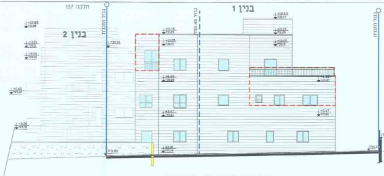
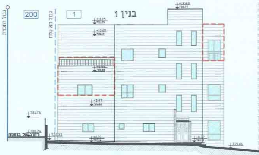


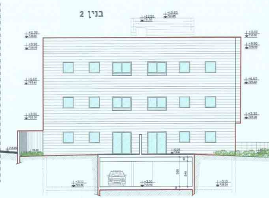
בנין 2
חלקה 137
גבול תכנית
גבול תא שטח
בנין 1
חלקה 128
גבול תכנית
+12.63
+11.15
+10.05
+6.68
+3.47
±0.00
+12.85
+11.01
+9.90
+6.60
+3.30
713.80
721.40
720.30

בנין 1: חזית דרום-מערבית



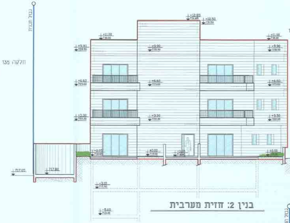
גבול תכנית
200
גבול תא שטח
1
בנין 1
+12.63
+11.15
+10.05
+6.68
+3.47
±0.00
721.76
720.75
רחוב אל בוסתה
719.46

בנין 1: חזית דרום-מזרחית



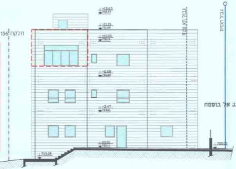
בנין 2
+12.92
+12.85
+11.00
+9.90
+6.60
+3.30
±0.00
-3.10

בנין 2: חזית מזרחית



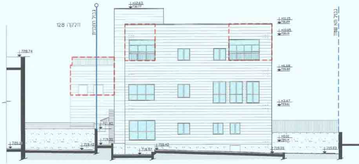
גבול תכנית
חלקה 135
+12.93
+12.50
+11.00
+9.91
+9.90
+6.60
+3.30
±0.00
717.00
717.80
-3.10
-5.60

בנין 2: חזית מערבית



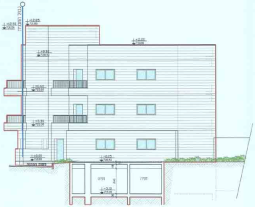
חלקה 136
+12.63
+11.15
+10.05
+6.68
+3.47
±0.00
גבול תא שטח
גבול תכנית
רחוב אל בוסתה
719.05
720.05

בנין 1: חזית צפון-מערבית



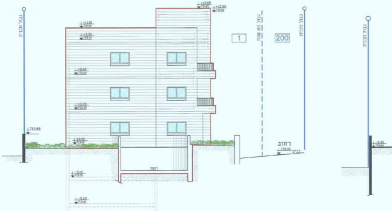
חלקה 128
גבול תכנית
+12.63
+11.15
+10.05
+6.68
+3.47
±0.00
720.74
גבול תא שטח
719.42
715.63

בנין 1: חזית צפון-מזרחית



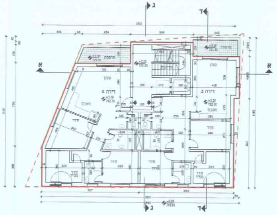
גבול תכנית
+12.85
+12.50
+11.00
+9.90
+6.60
+3.30
±0.00
-0.05
-3.10

בנין 2: חזית דרום-מערבית

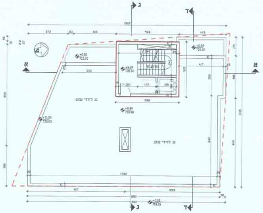


גבול תכנית
+12.85
+12.50
+11.00
+9.90
+6.60
+3.30
±0.00
715.88
1
200
גבול תא שטח
גבול תכנית
רחוב
-3.10
-5.60
-0.40

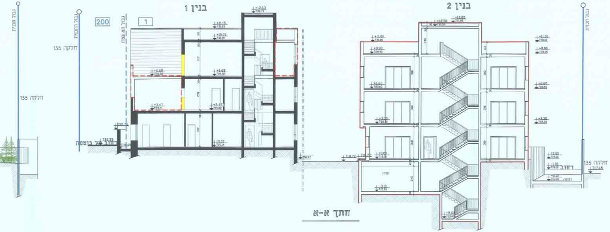
בנין 2: חזית צפונית


דירה 4
דירה 3
סלון
חדר
מטבח
מרפסת
ממ"ד
א
ג
ד

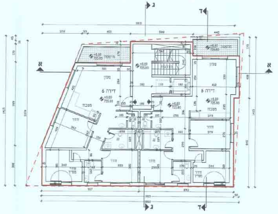
תכנית קומה א'
במפלס: 722.30 = +3.30



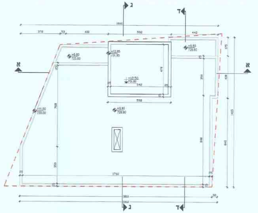
תכנית קומת גג
במפלס: 728.90 = +9.90


בנין 1
בנין 2
גבול תכנית
גבול הבניה
חלקה 135
200
1
רחוב

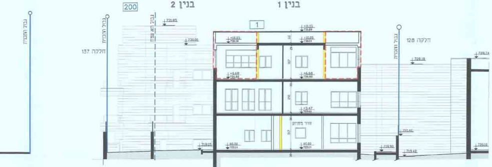
חתך א-א


דירה 6
דירה 5
סלון
חדר
מטבח
מרפסת
ממ"ד
א
ג
ד

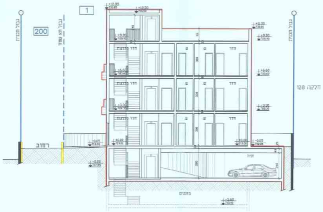
תכנית קומה ב'
במפלס: 725.60 = +6.60



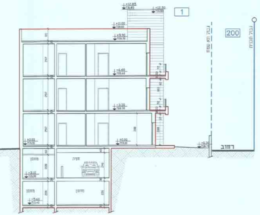
תכנית גגות


בנין 1
בנין 2
200
1
גבול תכנית
גבול הבניה
חלקה 137
חלקה 128

בנין 1: חתך ב-ב

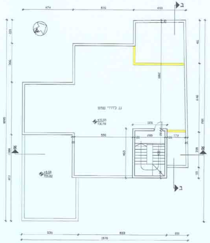

1
200
גבול תכנית
חלקה 128
רחוב
חדר מדרגות
חניה

בנין 2: חתך ג-ג

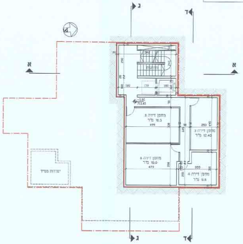

1
200
רחוב
חניה
מחסן

בנין 2: חתך ד-ד

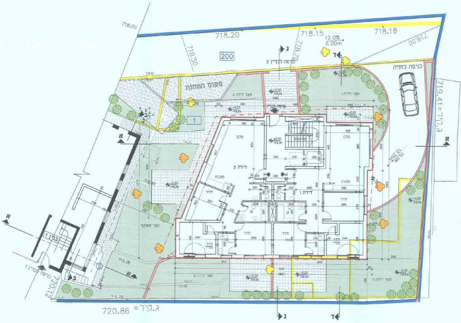
בניין מס' 2
±0.00 = 718.00



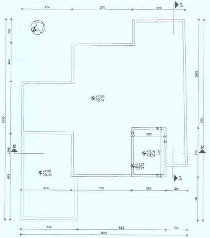
תכנית קומת גג
במפלס: +10.05 = 730.19



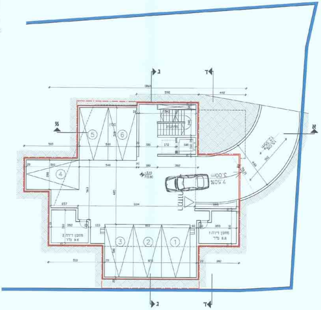
תכנית קומת מחסנים
במפלס: -5.60 = 713.40


718.00
718.20
718.15
718.18
718.50
718.70
718.00
200
12.0%
6.00m
כניסה לחניה
ג.קיר=719.41
דירה 2
דירה 1
1
ג.קיר= 720.86

תכנית קומת קרקע
במפלס: ±0.00 = 719.00



תכנית גגות
במפלס: +12.45 = 732.59



תכנית קומת חניה ומחסנים
במפלס: -3.10 = 715.90

טבלת מאזן חניה

שימושי קרקע	מס' יח"ד	במגרש		
		תקן	דרוש	מתוכנן
מגורים	6	1:1	6	6
סה"כ :	6		6	6

סה"כ דרוש: 6 מקומות חניה
סה"כ מתוכנן: 6 מקומות חניה

1017885_4

תוכנית מס' 101-0117663

תכנית בינוי - נספח מס' 1
קנ"מ: 1:100

מקרא:

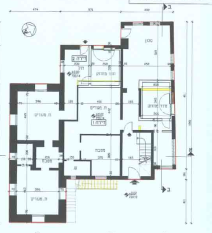
מצב מאושר עפ"י היתר בניה	━
תוספת בניה מוצעת שקיימת בפועל	┅
תוספת בניה מוצעת	━
שינויים מהיתר הבניה ובניה קיימת בפועל - המיועדת להריסה	━

טבלת שטחים עיקריים

סה"כ שטחים במצב מאושר עפ"י היתר מספר 02/477	סה"כ שטחים במצב מאושר עפ"י תב"ע מספר 3801	סה"כ שטחים	סה"כ שטחי בניה ללא היתר
478.92 מ"ר	480.50 מ"ר	570.00 מ"ר	91.08 מ"ר

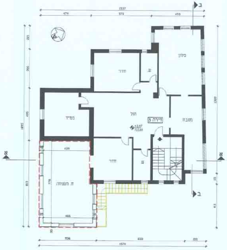
~~מינהל התכנון - מחוז ירושלים~~
~~חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965~~
~~הפקדת תכנית מס'~~
~~הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה~~
~~ביום ____ להפקיד את התכנית~~
~~תאריך~~ ~~יו"ר הועדה המחוזית~~

בניין מס' 1
±0.00 = 720.14



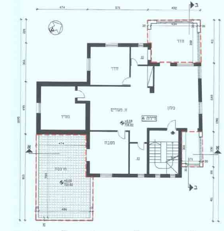
סלון
דירה 2
דירה 1
ח. מגורים
חדר מחסן
ממ"ד
מטבח
א
ב

תכנית קומת קרקע
במפלס: ±0.00 = 720.14



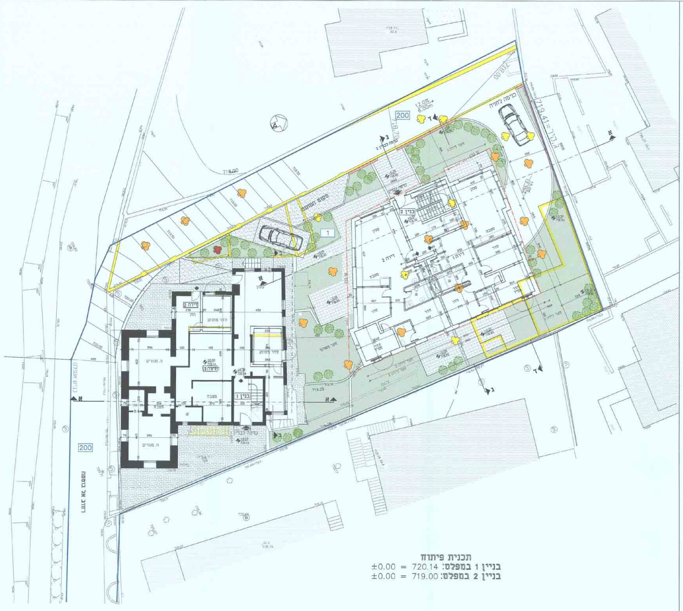
סלון
חדר
ממ"ד
הול
דירה 3
מטבח
חדר
ח. משפחה
א
ב

תכנית קומה א'
במפלס: +3.47 = 723.61



חדר
חדר
ח. מגורים
ממ"ד
דירה 4
מטבח
מרפסת
א
ב

תכנית קומה ב'
במפלס: +6.68 = 726.82



כניסה לחניה
200
12.0%
6.00m
בניין 1
בניין 2
דירה 2
מטבח
סלון
1
200
א
ב
ג
ד

תכנית פיתוח
בניין 1 במפלס: 720.14 = ±0.00
בניין 2 במפלס: 719.00 = ±0.00

מקרא עצים:

עץ להעתקה	♣
עץ לשימור	♣
עץ לכריתה	♣

דוריתה גורן
אדריכלית ומתכננת ערים
מ.ר. 25192

עורך התכנית	שם: דוריתה גורן אדריכלית - ת.ר. 25192	
	כתובת: רח' אגריפס 8 - ת.ד. 2193, ירושלים	
	טלפון: 02-6247347	פקס: 02-6242913	דוא"ל: dorito@netvision.net.il

תאריך: 09.05.16

מינהל התכנון - מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס'
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 3.9.16 לאשר את התכנית
☐ התכנית לא נקבעה טעונת אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונת אישור השר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית