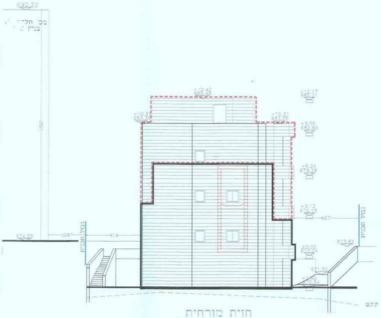
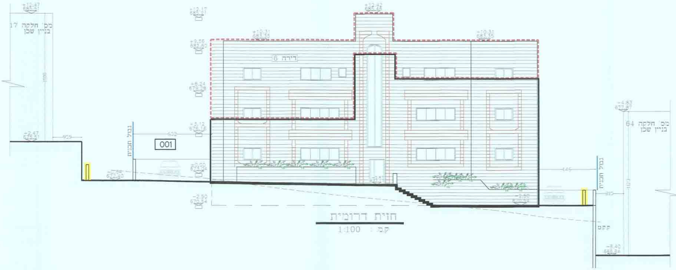

692.22
מס' חלקה
בניין שכן
+12.42
685.46
+12.17
685.21
+10.31
683.35
+9.56
682.60
+6.24
679.28
+3.12
676.16
±0.00
673.04
674.20
1287
414
487
גבול תכנית
673.82
671.80
-2.50
670.54
קקט

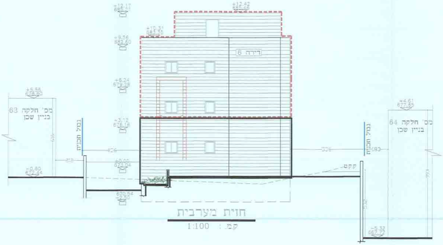
חזית מזרחית

קנ.מ : 1:100


+12.47
685.51
מס' חלקה 17
בניין שכן
+2.47
675.51
+12.17
685.21
+12.42
685.46
+10.31
683.35
+9.56
682.60
דירה 6
+6.24
679.28
+3.12
676.16
632
001
גבול תכנית
±0.00
673.04
-1.84
672.40
-2.50
670.54
+4.83
677.87
מס' חלקה 64
בניין שכן
446
217
קקט
-5.40
668.64

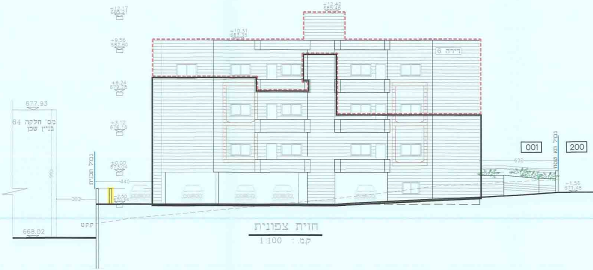
חזית דרומית

קנ.מ : 1:100


+12.17
685.21
+12.42
685.46
+10.31
683.35
+9.56
682.60
דירה 6
+6.24
679.28
+3.12
676.16
+5.58
678.60
מס' חלקה 63
בניין שכן
גבול תכנית
456
336
±0.00
673.04
-0.60
672.44
670.54
-2.50
+4.61
677.65
מס' חלקה 64
בניין שכן
183
קקט
-5.32
667.72

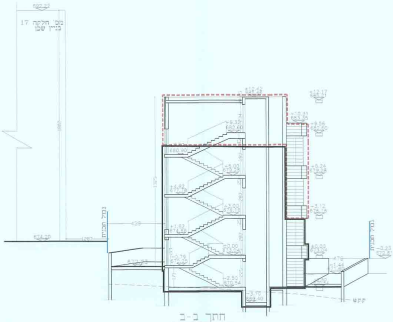
חזית מערבית

קנ.מ : 1:100


677.93
מס' חלקה 64
בניין שכן
668.02
+12.17
685.21
+12.42
685.46
+10.31
683.35
+9.56
682.60
דירה 6
+6.24
679.28
+3.12
676.16
±0.00
673.04
440
-2.50
670.54
302
גבול תכנית
קקט
001
200
גבול תא שטח
+1.56
671.48

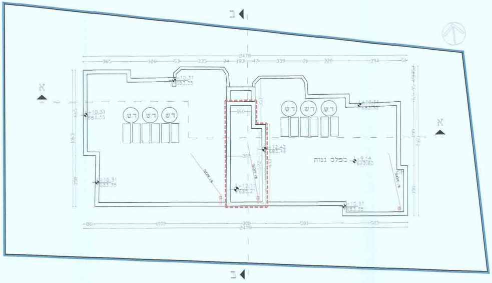
חזית צפונית

קנ.מ : 1:100


692.22
מס' חלקה 17
בניין שכן
674.20
גבול חכנית
גבול חכנית
439
1287
+12.42
685.48
+12.17
685.21
+10.31
683.35
+9.32
682.60
+9.56
682.60
680.90
+6.00
679.28
+6.24
679.28
+4.62
677.78
+3.00
676.16
+3.12
676.18
+1.62
674.66
±0.00
673.04
±0.00
673.04
-0.79
672.25
672.27
-2.50
670.54
-3.70
669.40
-0.23
672.81
-1.44
671.60
476
ק.ק.ט

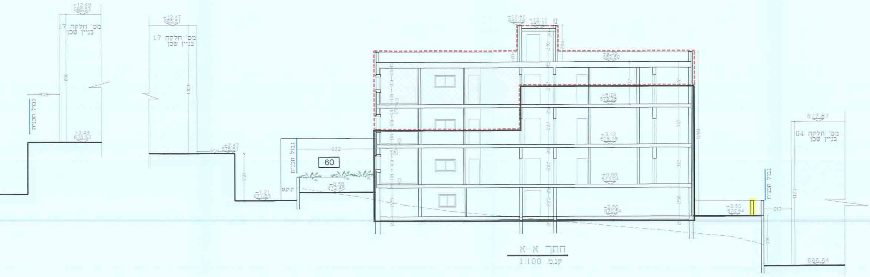
חתך ב-ב

קנ.מ: 1:100


ב
ב
א
א
2478
365
326
53
335
34
183
47
339
31
326
394
51
+10.31
683.35
ד.ש
ד.ש
ד.ש
ד.ש
ד.ש
ד.ש
160
301
+12.42
685.48
+12.17
685.21
מפלס גגות
+9.56
682.60
SLOPE 1%
86
1000
300
581
503
2478

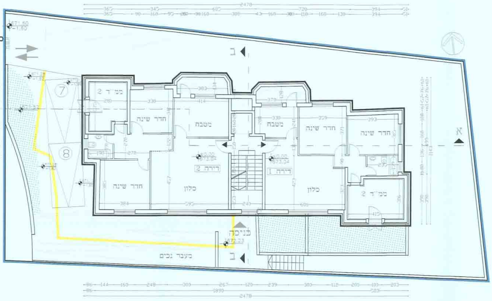
תכנית קומת -גג- במפלס +285.20 / +11.60

קנ.מ: 1:100


+12.49
685.53
מס' חלקה 17
בניין שכן
909
גבול חכנית
+2.49
675.53
+12.47
685.51
מס' חלקה 17
בניין שכן
+2.47
675.51
-1.21
671.83
גבול חכנית
602
60
ק.ק.ט
-0.58
672.46
+12.42
685.48
+12.17
685.21
+9.56
682.60
+6.24
679.28
+3.12
676.18
±0.00
673.04
-2.50
670.54
-2.50
670.54
1284
גבול חכנית
215
677.87
מס' חלקה 64
בניין שכן
1123
666.64

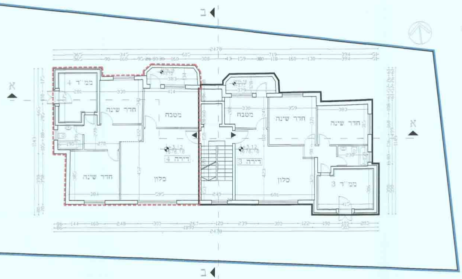
חתך א-א

קנ.מ: 1:100


כניסה ויציאה לחניה
חדר שינה
מטבח
סלון
ממ"ד 2
דירה 2
דירה 1
⑦
⑧
כניסה
1672.23
מעבר נכים
±0.00
1673.04
2478
1890
א
ב

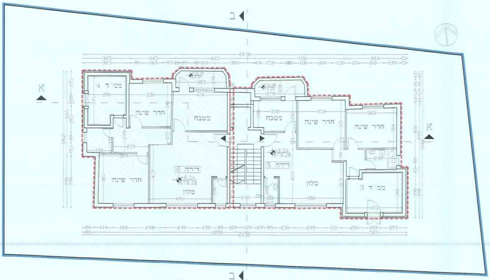
תכנית קומת- א- במפלס 1673.10 ±0.00

קנ.מ. 1:100


ממ"ד 4
ממ"ד 3
חדר שינה
מטבח
סלון
דירה 4
דירה 3
+3.12
1676.18
2478
1890
א
ב

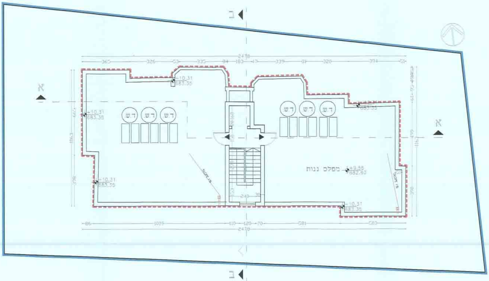
תכנית קומת- ב- במפלס 1676.16 +3.12

קנ.מ. 1:100


ממ"ד 4
ממ"ד 3
חדר שינה
מטבח
סלון
דירה 6
דירה 5
+6.24
1679.28
2478
1890
א
ב

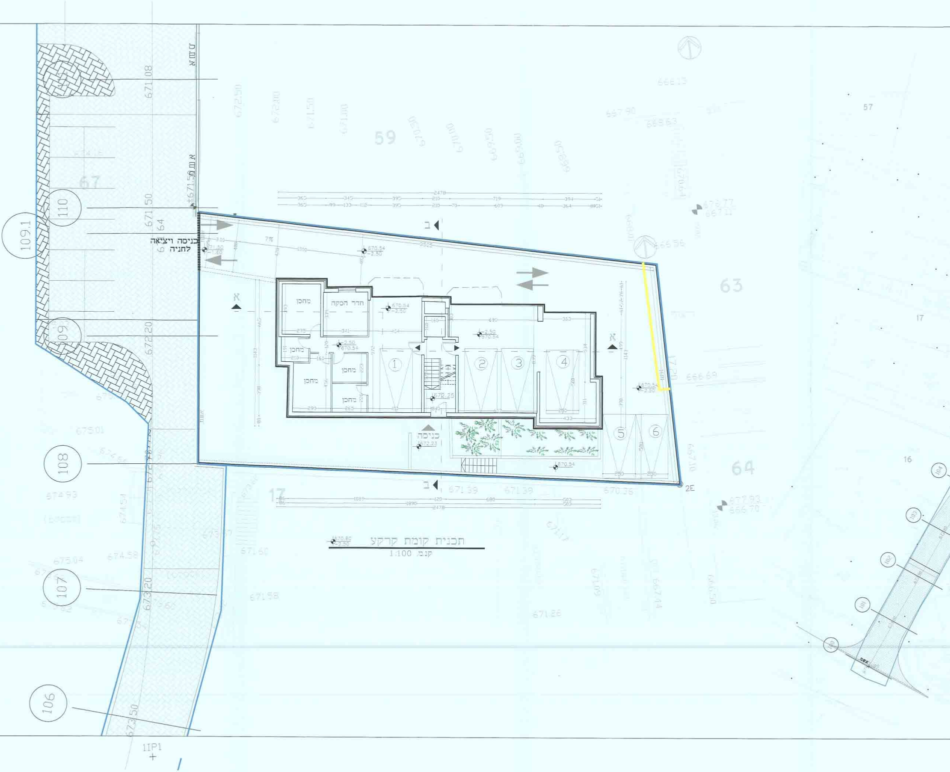
תכנית קומת- ג- במפלס 1679.28 +6.24

קנ.מ. 1:100


ד"ש
מפלס גגות
+9.58
682.60
+10.31
683.35
SLOPE 1%
2478
א
ב

תכנית קומת מדרגות 1285.20 +11.60

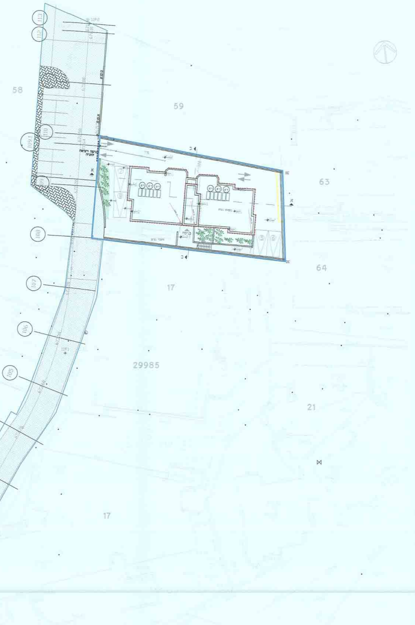
קנ.מ. 1:100


כניסה ויציאה
לחניה
מחסן
חדר הסקה
מחסן
מחסן
מחסן
מחסן
כניסה
672.23
670.54
-2.50
670.25
1
2
3
4
5
6
א
ב
2478
59
63
64
67
17
109.1
110
109
108
107
106
671.08
671.50
672.20
673.20
673.50
671.39
670.36
666.56
2E
11P1

תכנית קומת קרקע

קנ"מ 1:100

1014897-100


113
112
58
59
110
1091
109
כניסה ויציאה לחניה
כניסה
א
ב
63
64
108
107
17
106
105
29985
21
17

תכנית פתוח
קנמ. 1:250

תכנית מס' 101-0096412

הקמת בניין מגורים באבו טור

נספח בינוי ופתוח

קנ. מ. 1:100

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז ירושלים
16-06-2016
נתקבל

22.5.16

מאזן חנייה

מס" סידורי	יעוד	שטח	יח"ד	תקן חנייה		
				תקן	דרוש	מוצע
1	מגורים	----	6	1.33 לכל יח"ד	8	8
סה"כ		233 מ"ר	6	סה"כ	8	8

טבלת שטחים

321.95	סהייכ שטחים במצב מאושר לפי התיר בניה מסי 05/423.
327.47	סהייכ שטחים במצב מאושר עפייי תכנית בניין עיר 1864א
962.08	סהייכ שטחים בפועל
640.13	סהייכ שטחי בניה ללא היתר

מקרא

▬	גבול תכנית .
▬	מצב מאושר עפיי היתר הבניה 05/423 .
- - -	תוספת בניה מוצעת וקיימת בפועל .
▬	להריסה .
🟩	שביל על פי תוכנית 14083 א .
▭	זיקת הנאה לעבר ברכב על פי תוכנית 14083 א .
⬚	שטח לאטימה עד הוצאת היתר בנייה .

עורך התכנית	שם: סימון קובה
	כתובת: רח' אלאצפהאני מס' 17 ת.ד. 54740 ירושלים

תאריך : 13-10-2015