

תוכנית מסי 101-0117663

תכנית איחוד וחלוקה - נספח מסי 2

מחוז: ירושלים
 נפה: ירושלים
 עיר: ירושלים
 מקום: בית צפפה
 שטח התכנית: 1.328 מ"ר
 קנה מידה: 1:250

גושים וחלקות בתכנית:

| גוש | מסדר | שטח הגוש | חלקות בשלמותן | חלקי חלקות |
|-------|-------|-------------|---------------|------------|
| 30280 | מוסדר | 156,155,136 | 137 | 137 |



חתימת מודד:

טבלת איחוד וחלוקה מחדש

| דגירה | מצב מוצע | | | | | מצב קיים | |
|--|-------------|------------------|-----------|------------|----------|-------------|-----------|
| | סה"כ | שטח עם זיקת הצאה | דרג | מגורים ב | מספר חדש | שטח רשום | מספר חלקה |
| המגרש החדש המסומן במספרים 1 וירושלם ע"ש הבעלים החלקה | 952 | | | 952 | 1 | 961 | 136 |
| המגרש החדש המסומן במספרים 100 וירושלם עירית ירושלים | 36 | | | 36 | 100 | 199 | 155 |
| המגרש החדש המסומן במספרים 200 וירושלם עירית ירושלים | 340 | 340 | | | 200 | 86 | 156 |
| | | | | | | 82 | [2] |
| סה"כ | 1328 | 340 | 36 | 952 | | 1328 | |

אני יורי סלונין מודד מוסמך, תחומי מסה, מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלת איחוד וחלוקה נכונים. בדקתי היחשוב בשיטה אנליטית.



שמות וחתימות:

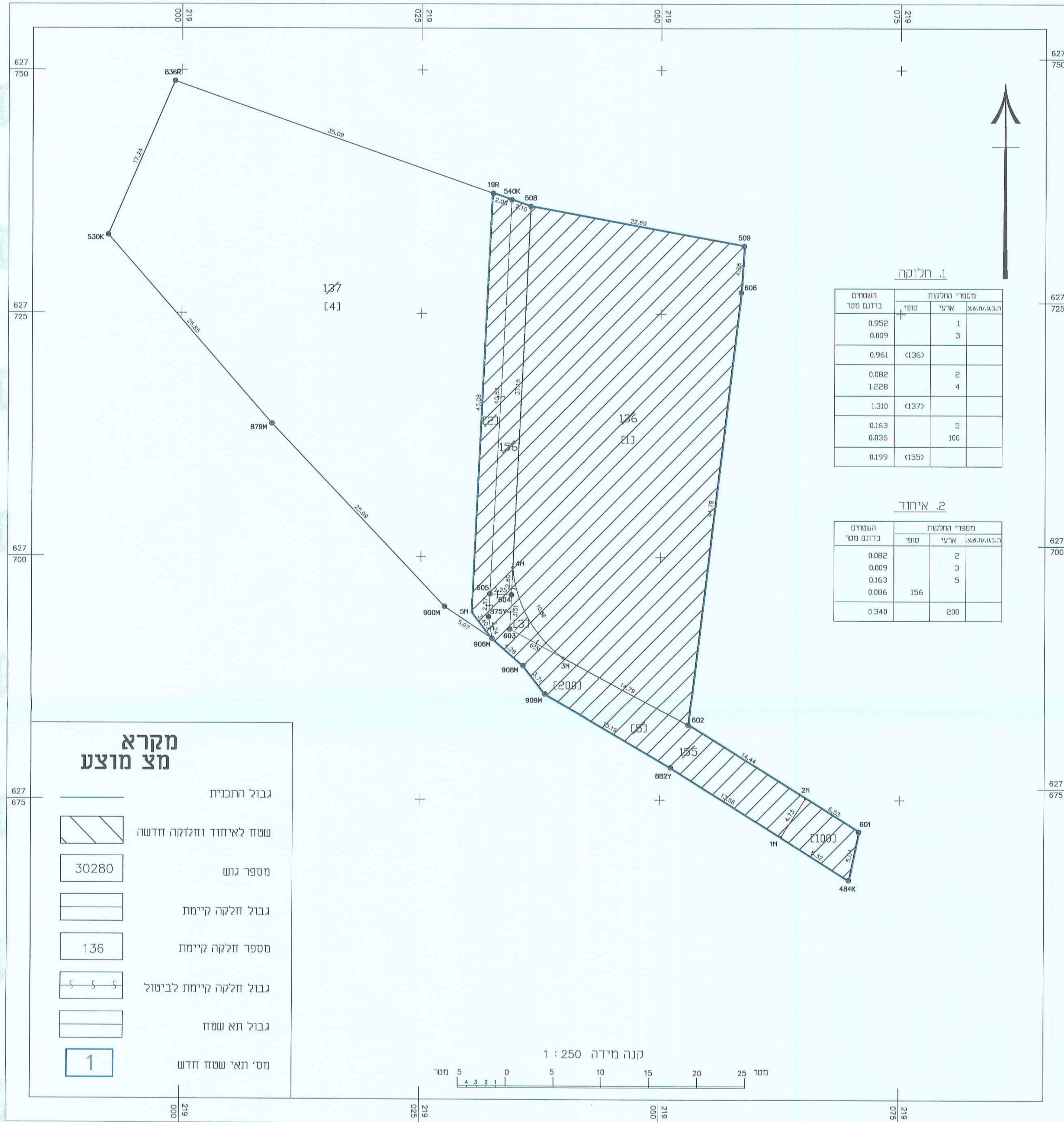
| | | | |
|--|--|--|--|
| מזה: מוחמד עיסא מוחמד אחמיד | ת.ד.: 80724586 | מזה: מוחמד עיסא מוחמד אחמיד | ת.ד.: 80724586 |
| מזה: ברוך אל בומה - בית צפפה - ירושלים | מזה: ברוך אל בומה - בית צפפה - ירושלים | מזה: ברוך אל בומה - בית צפפה - ירושלים | מזה: ברוך אל בומה - בית צפפה - ירושלים |
| מזה: כיכר סופא 1 - ירושלים | מזה: כיכר סופא 1 - ירושלים | מזה: כיכר סופא 1 - ירושלים | מזה: כיכר סופא 1 - ירושלים |



| | |
|--|--|
| מזה: דורית גורן אדריכלית - מ.ר. 2592 | מזה: דורית גורן אדריכלית - מ.ר. 2592 |
| מזה: רז'ו אגריפט 8 - ת.ד. 2193 - ירושלים | מזה: רז'ו אגריפט 8 - ת.ד. 2193 - ירושלים |
| מזה: 02-6247347 | מזה: 02-6242913 |



מינהל התכנון - מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס'
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליט
 ביום 3.4.11 לאשר את התכנית
 התכנית לא קבעה טענה אישור שר
 התכנית קבעה טענה אישור שר
 מנהל מינהל התכנון יו"ר החוץ (מוסדר)



1. חלוקה

| השטחים בדונם מסר | מספרי החלקות | | |
|------------------|--------------|------|-------------|
| | ארעי | טופי | הב.א.מ.א.צ. |
| 0.952 | 1 | | |
| 0.009 | 3 | | |
| 0.961 | (136) | | |
| 0.082 | 2 | | |
| 1.228 | 4 | | |
| 1.310 | (137) | | |
| 0.163 | 5 | | |
| 0.036 | 100 | | |
| 0.199 | (155) | | |

2. איחוד

| השטחים בדונם מסר | מספרי החלקות | | |
|------------------|--------------|------|-------------|
| | ארעי | טופי | הב.א.מ.א.צ. |
| 0.082 | 2 | | |
| 0.009 | 3 | | |
| 0.163 | 5 | | |
| 0.086 | 156 | | |
| 0.340 | 200 | | |

מקרא מצ מוצע

- גבול התכנית
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- מספר גוש 30280
- גבול חלקה קיימת
- מספר חלקה קיימת 136
- גבול חלקה קיימת לביטול
- גבול תא שטח
- מס' תאי שטח חדש 1