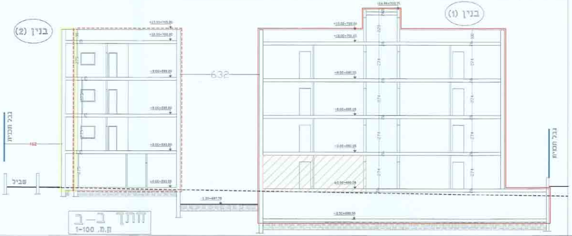
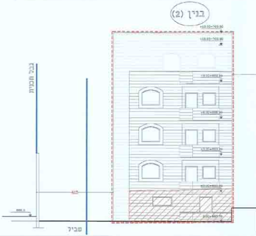
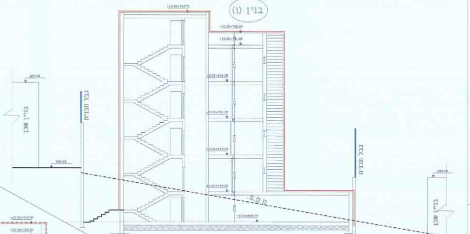
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

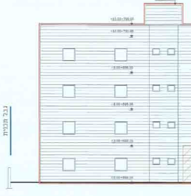

בנין (2)
בנין (1)
גבול תכנית
שביל
632
462

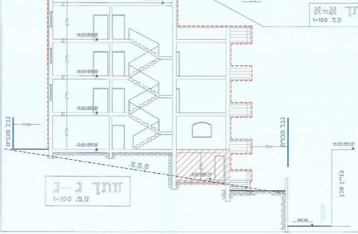
חתך ב—ב
ק.מ. 1-100


בנין (2)
גבול תכנית
שביל

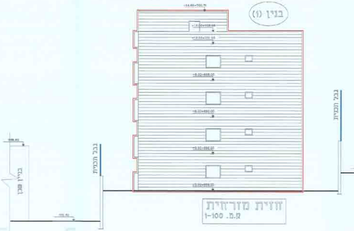

בנין (1)
גבול תכנית
בניין שכן
ק.ק.ס.

חתך א—א
ק.מ. 1-100

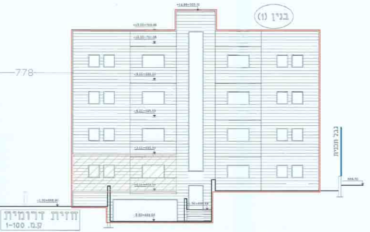



בנין (2)
גבול תכנית
בניין שכן
ק.ק.ס.

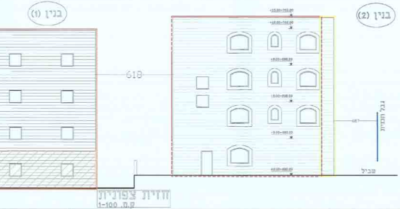
חתך ג—ג
ק.מ. 1-100


בנין (1)
גבול תכנית
בניין שכן

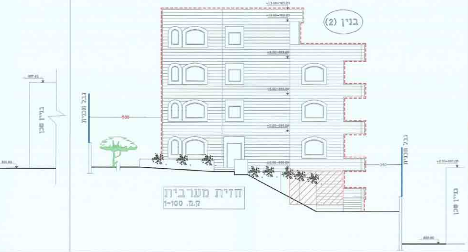
חזית מזרחית
ק.מ. 1-100


בנין (1)
778
גבול תכנית

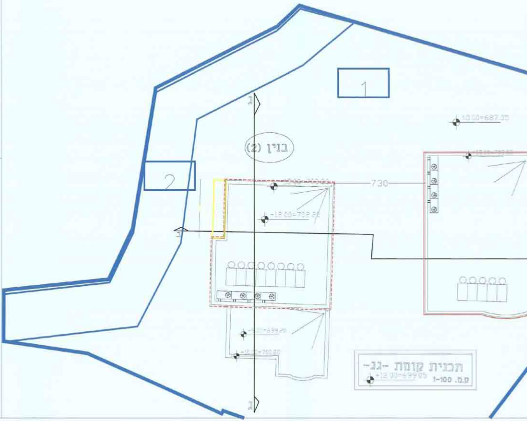
חזית דרומית
ק.מ. 1-100


בנין (1)
בנין (2)
618
גבול תכנית
שביל

חזית צפונית
ק.מ. 1-100

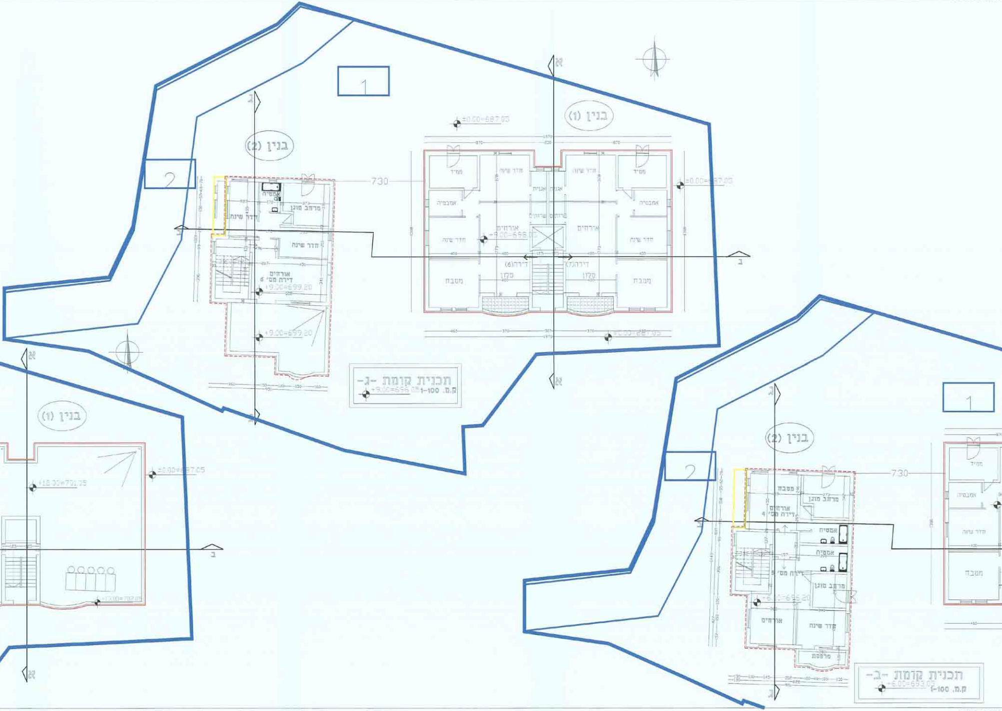

בנין (2)
גבול תכנית
588
גבול תכנית

חזית מערבית
ק.מ. 1-100


1
2
בנין (2)
730
±0.00=687.05

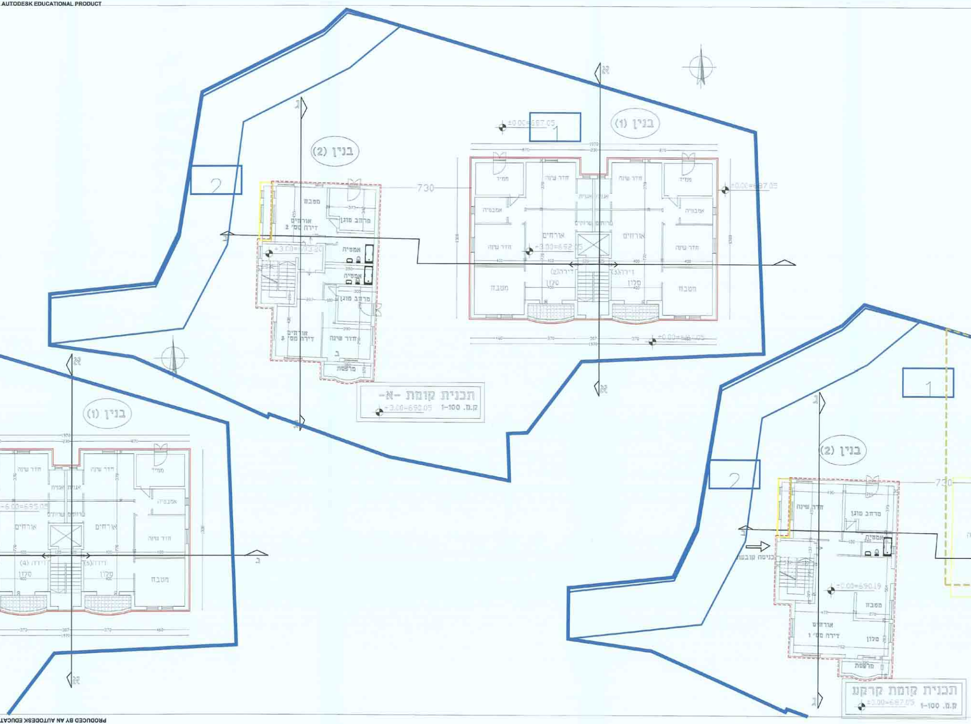
תכנית קומת -גג-
ק.מ. 1-100

PRODUCED BY AN


1
2
בנין (1)
בנין (2)
730
±0.00=687.05
ממ"ד
חדר שינה
אמבטיה
אגיה
שירותים
אורחים
+9.00=696.05
מטבח
סלון
דירה(6)
דירה(7)
א
ב
ג
אמבטיה
מרחב מוגן
חדר שינה
אורחים
דירה מס' 6
+9.00=699.20
תכנית קומת -ג-
ק.מ. 1-100
+9.00=696.05
+15.00=701.05
+13.00=702.05
מטבח
אורחים
דירה מס' 4
אמבטיה
דירה מס' 5
מרחב מוגן
+6.00=696.20
אורחים
חדר שינה
מרפסת
תכנית קומת -ב-
ק.מ. 1-100
+6.00=693.05

IONAL PRODUCT

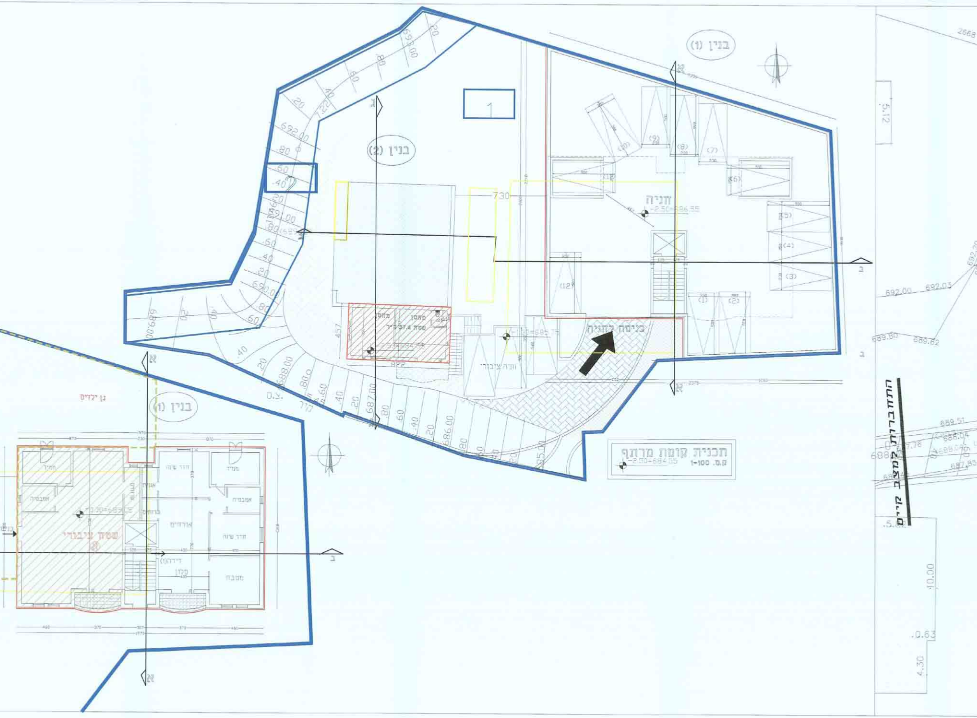
AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT


בנין (1)
בנין (2)
730
±0.00=687.05
+3.00=692.05
+3.00=693.20
+0.00=687.05
-6.00=695.05
+0.00=690.19
1
2
ממ"ד
חדר שינה
אמבטיה
אורחים
מטבח
סלון
מרפסת
אמבטיה
חדר שינה
ממ"ד
דירה מס' 2
דירה מס' 3
דירה מס' 1
מרחב מוגן
אמטיה
דירה (2)
דירה (3)
דירה (4)
דירה (5)
כניסה קובעת
1970
870
230
400
370
460
א
ב
ג

תכנית קומה -א-
ק.מ. 1-100 +3.00=690.05

תכנית קומת קרקע
ק.מ. 1-100 ±0.00=687.05

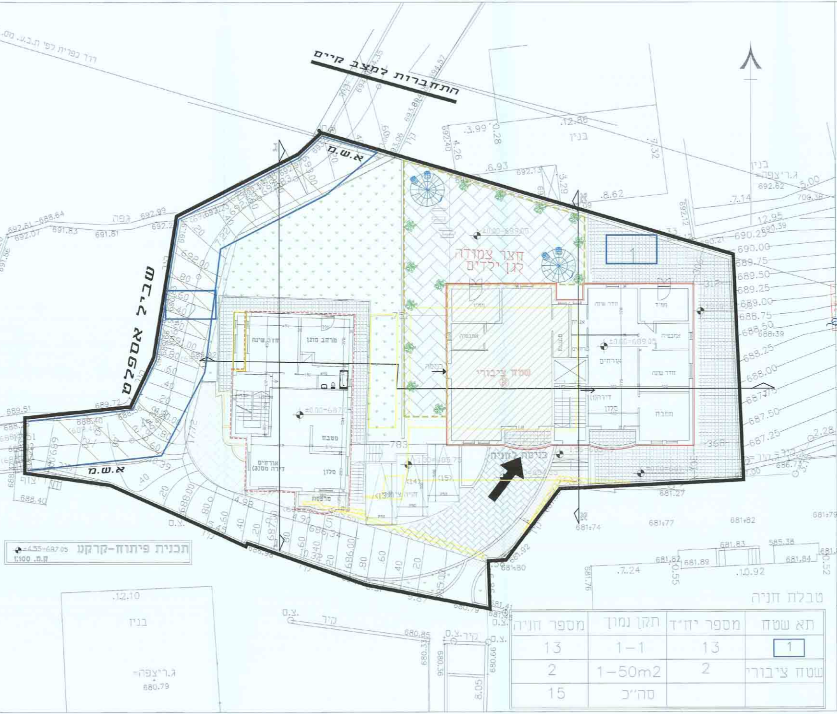
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCAT


בנין (1)
בנין (2)
1
2
730
חניה
‎-2.50=686.55
כניסה לחניה
מחסן
מחסן
שטח א.זבורי
חניה ציבורית
‎-1.50=685
457
322
692.00
691.00
690.00
689.00
688.00
687.00
686.00
685.00
קיר
ט.צ.
גן ילדים
בנין (1)
שטח ציבורי
אורחים
חדר שינה
חדר שינה
ממ"ד
אמבטיה
אמבטיה
מטבח
סלון
דירה (1)
‎-3.00=683
א
א
ב
ב
ג
ג
5.12
2668
692.00
692.03
689.80
689.82
689.51
688.04
687.85
10.00
0.63
4.30
התחברות למצב קיים

תכנית קומת מרתף

ק.מ. 1-100

‎-2.50=684.05


התחברות למצב קיים
דרך כפרית לפי ת.ב.ע. מס.
שביל אספלט
א.ש.מ
א.ש.מ
חצר צמודה
לגן ילדים
שטח ציבורי
כניסה לחניה
בנין
בנין
בנין
ג.ר.יצפה
חדר שינה
מרחב מוגן
ממבח
אורחים
דירה מס(3)
סלון
מרפסת
חניה
ממ"ד
אמבטיה
חדר שינה
אורחים
דירה
סלון
ממבח
קיר
צ.ס.
גדר
תכנית פיתוח-קרקע
ק.מ. 1:100

101-4893-4

תכנית מס' 101-0092718

שני מבני מגורים, שכ' ראס אל עמוד

נספח בינוי

נספח מס' 1

ק.מ. 1:100

נתקבל

1-4-16

מקרא

גבול תכנית	▬
גבול מגרש	○—○
בנית מוצעת	▭
בניה מוצעת ללא היתר	- - -
בנית קיימת	▤
להריסה	▭
שטח ציבורי	▨
חצר צמודה לגן ילדים	⬚
שטח אטום	▨
תא שטח ומספרו	3

2.8.16

סה"כ שטחים במצב מאשר עפ"י היתר	
סה"כ שטחים במצב מאשר עפ"י תכנית בנין עיר אזור מגורים 5 מיוחד%50 זכויות בניה	592.5 מ"ר
סה"כ שטחים בפועל	538 מ"ר
סה"כ שטחים בניה ללא היתר	538 מ"ר

אדר' מוחמד אבו גנאם

מספר רשיון 74623
ת.ז 80441975
ירושלים / ת.ד 38164   טל 02-6274686

תאריך: 02.04.15

SULTAN SULAIMAN – ENGINEERING OFFICE

טבלת חניה

תא שטח	מספר יח"ד	תקן נמוך	מספר חניה
1	13	1-1	13
שטח ציבורי	2	1-50m2	2
		סה"כ	15