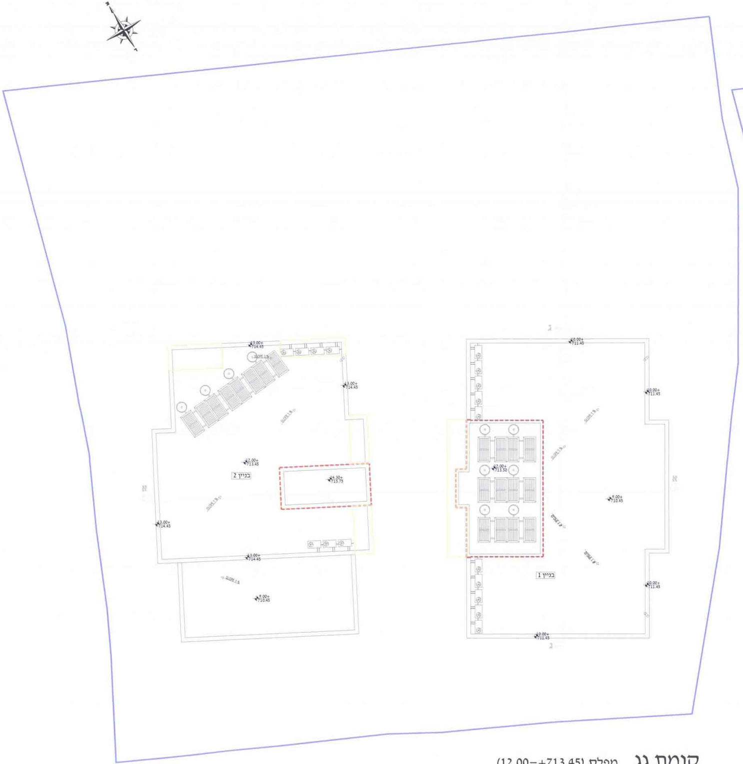
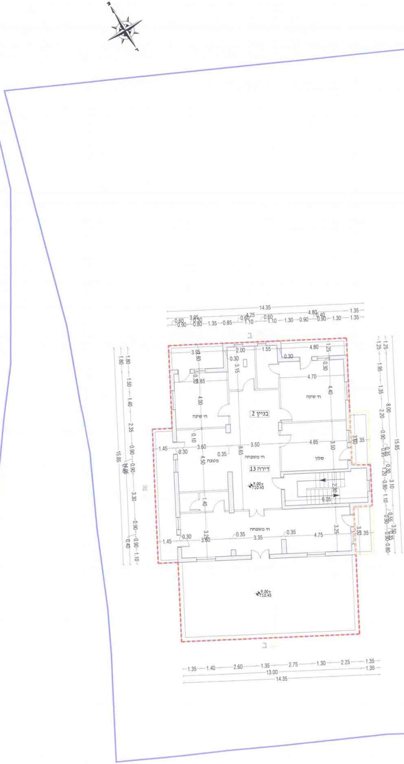
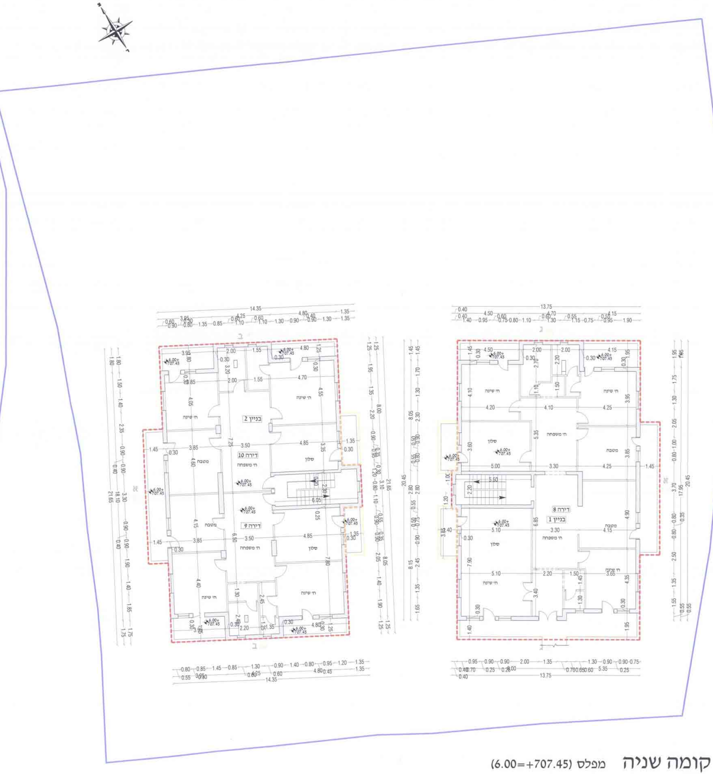

בניין 2
בניין 1
+12.00
713.45
+14.30
715.75
+13.00
714.45
+10.00
711.45
+9.00
710.45
+12.00
713.50
SLOPE 1%

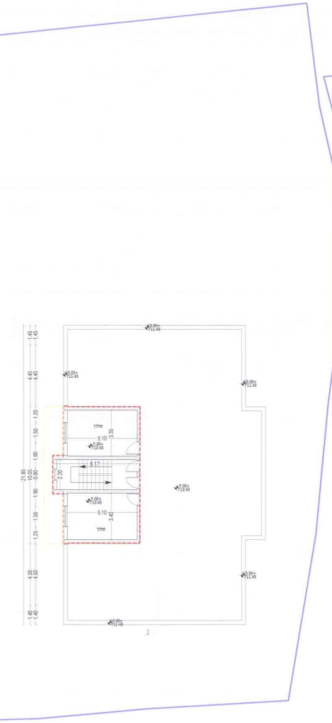
## קומת גג מפלס (12.00=+713.45)


בניין 2
דירה 13
ח' שינה
ח' שינה
ח' משפחה
ח' משפחה
מטבח
סלון
+9.00
710.45
14.35
13.00
15.85


בניין 1
דירה 8
בניין 2
דירה 10
דירה 9
ח' שינה
ח' משפחה
סלון
מטבח
+6.00
+707.45
14.35
13.75
21.65
20.45

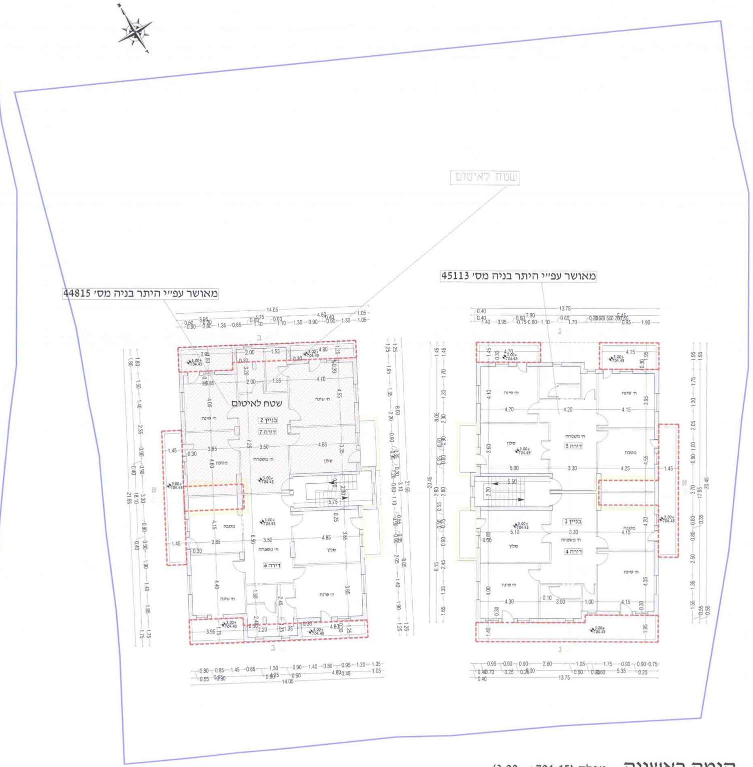
## קומה שניה

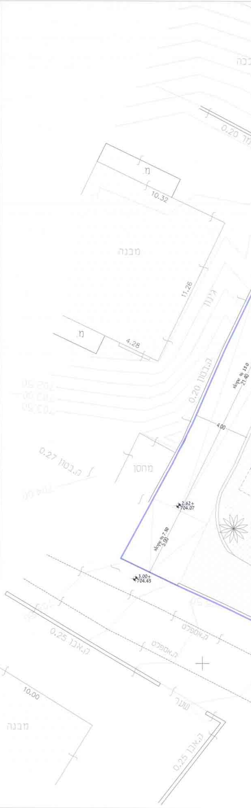
מפלס (6.00=+707.45)


סלון
+9.00
+710.45
+10.00
+711.45
21.85

## קומה שלישית

מפלס (9.00=+710.45)


שטח לאיטום
מאושר עפ״י היתר בניה מס׳ 44815
מאושר עפ״י היתר בניה מס׳ 45113
שטח לאיטום
בניין 2
דירה 7
דירה 6
בניין 1
דירה 5
דירה 4
ח׳ שינה
סלון
מטבח
ח׳ משפחה
+3.00 704.45
14.05
13.75
21.65
20.45


מבנה
מ
10.32
11.26
4.28
גינה
ג.בטון 0.20
מחסן
ג.בטון 0.27
ג.אבן 0.25
ג.אספלט
שער
10.00
מבנה
+2.62 704.07
+3.00 704.45

# קומה ראשונה מפלס (3.00=+704.45)

1014881-4

מינהל התכנון
מחוז ירושלים
24-11-2016
נתקבל

# מחוז ירושלים

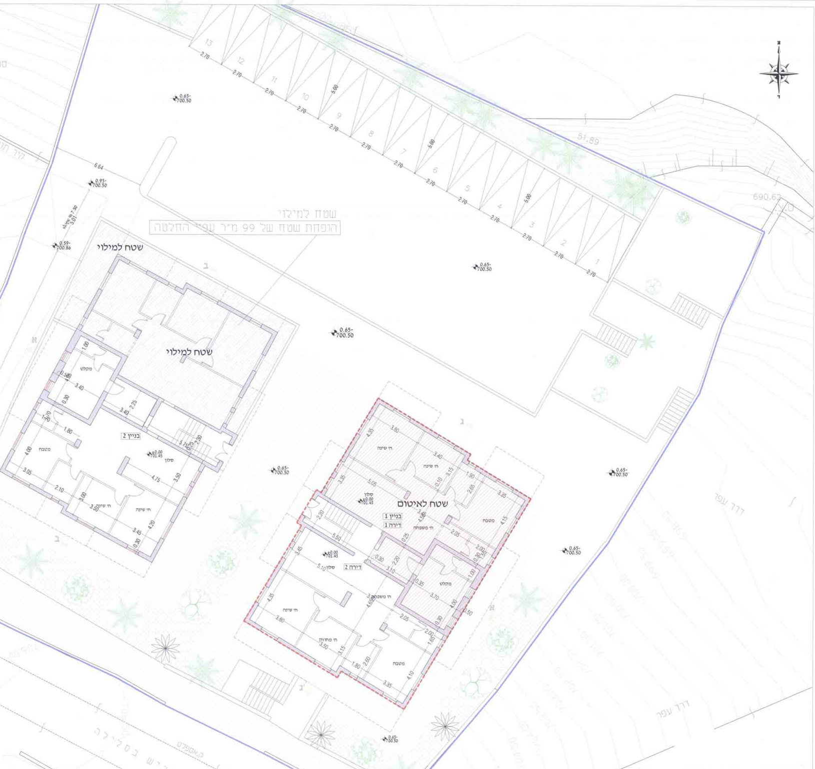
## מרחב תכנון מקומי ירושלים

## תכנית מס' 13502

## " תוספת קומות ויח"ד באום ליסון "

## נספח מס' (1) - נספח בינוי

## קנה מידה 1:100



שטח למילוי
הופחת שטח של 99 מ"ר עפ"י החלטה
שטח למילוי
שטח למילוי
בניין 2
שטח לאיטום
בניין 1
דירה 1
דירה 2
דרך עפר
דרך עפר
כביש בסלילה
690.62
51.89

תכנית פתוח (1 : 100)
קומת קרקע מפלס (0.00=+701.45)

מקרא :

| | |
|---|---|
| גבול תכנית | |
| גבול מגרש | |
| בניה קיימת | |
| בניה מוצעת | |
| היתר ישן | |
| בניין מוצע קיים | |
| שטח לאיטום עד קבלת היתר בניה | |

טבלת שטחים :

| | סה"כ שטחים לפי היתר בניה (מ"ר) | סה"כ שטחים לפי תבע (מ"ר) | סה"כ שטחים בפועל (מ"ר) | סה"כ שטחים ללא היתר בניה (מ"ר) | סה"כ שטחים (מ"ר) |
|---|---|---|---|---|---|
| | | עפ"י תכנית מס' 2683 א' | | | |
| סה"כ שטח הבניין | 552.12 | 894.00 | 1564.89 | 1280.77 | 1564.89 |

עורך התכנית :

**מיסק** *לייעוצים ועבודות הנדסה*
סחר קואסמי . אדריכל

בית צפפה-ירושלים 95820 ת.ד 94107
טלפון : 02-5834912 נייד: 054-5774684
פקס : 02-6565035
דוא"ל : misk2004@bezeqint.net
misk2004@zahav.net.il

MISK
Consultant Engineers

תאריך : 22/11/2016