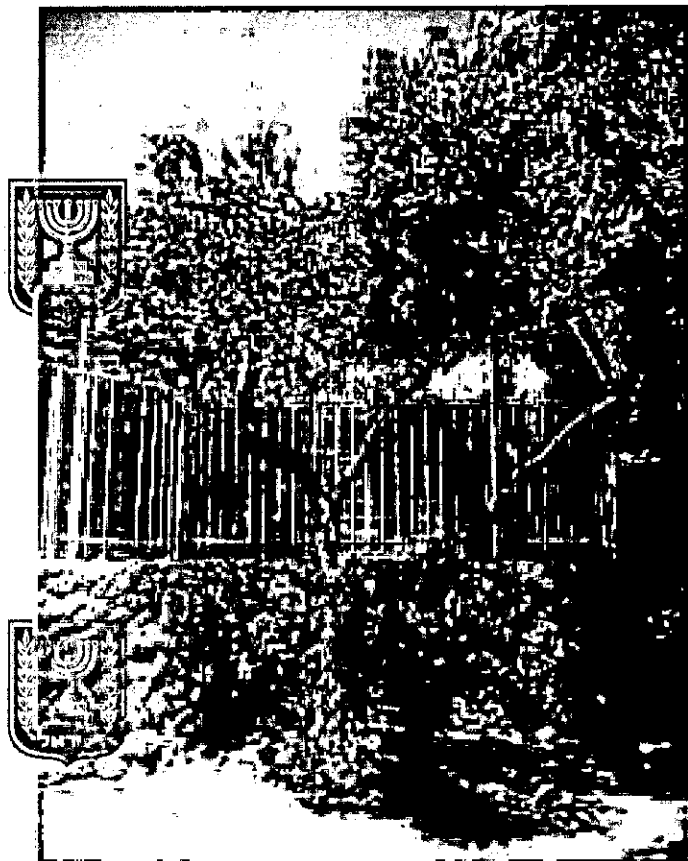


מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

38

36-37

35



סקר עצים בית כנסת מצפה רמות הגשה ראשונה - 13.08.19

עמוד 15 מתוך 18





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

41



40



39



סקר עצים בית כנסת מצפה רמות הגשה ראשונה - 19.08.13

עמוד 16 מתוך 18





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

44

43

42



סקר עצים בית כנסת מצפה רמות הגשה ראשונה - 19.08.13

עמוד 17 מתוך 18





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

45



סקר עצים בית כנסת מצפה רמות הגשה ראשונה -19.08.13

עמוד 18 מתוך 18

